

Утвержден:

от « ____ » _____ 202__ г. № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Ограниченной границами кадастрового квартала с
К№64:41:411401 и границами территориальной зоны
П1, реестровый номер 64:41-7.420

г.Балашов 2024 год.

Кадастровый инженер



Солянин К.В.

Состав проекта межевания территории:		
<u>1 Часть. Основная часть</u>		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.1	Положения проекта межевания территории	3,4
1.2	Характеристика территории	5
1.3	Цели и задачи проекта межевания территории	6.7
1.4	Способы образования земельных участков	8,9
1.5	Виды разрешенного использования и площадь образуемых земельных участков	10.11
1.6	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков	12,20
1.7	заключение	21
	Чертежи межевания территории	
4.	Границы образуемых земельных участков 1 Этап	б/н
5.	Границы образуемых земельных участков 2 Этап	б/н
2. Часть, материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.	Границы существующих земельных участков	б/н
7.	Схема территориального зонирования	

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала К№64:41:411401 и границами территориальной зоны П1 реестровый номер 64:41-7.421, города Балашов, разработан в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изм. вступ. в силу с 01.07.2019 г.);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральным законом №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г.
- Законом Саратовской области от 28 октября 2011 г. № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования утвержденными Решением совета Хоперского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Хоперского муниципального образования» от 25.12.2012 г. №19/3 . опубликованном на сайте : baladmin.ru.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П (с изменениями на 10 июля 2018 г.);
- Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
- РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория ограничена, границей территориальной зоны П1 , Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования г.Балашов на основании карты градостроительного зонирования территории муниципального образования г.Балашов, рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальной зоны:

П1 – Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, реестровый номер 64:41-7.420

В соответствии с кадастровым делением территории, рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:41:411401.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 1

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий
- ❖ образование земельных участков путем перераспределения
- ❖ образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

В настоящем проекте межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала К№64:41:411401 и границами территориальной зоны П1, реестровый номер 64:41-7.421 г.Балашова, Балашовского муниципального образования Саратовской области

- ❖ предусматривается 2 Этапа работ:

На 1-м этапе было предложено:

- образование 13-ти земельных участков.

Главной задачей 1-го этапа проекта межевания территории, является образование одного земельного участка

Участок № 1 – 64:41:411401, образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:172 (частная собственность) с землями находящимися в муниципальной собственности

Участок № 2 – 64:41:411401, образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:165 (частная собственность) с землями находящимися в муниципальной собственности

Участок № 3 – 64:41:411401, образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:147 (частная собственность) с землями находящимися в муниципальной собственности

Участок № 4 – 64:41:411401, образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:11 (частная собственность) с землями находящимися в муниципальной собственности

Участок № 5 – 64:41:411401, образуется из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

Участок № 6 – 64:41:411401, образуется из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)

Участок № 7 – 64:41:411401, образуется из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)

Участок № 8 – 64:41:411401, образуется из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)

Участок № 9 – 64:41:411401, образуется из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)

Участок № 10 – 64:41:411401, образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:8 (частная собственность) с землями находящимися в муниципальной собственности

Участок № 11 – 64:41:411401, образуется из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Участок № 12 – 64:41:411401, образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 64:41:000000:27605 (право собственности не зарегистрировано) с землями находящимися в муниципальной собственности

Участок № 13 – 64:41:411401, образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:166 (муниципальная собственность, аренда) с землями находящимися в муниципальной собственности

На 2-м этапе было предложено:— образование 13-ти земельных участков

1.4 Способы образования земельных участков

1 ЭТАП

Границы земельного участка №1 – 64:41:411401:3У1 площадью 10660 кв.м образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:172 (частная собственность) площадью 4526 кв.м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балашов, пер.Тихий, д.9 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности в результате данного перераспределения земельный участок с К№64:41:41:411401:172 увеличивается на 6134 кв.м

Границы земельного участка №2 – 64:41:411401:3У2 площадью 6088 кв.м образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:165 (частная собственность) площадью 1077 кв.м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балашов, пер.Тихий, д.9 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности в результате данного перераспределения земельный участок с К№64:41:41:411401:165 увеличивается на 5011 кв.м

Границы земельного участка №3 – 64:41:411401:3У3 площадью 3352 кв.м образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:147 (частная собственность) площадью 1146 кв.м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балашов, пер.Тихий, д.9 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности в результате данного перераспределения земельный участок с К№64:41:41:411401:147 увеличивается на 2206 кв.м

