



**Общество с ограниченной ответственностью  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

**Проект**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление по строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству, архитектуре и градостроительству  
Балашовского муниципального района»

Муниципальный контракт  
№ 0360300052817000610-0755471-01  
от 11 декабря 2017 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
город Балашов**

**Балашовского муниципального района  
Саратовской области**

**2017 г.**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление по строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству, архитектуре и градостроительству  
Балашовского муниципального района»

Муниципальный контракт  
№ 0360300052817000610-0755471-01  
от 11 декабря 2017 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
город Балашов**

**Балашовского муниципального района  
Саратовской области**

Генеральный директор ООО  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Базанова

2017 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения .....	6
1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта.....	7
1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	8
1.4. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов .....	9
1.5. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий .....	9
1.6. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	10
1.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства .....	10
1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения .....	11
1.9. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	12
1.10. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления .....	13
1.11. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства.....	13
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>14</b>
2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей .....	14
2.1.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района.....	14
2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района.....	14
2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района.....	16
2.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования .....	17

2.3.	Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения .....	17
2.4.	Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта.....	18
2.5.	Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	19
2.6.	Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов .....	20
2.7.	Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий .....	20
2.8.	Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	21
2.9.	Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства .....	22
2.10.	Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения .....	24
2.11.	Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	25
2.12.	Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....	26
2.13.	Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства.....	27
<b>3.</b>	<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>28</b>
3.1.	Область применения расчетных показателей.....	28
3.2.	Правила применения расчетных показателей.....	28
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>30</b>
	<i>Федеральные законы .....</i>	<i>30</i>
	<i>Иные нормативные акты Российской Федерации .....</i>	<i>30</i>
	<i>Нормативные акты Саратовской области.....</i>	<i>30</i>
	<i>Нормативные акты муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области .....</i>	<i>31</i>
	<i>Своды правил по проектированию и строительству (СП) .....</i>	<i>31</i>
	<i>Иные документы .....</i>	<i>31</i>
	<i>Интернет-источники .....</i>	<i>31</i>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>33</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП города Балашов) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0360300052817000610-0755471-01 от 11 декабря 2017 г., заключенным с МКУ «Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Балашовского муниципального района».

МНГП муниципального образования город Балашов разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП города Балашов разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО города Балашов включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов.

МНГП города Балашов разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

*Таблица 1.1*

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем электропотребления, кВт·ч/чел. в год	2400	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газо- и теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем потребления природного газа, м <sup>3</sup> /мес. на 1 чел. [2]	при наличии централизованного горячего водоснабжения	11,5
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	30
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	17,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [3]	с водопроводом и канализацией без ванн	110
			то же с газоснабжением	138
			с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	241,5
			то же с водонагревателями проточного типа	287,5
			с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	264,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водоотведения для бытовой	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	100

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов  
Балашовского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		канализации, % от водопотребления	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	55	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).
3. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)

**1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта**

**Таблица 1.2**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км <sup>2</sup>	2,4	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	800	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в жилой зоне (индивидуальная застройка) от входа в жилое здание	300 (800)
			в общегородском центре от объектов массового посещения	250

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов  
Балашовского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			в производственной и коммунально-складской зоне от проходных
			400
			в зонах массового отдыха и спорта от главного входа
			800
			от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания
			100
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1 транспортное предприятие	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м	2500
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1 вид транспорта	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м	2500

**Примечания:**

1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
2. Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Приложение Ж).

**1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта**

**Таблица 1.3**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	70



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

**Примечания:**

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

**1.4. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

**Таблица 1.4**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
		Количество контейнеров на площадку, ед.	3-4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

**Примечание:**

1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  $B_{\text{конТ}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ , где  $\Pi_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;  $t$  – периодичность удаления отходов в сутки;  $K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  $V$  – вместимость контейнера.  
Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

**1.5. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Балашов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995

НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

**1.6. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

**Таблица 1.5**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед. [1]	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [2]	

**Примечание:**

1. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения муниципального района.
2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**1.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства**

**Таблица 1.6**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	7
		Количество ед. хранения на 1000 чел.	4
		Количество читательских мест на 1000 чел.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	3
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	80

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов  
Балашовского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинотеатр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Количество посадочных мест на 1000 чел.	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<b>Примечание:</b>			
1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».			

