

**Приложение
к Постановлению
администрации
муниципального
образования город Балашов
от 03 июля № 38-п**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Корректировка Генерального плана муниципального образования город Балашов Саратовской области, приведение правил землепользования и застройки МО город Балашов в соответствие с новым классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 1 сентября 2014г. (с изменениями на 30 сентября 2015г.)» »

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Корректировка Генерального плана муниципального образования город Балашов Саратовской области, приведение правил землепользования и застройки МО город Балашов в соответствие с новым классификатором видов разрешенного использования земельных участков»
Основания для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 №2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;4. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;5. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;8. Федеральный закон Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;9. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»10. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;11. Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

	<p>12. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>13. Приказ Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>14. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;</p> <p>15. Утвержденный Генеральный план муниципального образования город Балашов Саратовской области.</p>
Муниципальный заказчик	Администрация муниципального образования город Балашов
Основной разработчик Программы	МКУ «Управление СЖКХ, архитектуре и градостроительству БМР»
Цель Программы	<p>Целью программы является корректировка Генерального плана муниципального образования город Балашов Саратовской области, приведение Правил землепользования и застройки МО город Балашов в соответствие с новым классификатором, внесение сведений о местоположении границ поселения город Балашов в Единый государственный реестр недвижимости соответствии с требованиями земельного и градостроительного и иного специального законодательства Российской Федерации.</p>
Основные задачи Программы	<p>Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описать местоположения границ поселения город Балашов в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации. - Подготовить необходимые документы и обеспечить их передачу в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав для внесения сведений о местоположении границ населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости.

<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели</p>	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка карт (планов) объектов землеустройства, воспроизводящих сведения о границах поселения город Балашов в виде координатного описания, в том числе с использованием метода картометрического описания; - наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах поселения город Балашов в виде координатного описания.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2018 год</p>
<p>Перечень программ и основных мероприятий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Сбор, систематизация и анализ исходных документов, материалов и сведений; - Сопоставление и уточнение границ населенного пункта со сведениями единого государственного реестра недвижимости, государственного картографо-геодезического фонда, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалам лесоустройства, цифровой (векторной) картографической основе, материалам дистанционного зондирования земли и иным исходным документам, материалам и сведениям. - Подготовка проектов границ населенного пункта в виде карты для согласования; - Согласование прохождения границ населенного пункта с органами местного самоуправления муниципальных образований Балашовского муниципального района; - Подготовка описания местоположения границ, XML-документов, содержащих сведения о местоположении границ населенного пункта, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и в государственный фонд данных; - Направление описания местоположения границ населенного пункта в виде XML документа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав
<p>Исполнители Программы</p>	<p>Администрация Балашовского муниципального района, МКУ «Управление СЖКХ, архитектуре и градостроительству БМР»</p>
<p>Объем и источники финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования – 800,0 тыс. рублей</p> <p>Источник финансирования – бюджет муниципального образования город Балашов на 2018 год.</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории поселения, распоряжением земель общего пользования в границах населенного пункта. - увеличение доходов бюджета за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории городского поселения; - эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития муниципального образования город Балашов, в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.
---	--

1. Характеристика проблемы

Необходимость корректировки границ поселения город Балашов вызвана необходимостью установить и описать границы поселения в границах муниципального образования, отделив тем самым земли сельскохозяйственного назначения от собственно городских земель.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является:

- установление границ поселения город Балашов и земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- создание благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;
- защита прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;
- определение параметров развития территории поселения при подготовке или корректировке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- организация управления градостроительной деятельностью, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- выполнение экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов;
- реализация норм градостроительного и земельного законодательства в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования.

Задачей программы является создание условий:

- для преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территории поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

3. Перечень программных мероприятий

Реализация настоящей Программы рассчитана на 2018 год.

1. этап:

Сбор, систематизация и анализ исходных документов, материалов и сведений.

2 этап:

1. Сопоставление и уточнение границ населенного пункта со сведениями единого государственного реестра недвижимости, государственного картографо-геодезического фонда, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалам лесоустройства, цифровой (векторной) картографической основе, материалам дистанционного зондирования земли и иным исходным документам, материалам и сведениям.

2. Подготовка проектов границ населенного пункта в виде карты для согласования.

3 этап:

Согласование прохождения границ населенного пункта с органами местного самоуправления, на территории которых расположен населенный пункт.

4 этап:

Подготовка описания местоположения границ, XML-документов, содержащих сведения о местоположении границ населенного пункта, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и в государственный фонд данных;

5 этап:

Передача описания местоположения границ населенного пункта, XML-документов Муниципальному Заказчику.

6 этап:

Направление описания местоположения границ населенного пункта в виде XML документа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Балашов на 2018год.

Общий объем финансирования – **800,0 тыс. рублей.**

5. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Текущее управление реализацией Программы и координации деятельности по реализации Программы осуществляется МКУ «Управление СЖКХ, архитектуре и градостроительству БМР».

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования город Балашов.

Ответственность за исполнение конкретных мероприятий Программы несет МКУ «Управление СЖКХ, архитектуре и градостроительству БМР».

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории городского поселения;
- содействовать развитию инвестиционных процессов на территории городского поселения;
- сохранить экологическое благополучие населения поселения и защитить окружающую природную среду;
- сохранить историко-культурное наследие;
- оптимизировать управление территорией и размещенными на ней ресурсами;
- осуществить долгосрочное планирование по использованию ресурсного потенциала территории поселения в целях обеспечения плановости их развития;
- оптимизировать бюджетные расходы и затраты на инвестиционные и иные цели.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит обеспечить управление и регулирование земельно-имущественных отношений, обеспечивающих планомерную и последовательную реализацию государственной политики по эффективному использованию земли и иной недвижимости, активному вовлечению их в хозяйственный оборот и стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, формированию банка данных о земле и иной недвижимости, как единого государственного информационного ресурса.