Границы земельного участка №4 – 64:41:411401:3У4 площадью 1853 кв.м образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:11 (частная собственность) площадью 990 кв.м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балашов, пер.Тихий, д.9 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности в результате данного перераспределения земельный участок с К№64:41:41:411401:11 увеличивается на 863 кв.м

Границы земельного участка №5 – 64:41:411401:3У5 площадью 1338 кв.м образуются из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы земельного участка №6 – 64:41:411401:3У6 площадью 2175 кв.м образуются из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)

Границы земельного участка №7 – 64:41:411401:3У7 площадью 1043 кв.м образуются из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)

1.4 Способы образования земельных участков

Границы земельного участка №8 – 64:41:411401:ЗУ8 площадью 1888 кв.м образуются из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)

Границы земельного участка №9 – 64:41:411401:ЗУ9 площадью 746 кв.м образуются из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)

Границы земельного участка №10 – 64:41:411401:ЗУ10 площадью 908 кв.м образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:8 (частная собственность) площадью 169 кв.м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балашов, пер.Тихий, д.9 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности в результате данного перераспределения земельный участок с К№64:41:41:411401:8 увеличивается на 739 кв.м

Границы земельного участка №11 – 64:41:411401:ЗУ11 площадью 9014 кв.м образуются из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы земельного участка №12 – 64:41:411401:ЗУ12 площадью 11742 кв.м образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:000000:27605 (право собственности не зарегистрировано) площадью 1287 кв.м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балашов, пер.Тихий, д.9 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности в результате данного перераспределения земельный участок с К№64:41:000000:27605 увеличивается на 10455 кв.м

Границы земельного участка №13 – 64:41:411401:ЗУ13 площадью 1928 кв.м образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:411401:166 (муниципальная собственность, аренда) площадью 1761 кв.м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балашов, пер.Тихий, д.9, в 7.0 м. северо-восточнее здания котельной с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности в результате данного перераспределения земельный участок с К№64:41:411401:166 увеличивается на 167 кв.м

1.5 Вид разрешенного использования и площадь образуемых земельных участков

1 ЭТАП

№ на ЧМТ	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4	5
1	64:41:411401:ЗУ1	участки размещения производственных и коммунальных объектов	10660	6.0
2	64:41:411401:ЗУ2	для осуществления производственной деятельности	6088	6.0
3	64:41:411401:ЗУ3	для осуществления производственной деятельности	3352	6.0
4	64:41:411401:ЗУ4	Для размещения объектов общественного питания	1853	4.6
5	64:41:411401:ЗУ5	для осуществления производственной деятельности	1338	6.0
6	64:41:411401:ЗУ6	для осуществления производственной деятельности	2175	6.0
7	64:41:411401:ЗУ7	магазины	1043	4.4
8	64:41:411401:ЗУ8	предпринимательство	1888	4.0
9	64:41:411401:ЗУ9	предпринимательство	746	4.0
10	64:41:411401:ЗУ10	для осуществления производственной деятельности	908	6.0
11	64:41:411401:ЗУ11	для осуществления производственной деятельности	9014	6.0
12	64:41:411401:ЗУ12	для осуществления производственной деятельности	11741	6.0
13	64:41:411401:ЗУ13	Для размещения автостоянки	1928	4.9.2

2 ЭТАП

№ на ЧМ Т	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4	5
1	64:41:411401:ЗУ1	участки размещения производственных и коммунальных объектов	10660	6.0
2	64:41:411401:ЗУ2	для осуществления производственной деятельности	6088	6.0
3	64:41:411401:ЗУ3	для осуществления производственной деятельности	3352	6.0
4	64:41:411401:ЗУ4	Для размещения объектов общественного питания	1853	4.6
5	64:41:411401:ЗУ5	для осуществления производственной деятельности	1338	6.0
6	64:41:411401:ЗУ6	для осуществления производственной деятельности	2175	6.0
7	64:41:411401:ЗУ7	магазины	1043	4.4
8	64:41:411401:ЗУ8	предпринимательство	1888	4.0
9	64:41:411401:ЗУ9	предпринимательство	746	4.0
10	64:41:411401:ЗУ10	для осуществления производственной деятельности	908	6.0
11	64:41:411401:ЗУ11	для осуществления производственной деятельности	9014	6.0
12	64:41:411401:ЗУ12	для осуществления производственной деятельности	11741	6.0
13	64:41:411401:ЗУ13	Для размещения автостоянки	1928	4.9.2