**1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения**

**Таблица 1.7**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Площадь озелененной территории, м <sup>2</sup> /чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	20
Озелененные территории общего пользования жилых районов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов  
Балашовского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

**1.9. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

**Таблица 1.8**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	всего, в том числе	489
			по продаже продовольственных товаров	162
	Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]	по продаже непродовольственных товаров	327	
			65	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500	
		при одно-, двухэтажной застройке	800	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40 (8) [2]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 (2) [2]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800

**Примечания:**

1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

**1.10. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

**Таблица 1.9**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Количество сотрудников на 10000 чел.	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

**1.11. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства**

**Таблица 1.10**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
			Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> площади жилых помещений на чел.	до 2030 года
		Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м <sup>2</sup> площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфорта жилья	с 2030 года	35
			тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.
			социальный	20
	массовый	30		
престижный	40			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

#### 2.1.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района

Муниципальное образование город Балашов – городское поселение в Балашовском муниципальном районе Саратовской области.

Статус и границы территории поселения установлены с Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 101-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Балашовского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).

Административным центром поселения является город Балашов.

Характеристика муниципального образования город Балашов представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

*Характеристика муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2017)*

Муниципальное образование	Статус	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
Муниципальное образование город Балашов	городское поселение	город Балашов	1	77391	70,81	1092,9

В состав муниципального образования город Балашов входит 1 городской населенный пункт: город Балашов.

Учитывая численность населения, город Балашов согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», относится к **средним городам**.

#### 2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района

Природно-климатические условия развития муниципального образования город Балашов аналогичны природно-климатическим условиям развития Балашовского муниципального района.

Большая часть территории Балашовского муниципального района по своим геологическим и орографическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства. Строительство промышленных и гражданских объектов возможно повсеместно, за исключением отдельных участков территорий к которым относятся: крутые склоны, балки, овраги, поймы рек.

При использовании пойменных земель под застройку необходимо проведение специальной инженерной подготовки территории (понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.).

Выровненные, слабо расчлененные участки рельефа с небольшими уклонами и с плодородными почвами рекомендуется использовать для сельского хозяйства.

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Балашовского муниципального района представлены относительно небольшим спектром полезных ископаемых.

На территории района минерально-сырьевая база представлена в основном группой строительных материалов: кирпично-черепичными глинами, формовочными и стекольными песками. Имеются месторождения и проявления фосфоросодержащего сырья для производства минеральных удобрений (фосфоритная мука, фосфомелиорант).

По климатическим условиям территория Балашовского муниципального района практически не имеет планировочных ограничений и благоприятна для гражданского строительства.

При размещении новых промышленных предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу, необходимо учитывать преобладающие направления ветров (розу ветров).

Для улучшения микроклиматических условий селитебных территорий рекомендуется ветрозащита планировочными методами с севера. Размещение новых предприятий рекомендуется к северу от существующей жилой застройки.

Расчетные температуры для проектирования отопления и зимней вентиляции соответственно равны  $-28^{\circ}\text{C}$  и  $-16,0^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного сезона 200 дней. В общем, климатические условия района не могут быть ограничивающими факторами и благоприятны для строительства.

Физиолого-климатические условия благоприятны для организации отдыха. Повторяемость благоприятных дней в году составляет около 70%. Среднесуточные температуры теплого периода  $+14-20^{\circ}\text{C}$ , холодного  $-3-12^{\circ}\text{C}$ , что благоприятно как для летних, так и для зимних видов отдыха.

Ресурсы тепла в районе достаточны для созревания зерновых, технических, кормовых культур и овощей. Кроме того, район является благоприятным для развития садоводства и животноводства.

Подземные воды и река Хопёр являются основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водообеспечения Балашовского муниципального района.

Все малые реки района принадлежат Донскому бассейну. По гидрологическому режиму все они относятся к типу равнинных смешанного питания. В основном питание снеговое, в меньшей степени — за счёт грунтовых и дождевых вод.

В целом потребность района в хозяйственно-питьевых водах может быть полностью удовлетворена пресными и слабосолоноватыми подземными водами, приуроченными к меловым отложениям и широко распространёнными на территории района.

Доминирующие на территории района чернозёмы обыкновенные обладают достаточно высоким плодородием и по бонитету занимают одно из ведущих мест в Саратовской области, что, в свою очередь, является привлекательным для инвесторов по дальнейшему развитию аграрного кластера.

Все черноземные почвы на территории района пригодны для сельскохозяйственного производства, однако для сохранения их плодородия и уменьшения эрозионных процессов необходимо проведение ряда агротехнических, лесомелиоративных и инженерно-технических мероприятий (внесение органических и минеральных удобрений, соблюдение севооборотов, устройство почвозащитных, водорегулирующих лесополос, водоотводящих валов-террас и др. инженерных сооружений).

На территории района отмечается относительно высокое антропогенное (агрогенное, селитебное) преобразование природных территориальных комплексов.

Наибольшей трансформации подверглись водораздельные и склоновые урочища, поймы рр. Хопёр и Елань, территория г. Балашова и его пригородная зона.

Территория Балашовского района целиком находится в зоне богаторазнотравных типчаково-ковыльных степей, которые в настоящее время сильно изменены в результате распашки и интенсивного использования под пастбища.

