

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.Наименование программы	Муниципальная программа «Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Балашовского муниципального района»
2.Заказчик программы	Администрация Балашовского муниципального района
3.Основание для разработки программы	1. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 7. Федеральный закон Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; 8. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» 9. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»; 10. Распоряжение Правительства Российской

	Федерации от 30.11.2015 №2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания» 11. Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; 12. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; 13. Приказ Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; 14. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; 15. Утвержденный Генеральный план муниципального образования город Балашов Саратовской области.
3.Цели и задачи программы	Цели программы: 1) Разработка проектов планировки территории; 2) Разработка проекта красных линий на территории муниципального образования г.Балашова. 3) Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО г.Балашова. 4) Разработка дизайн-кода для города Балашова. Задачи программы: - Красные линии влияют на возможность предоставления земельного участка: Такие линии учитываются при подготовке схемы расположения земельного участка, которая необходима для образования участков (п. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ). В предоставлении (предварительном согласовании предоставления) будет отказано, если границы земельного участка пересекают красные линии территорий общего пользования. Это связано с тем, что земельные участки общего пользования приватизации

	не подлежат (п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ); осуществления строительства. Для выдачи организации разрешения на строительство проверяется соответствие проектной документации в том числе красным линиям. Это следует из п. 2 ч. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. Кроме того, в проектах межевания территории отображаются как сами красные линии, так и линии отступа от них для определения мест размещения зданий, строений, сооружений (п. 2, 3 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ). Следовательно, если при проектировании указанных объектов красные линии и отступы от них не учтены, разрешение на строительство не выдадут. - Необходимость разработки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, возникает в случае выбора и формирования земельных участков: 1. из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории; 2. из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам; 3. в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии; 4. в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами; 5. для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения.
4.Целевые индикаторы программы и их значения	Подготовка и утверждение проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, разработка проекта красных линий на территории муниципального образования г.Балашова, участие в разработке дизайн-кода г.Балашова.
5.Сроки и этапы реализации программы	Срок 2025 – 2027 годы

6.Перечень основных мероприятий	-Установление красных линий на территории муниципального образования г.Балашова; - Утверждение дизайн-кода г.Балашова; - Утверждение проекта планировки территории.
7.Исполнители основных мероприятий	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Балашовского муниципального района
8.Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы на 2025 – 2027 годы составляет 200,0 рублей, указанные объемы финансирования могут быть скорректированы с учетом возможностей бюджета муниципального образования г. Балашов, в том числе по годам: 1) общий объем финансирования в 2025 году – 200,0 рублей; 2) общий объем финансирования в 2026 году – 0 рублей; 3) общий объем финансирования в 2027 году – 0 рублей. Источник финансирования – бюджет муниципального образования город Балашов.
9.Ожидаемые результаты реализации программы	эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития муниципального образования город Балашов, в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.
10. Показатели эффективности расходования бюджетных средств	Достижение целевых индикаторов и исполнение запланированных мероприятий не менее чем на 100%.
11.Система организации контроля за исполнением программы	Заказчик Программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Программы.