*Согласно ст.48.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Балашов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

1 ЭТАП

№ 1 – 64:41:411401:3У1	
X	Y
496127.46	1306557.04
496153.55	1306575.15
496108.44	1306645.30
496104.73	1306651.70
496134.39	1306672.09
496097.27	1306706.99
496091.92	1306713.69
496004.78	1306673.52
496027.40	1306635.85
496030.63	1306630.57
496033.73	1306632.93
496043.45	1306638.60
496047.66	1306631.33
496037.96	1306625.68
496050.64	1306593.72
496072.02	1306608.61
496109.40	1306582.67
S=10660 кв.м.	
№ 2 – 64:41:411401:3У2	
X	Y
496004.93	1306580.87
496009.15	1306536.78
496037.40	1306539.16
496039.26	1306527.72
496091.89	1306536.51
496092.91	1306535.05
496127.46	1306557.04
496109.40	1306582.67
496072.02	1306608.69
496050.64	1306593.72
496038.03	1306592.07
496039.18	1306588.92
496046.31	1306572.68
496044.97	1306572.09
496045.48	1306570.96
496040.15	1306568.60
496039.64	1306569.75
496037.29	1306568.72
496030.16	1306584.97
496028.97	1306587.01
496027.87	1306586.73
496025.55	1306586.11
S=6088 кв.м.	

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

№ 3 – 64:41:411401:3У3	
X	Y
496153.55	1306575.15
496172.97	1306588.61
496153.52	1306621.19
496174.69	1306634.96
496161.53	1306655.23
496170.88	1306660.82
496162.57	1306674.22
496153.68	1306668.80
496150.90	1306673.19
496108.44	1306645.30
S=3352 кв.м.	
№ 4 – 64:41:411401:3У4	
X	Y
496146.58	1306680.67
496148.95	1306682.30
496161.47	1306690.92
496170.17	1306696.91
496155.94	1306719.12
496154.11	1306721.98
496135.71	1306710.84
496121.49	1306731.01
496111.23	1306723.78
496109.92	1306725.29
496095.97	1306718.69
496097.63	1306716.52
496104.15	1306708.71
496110.19	1306702.06
496116.00	1306694.34
496128.26	1306687.13
496131.16	1306690.91
496137.29	1306686.85
496138.96	1306689.39
496142.75	1306686.87
496141.07	1306684.33
S=1853 кв.м.	
№ 5– 64:41:411401:3У5	
X	Y
495984.09	1306584.19
496004.93	1306580.87
496025.55	1306586.12
496028.98	1306587.01
496010.89	1306620.66
496007.28	1306619.32
495978.18	1306610.25
495978.52	1306608.92
S=1338 кв.м.	

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

№ 6– 64:41:411401:3У6	
X	Y
496153.52	1306621.19
496174.69	1306634.96
496201.43	1306653.22
496220.08	1306625.32
496221.89	1306622.77
496172.97	1306588.61
S=2175 кв.м.	
№ 7– 64:41:411401:3У7	
X	Y
496161.53	1306655.23
496174.69	1306634.96
496201.43	1306653.22
496180.34	1306683.04
496162.57	1306674.22
496170.88	1306660.82
S=1043 кв.м.	
№8– 64:41:411401:3У8	
X	Y
496155.94	1306719.12
496170.17	1306696.91
496181.08	1306704.38
496187.17	1306695.39
496222.59	1306720.59
496206.29	1306747.08
496199.62	1306746.27
S=1888 кв.м.	
№9– 64:41:411401:3У9	
X	Y
496121.49	1306731.01
496135.71	1306710.84
496154.11	1306721.98
496155.42	1306719.97
496160.78	1306723.56
496151.90	1306741.35
496148.82	1306746.93
S=746 кв.м.	
№9– 64:41:411401:3У10	
X	Y
495952.34	1306643.92
495968.95	1306660.31
495961.67	1306694.31
495959.91	1306706.69
495944.92	1306704.92
S=908 кв.м.	