Лесные растительные сообщества распределены по территории района неравномерно. Наиболее крупные участки лесов приурочены преимущественно к долинным комплексам рек Хопёр и Елань.

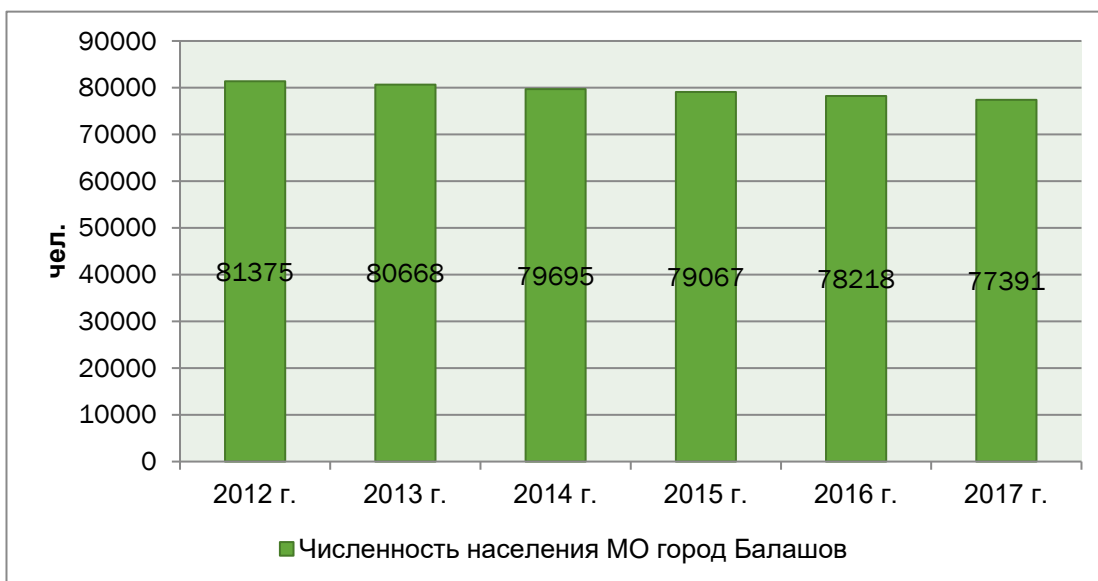
Физико-географическое положение Балашовского района, своеобразие и мозаичность ландшафтов определили относительно высокое биологическое разнообразие животного мира. Здесь обитают как типичные представители фауны степи, лесов, так и космополитические виды, число которых особенно велико в пойменных сообществах Хопра и Елани.

Природно-экологический каркас территории Балашовского района на который приходится около 30% территории района, хотя и в не полной мере, но позволяет сохранять продуктивный потенциал территории за счет наличия широкого набора стабилизирующих элементов.

В структуре природно-экологического каркаса, выполняющего эколого-стабилизирующие функции территории преобладают лесные, степные и водные элементы. Данные элементы экологического каркаса выполняют средорегулирующие и средостабилизирующие функции.

### 2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района составляла по данным статистики 77391 человек (рисунок 2.1).



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)



Численность населения МО город Балашов характеризуется снижением. За период 2012-2017 гг. численность населения городского поселения сократилась на 3984 чел. (на 4,9%).

## **2.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования**

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования город Балашов для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом муниципального образования город Балашов.

## **2.3. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

**Таблица 2.2**

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят 2400 кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов  
Балашовского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты газо- и теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) РНГП Саратовской области: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м <sup>3</sup> /мес. на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м <sup>3</sup> /мес. на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м <sup>3</sup> /мес. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области: – с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; – то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; – с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; – то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; – с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя;
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области: – для бытовой канализации: равным водопотреблению; – для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**2.4. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта**

**Таблица 2.3**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети 2,4 км/км <sup>2</sup> для городского поселения принята в соответствии с п 1.11 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта принято не менее 800 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов установлено для разных зон согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания принято 100 м согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1 транспортное предприятие принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1 вид транспорта принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.

## 2.5. *Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта*

*Таблица 2.4*

### *Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта*

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин, пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

## 2.6. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.</p> <p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>P_{\text{год}}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p> <p>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

## 2.7. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели

количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Балашов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 РНГП Саратовской области).