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

№ 11– 64:41:411401:3У11	
X	Y
495833.91	1306515.15
495842.87	1306513.25
496009.15	1306536.78
496004.93	1306580.87
495984.09	1306584.19
495964.15	1306584.45
495924.28	1306576.79
495919.38	1306575.85
495828.24	1306561.99
S=9014 кв.м.	
№12– 64:41:411401:3У12	
X	Y
95648.94	1306588.65
495650.15	1306536.88
495760.86	1306526.37
495833.91	1306515.15
495823.97	1306597.33
S=11741 кв.м.	
№ 13– 64:41:411401:3У13	
X	Y
495919.38	1306575.85
495924.28	1306576.79
495920.01	1306598.97
495959.88	1306606.63
495964.15	1306584.45
495984.09	1306584.19
495978.52	1306608.92
495978.18	1306610.25
495970.52	1306607.92
495957.33	1306636.57
495952.78	1306632.42
495911.16	1306621.85
S=1927 кв.м.	

2 ЭТАП

№ 1 – 64:41:411401:3У1	
X	Y
496127.46	1306557.04
496153.55	1306575.15
496108.44	1306645.30
496104.73	1306651.70
496134.39	1306672.09
496097.27	1306706.99
496091.92	1306713.69
496004.78	1306673.52
496027.40	1306635.85
496030.63	1306630.57
496033.73	1306632.93
496043.45	1306638.60
496047.66	1306631.33
496037.96	1306625.68
496050.64	1306593.72
496072.02	1306608.61
496109.40	1306582.67
S=10660 кв.м.	
№ 2 – 64:41:411401:3У2	
X	Y
496004.93	1306580.87
496009.15	1306536.78
496037.40	1306539.16
496039.26	1306527.72
496091.89	1306536.51
496092.91	1306535.05
496127.46	1306557.04
496109.40	1306582.67
496072.02	1306608.69
496050.64	1306593.72
496038.03	1306592.07
496039.18	1306588.92
496046.31	1306572.68
496044.97	1306572.09
496045.48	1306570.96
496040.15	1306568.60
496039.64	1306569.75
496037.29	1306568.72
496030.16	1306584.97
496028.97	1306587.01
496027.87	1306586.73
496025.55	1306586.11
S=6088 кв.м.	

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

№ 3 – 64:41:411401:3У3	
X	Y
496153.55	1306575.15
496172.97	1306588.61
496153.52	1306621.19
496174.69	1306634.96
496161.53	1306655.23
496170.88	1306660.82
496162.57	1306674.22
496153.68	1306668.80
496150.90	1306673.19
496108.44	1306645.30
S=3352 кв.м.	
№ 4 – 64:41:411401:3У4	
X	Y
496146.58	1306680.67
496148.95	1306682.30
496161.47	1306690.92
496170.17	1306696.91
496155.94	1306719.12
496154.11	1306721.98
496135.71	1306710.84
496121.49	1306731.01
496111.23	1306723.78
496109.92	1306725.29
496095.97	1306718.69
496097.63	1306716.52
496104.15	1306708.71
496110.19	1306702.06
496116.00	1306694.34
496128.26	1306687.13
496131.16	1306690.91
496137.29	1306686.85
496138.96	1306689.39
496142.75	1306686.87
496141.07	1306684.33
S=1853 кв.м.	
№ 5– 64:41:411401:3У5	
X	Y
495984.09	1306584.19
496004.93	1306580.87
496025.55	1306586.12
496028.98	1306587.01
496010.89	1306620.66
496007.28	1306619.32
495978.18	1306610.25
495978.52	1306608.92
S=1338 кв.м.	

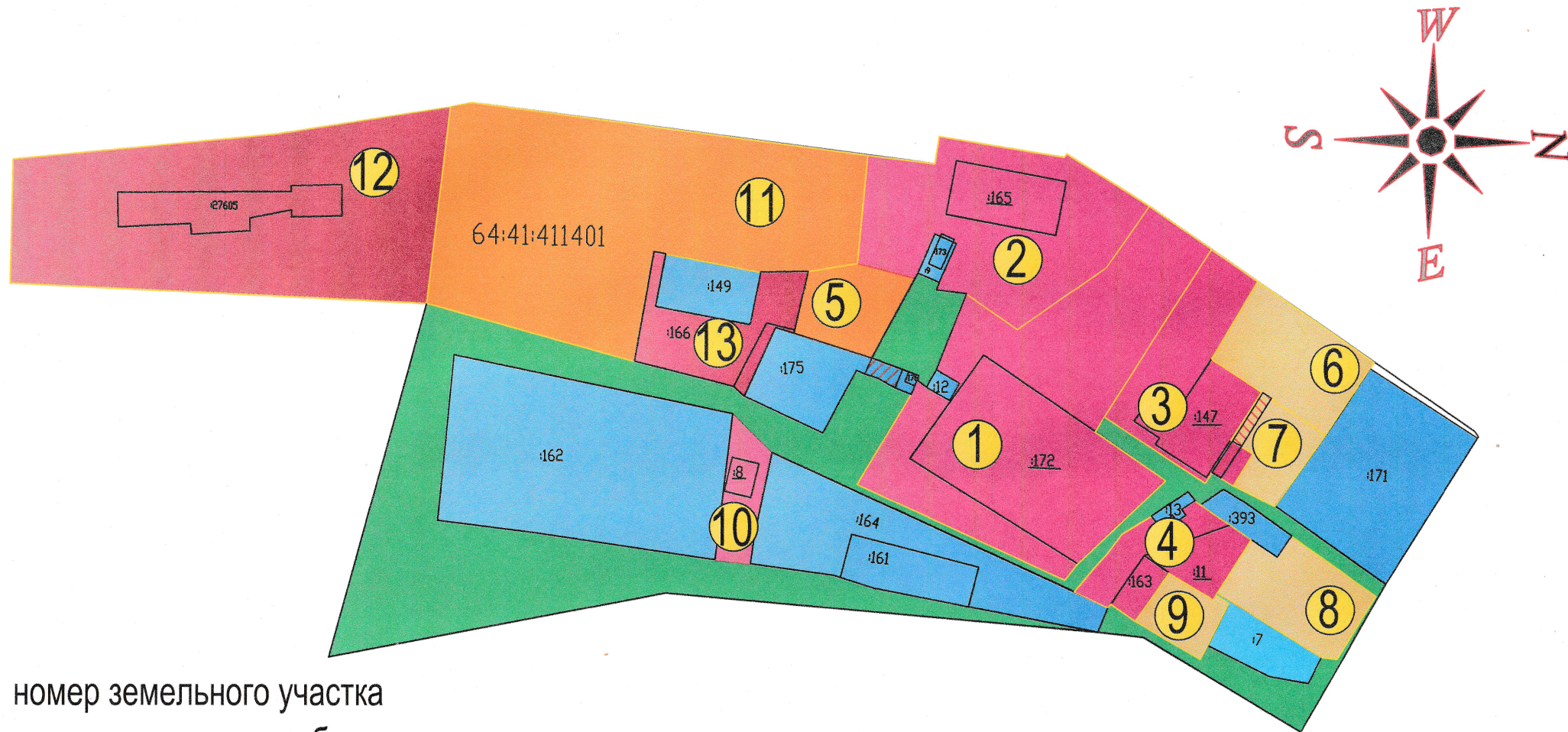
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

№ 6– 64:41:411401:3У6	
X	Y
496153.52	1306621.19
496174.69	1306634.96
496201.43	1306653.22
496220.08	1306625.32
496221.89	1306622.77
496172.97	1306588.61
S=2175 кв.м.	
№ 7– 64:41:411401:3У7	
X	Y
496161.53	1306655.23
496174.69	1306634.96
496201.43	1306653.22
496180.34	1306683.04
496162.57	1306674.22
496170.88	1306660.82
S=1043 кв.м.	
№8– 64:41:411401:3У8	
X	Y
496155.94	1306719.12
496170.17	1306696.91
496181.08	1306704.38
496187.17	1306695.39
496222.59	1306720.59
496206.29	1306747.08
496199.62	1306746.27
S=1888 кв.м.	
№9– 64:41:411401:3У9	
X	Y
496121.49	1306731.01
496135.71	1306710.84
496154.11	1306721.98
496155.42	1306719.97
496160.78	1306723.56
496151.90	1306741.35
496148.82	1306746.93
S=746 кв.м.	
№9– 64:41:411401:3У10	
X	Y
495952.34	1306643.92
495968.95	1306660.31
495961.67	1306694.31
495959.91	1306706.69
495944.92	1306704.92
S=908 кв.м.	

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

№ 11– 64:41:411401:3У11	
X	Y
495833.91	1306515.15
495842.87	1306513.25
496009.15	1306536.78
496004.93	1306580.87
495984.09	1306584.19
495964.15	1306584.45
495924.28	1306576.79
495919.38	1306575.85
495828.24	1306561.99
S=9014 кв.м.	
№12– 64:41:411401:3У12	
X	Y
95648.94	1306588.65
495650.15	1306536.88
495760.86	1306526.37
495833.91	1306515.15
495823.97	1306597.33
S=11741 кв.м.	
№ 13– 64:41:411401:3У13	
X	Y
495919.38	1306575.85
495924.28	1306576.79
495920.01	1306598.97
495959.88	1306606.63
495964.15	1306584.45
495984.09	1306584.19
495978.52	1306608.92
495978.18	1306610.25
495970.52	1306607.92
495957.33	1306636.57
495952.78	1306632.42
495911.16	1306621.85
S=1927 кв.м.	