**2.8. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

**Таблица 2.6**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области необходимо 5 организаций похоронного обслуживания населения на 15000 жителей. <i>Расчет:</i> <i>Численность населения МО город Балашов на 1 января 2017 года 77391 чел.</i> <i>Минимальная обеспеченность организациями похоронного обслуживания населения:</i> $77391/15000=5,1$ объектов, округленно принимаем 5 объектов на поселение. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята согласно таблице 1.2.9 РНГП Саратовской области
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**2.9. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства**

**Таблица 2.7**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 8 объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p><i>Расчет:</i> Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 10 тыс. чел. Численность МО город Балашов по состоянию на 1 января 2017 года 77391 чел. Таким образом, необходимо: <math>77391/10000=7,7</math> об., округленно принимаем 8 объектов на поселение.</p> <p>Показатели в 4 единицы хранения на 1000 чел. и 2 читательских места на 1000 чел. приняты согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов  
Балашовского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 3 объектов принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p><i>Расчет:</i> Для городских поселений с численностью от 25 до 100 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 дом культуры на 25 тыс. чел.</p> <p>Численность МО город Балашов по состоянию на 1 января 2017 года 77391 чел. Таким образом, необходимо: <math>77391/25000=3,1</math> об., округленно принимаем 3 объекта на поселение.</p> <p>80 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Кинотеатр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p>30 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНПП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**2.10. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения**

**Таблица 2.8**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на городское поселение с численностью более 30 тыс. чел. принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной общегородской территории общего пользования для города Балашов (средний город) 6 м <sup>2</sup> на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 20 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Озелененные территории общего пользования жилых районов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования жилых районов для города Балашов (средний город) 7 м <sup>2</sup> на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

**2.11. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

**Таблица 2.9**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области ( <a href="https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2017.pdf">https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2017.pdf</a> ) – показатель для Балашовского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 489 м <sup>2</sup> на 1000 жителей, в том числе 162 м <sup>2</sup> на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 327 м <sup>2</sup> на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров. Уровень обеспеченности в 65 торговых объектов принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м <sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области ( <a href="https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2017.pdf">https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2017.pdf</a> ) – показатель для МО город Балашов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке и 800 м при одно-, двухэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке и 800 м при одно-, двухэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке и 800 м при одно-, двухэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

**2.12. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

*Таблица 2.10*

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей принято согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

**2.13. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства**

**Таблица 2.11**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.</p> <p>Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 23,2 м<sup>2</sup> на чел., с 2030 года 35 м<sup>2</sup> на чел. к 2030 году в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П (ред. от 05.12.2016)).</p> <p><i>Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по МО город Балашов составляла по данным статистики 1792,5 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя жилищная обеспеченность жителей МО город Балашов:</i></p> $1792,5/77391 \cdot 1000 = 23,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ <p>Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– престижный – 40 м<sup>2</sup> на 1 чел.;</li> <li>– массовый – 30 м<sup>2</sup> на 1 чел.;</li> <li>– социальный – 20 м<sup>2</sup> на 1 чел.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района распространяется на всю территорию МО город Балашов; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП города Балашов устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП города Балашов, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО город Балашов необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО город Балашов следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО город Балашов (в том числе, при определении

функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана МО город Балашов, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП города Балашов имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП города Балашов выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП города Балашов, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП города Балашов имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП города Балашов ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП города Балашов, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### *Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017).

### *Иные нормативные акты Российской Федерации*

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
6. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### *Нормативные акты Саратовской области*

8. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Балашовского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).
9. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.06.2017).
10. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
11. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).
12. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 28.09.2017).

*Нормативные акты муниципального образования город Балашов Балашовского  
муниципального района Саратовской области*

13. Устав муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области.

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

14. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
15. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
16. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
18. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
19. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

20. Нормативы минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, нормативы минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах // [https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm\\_torg\\_2017.pdf](https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf).
21. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
22. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
23. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

25. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
26. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

27. Официальный сайт администрации Балашовского муниципального района Саратовской области – <http://www.baladmin.ru/>.
28. Официальный сайт администрации муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области – <http://balashovadmin.ru>.
29. Официальный портал Правительства Саратовской области // <https://saratov.gov.ru>.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Парк культуры** – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Гостевая стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### **Перечень используемых сокращений**

В МНГП муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района применяются следующие сокращения:

<b>Сокращения слов и словосочетаний</b>	
<b>Сокращение</b>	<b>Слово/словосочетание</b>
гг.	годы
др.	другие
Балашовский район	муниципальное образование Балашовский муниципальный район Саратовской области
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП города Балашов	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
<b>Сокращения единиц измерений</b>	
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование единицы измерения</b>
га	гектар
ед.	единиц
кВт·ч/чел. в год	киловатт-часов на человека в год
ккал/год м <sup>3</sup>	килокалорий на квадратный метр
км	километр
км/км <sup>2</sup>	километров на квадратный километр
км <sup>2</sup>	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратных метров на человека
м <sup>3</sup>	кубический метр
м <sup>3</sup> /сут.	кубических метров в сутки
МДж/м <sup>3</sup>	мегаджоуль на кубический метр
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км <sup>2</sup>	человек на квадратный километр