Чертеж межевания территории, границы образуемых земельных участков, 1 этап



- 1 номер земельного участка

 -  земельные участки образуемые в результате перераспределения
 -  земельные участка образуемые из земель находящихся в муниципальной собственности
 -  земельные участки образуемые из земель находящихся в муниципальной собственности (под существующими объектами недвижимости)
 -  существующие земельные участки
 -  земли общего пользования
 -  земля ограниченного использования (для прохода и проезда)

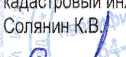
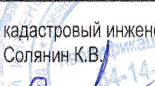
подготовил 	проект межевания территории	заказчик	
		Чепрасов А.В.	
кадастровый инженер Солянин К.В.	проект межевания территории ограниченной границами кадастрового квартала К№64:41:141401 и границами территориальной зоны П1, реестровый номер 64:41-7.420	стадия	лист
		ПМТ	
		масштаб б/м	

Чертеж межевания территории, границы образуемых земельных участков, 2 этап

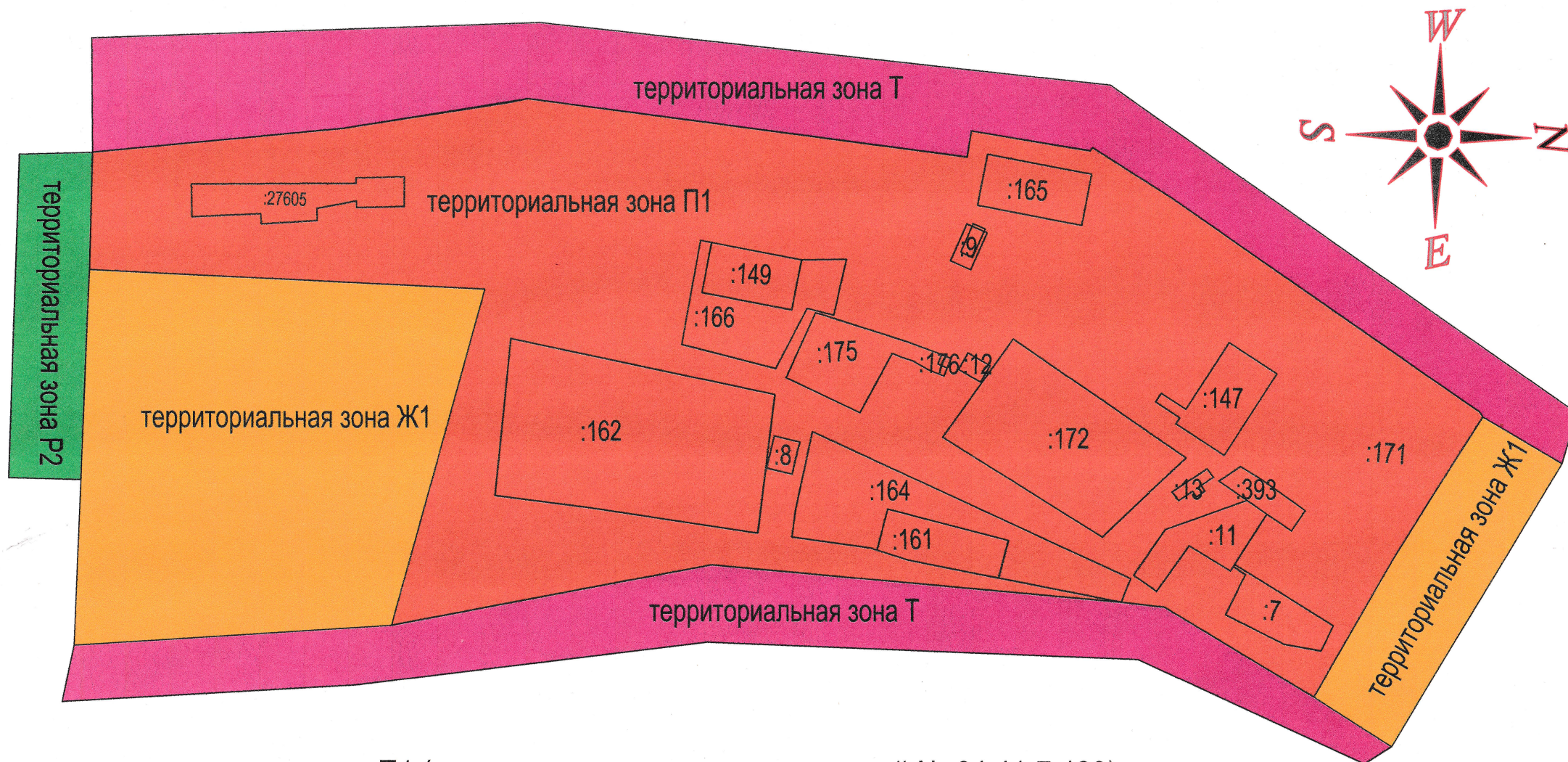


- 1 номер земельного участка
границы образуемых земельных участков
прекращающие существование в результате перераспределения земельные участки

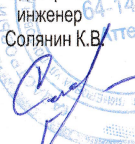
-  существующие границы земельных участков
 земли общего пользования
 земля ограниченного использования (для прохода и проезда)

подготовил 	проект межевания территории	заказчик	
		Чепрасов А.В.	
кадастровый инженер Солянин К.В. 	проект межевания территории ограниченной границами кадастрового квартала К№64:41:11401 и границами территориальной зоны П1, реестровый номер 64:41-7.420	стадия	лист
		ПМТ	
		масштаб б/м	

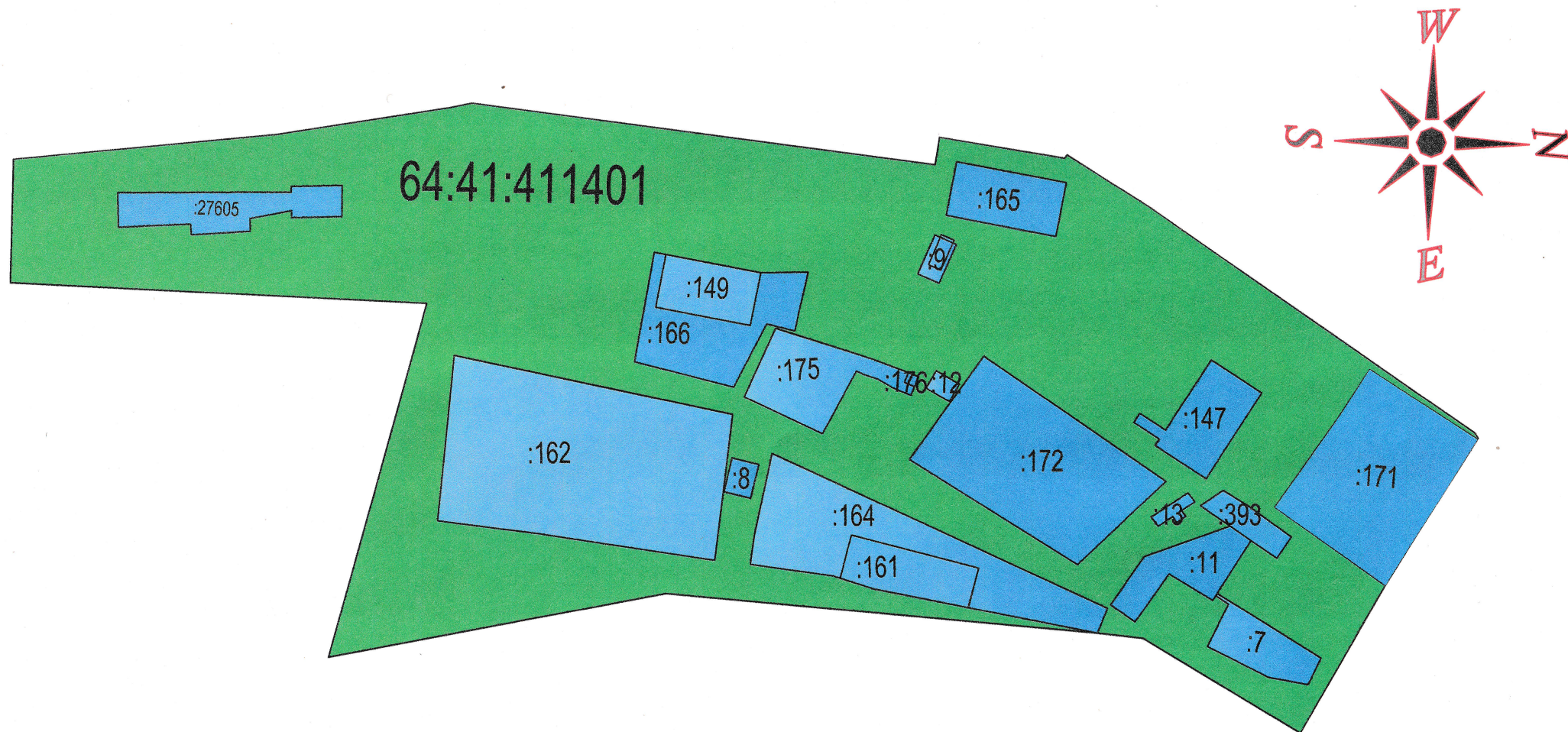
Материалы по обоснованию проекта межевания территории, схема территориального зонирования



- территориальная зона П1 (производственная зона реестровый № 64:41-7.420)
- территориальная зона Т (производственная зона реестровый №64:41-7.435)
- территориальная зона Ж1 (жилая зона реестровый №64:41-7.415)
- территориальная зона Р2 (зона рекреационного назначения реестровый №64:41-7.421)

подготовил	проект межевания территории	заказчик	
кадастровый инженер Солянин К.В. 	проект межевания территории ограниченной границами кадастрового квартала К№64:41:411401 и границами территориальной зоны П1, реестровый номер 64:41-7.420	Черпасов А.В.	
		стадия	лист
		ПМТ	
		масштаб б/м	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории, границы существующих земельных участков



- :172 кадастровые номера существующих земельных участков
 [blue outline] границы существующих земельных участков
 [green fill] неразграниченная территория
 (земли находящиеся в муниципальной собственности)

подготовил кадастровый инженер Солянин К.В. 	проект межевания территории проект межевания территории ограниченной границами кадастрового квартала К№64:41:411401 и границами территориальной зоны П1, реестровый номер 64:41-7.420	заказчик	
		Черпасов А.В.	
		стадия	лист
		ПМТ	
		масштаб б/м	

Заключение

В результате проведенных при подготовке проекта межевания территории работ, образуются земельные участки :

- 1). 64:41:411401:ЗУ1- площадью 10660 кв.м , расположен : Саратовская обл., г.Балашов, пер.Тихий,д.9 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№64:41:411401:172 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- 2). 64:41:411401:ЗУ2- площадью 6088 кв.м , расположен : Саратовская обл., г.Балашов, пер.Тихий,д.9 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№64:41:411401:165 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- 3). 64:41:411401:ЗУ3- площадью 3352 кв.м , расположен : Саратовская обл., г.Балашов, пер.Тихий,д.9 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№64:41:411401:147 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. На часть земельного участка установить ограничение площадью 69 кв.м, : для прохода и проезда к земельному участку №6
- 4). 64:41:411401:ЗУ4- площадью 1853 кв.м , расположен : Саратовская обл., г.Балашов, пер.Тихий,д.9 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№64:41:411401:11 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- 5). 64:41:411401:ЗУ5- площадью 1341 кв.м образуются из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 6). 64:41:411401:ЗУ6- площадью 2175 кв.м образуется из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)
- 7). 64:41:411401:ЗУ7- площадью 1043 кв.м образуется из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На часть земельного участка установить ограничение площадью 106кв.м : для прохода и проезда к земельному участку №6. На земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)
- 8). 64:41:411401:ЗУ8- площадью 1888 кв.м образуется из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)
- 9). 64:41:411401:ЗУ9- площадью 746 кв.м образуется из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На земельном участке расположен объект недвижимости (нежилое здание)
- 10). 64:41:411401:ЗУ10- площадью 908 кв.м , расположен : Саратовская обл., г.Балашов, пер.Тихий,д.9 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№64:41:411401:10 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- 11). 64:41:411401:ЗУ11- площадью 9014 кв.м образуется из неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 12). 64:41:411401:ЗУ12- площадью 11741 кв.м , расположен : Саратовская обл., г.Балашов, пер.Тихий,д.9 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№64:41:000000:27605 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- 13). 64:41:411401:ЗУ1- площадью 1927 кв.м , расположен : Саратовская обл., г.Балашов, пер.Тихий,д.9 в 7.00м. северо-восточнее здания котельной образуется в результате перераспределения земельного участка с К№64:41:411401:166 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Кадастровый инженер

Солянин К.

