



Приложение № 1 к Решению Совета депутатов
муниципального образования город Балашов
от _____ № _____

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ПОВОЛЖЬЯ»

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

62/1-2024-ПМТ

Том 1

2024 год



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ПОВОЛЖЬЯ»

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

62/1-2024-ПМТ

Том 1

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Кадастровый инженер

Р. В. Коваленко

2024 год

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории Том № 1:

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта.

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу:
Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

Содержание

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории	4
1.1 Чертеж межевания территории	5
1.2 Основные цели и задачи разработки проекта	6
1.3 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	7
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
1.6 Характеристика территории	8
1.7 Формирование земельных участков	9
1.8 Правовой статус объектов планирования	11
1.9 Сведения об образуемых земельных участках	11
Заключение	12
Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14
2.1 Ситуационная схема	15
2.2 Расположение формируемого земельного участка относительно границ земельных участков по ведениям ЕГРН	16
2.3 Схема расположения формируемого земельного участка в территориальной зоне	17
2.4 Границы особо охраняемых природных территорий	18
2.5 Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	18
Приложение	-
Постановление администрации Балашовского муниципального района Саратовской области «О разработке проекта межевания территории» № 335 п от 28.10.2024 г.	-
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	-
Ситуационная схема	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу:
Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

Основная часть проекта межевания территории
Утверждаемая часть

Раздел 1

Приложение № 1
к Решению Совета депутатов муниципального
образования город Балашов

от _____ № _____

:3У1

Образуемый земельный участок с условным номером :3У1,
S=13979 кв. м.

Условный номер
земельного участка: :3У1

Граница в отношении которой
подготавливается данный
проект межевания территории

N	X	Y	Длина	N	X	Y	Длина
1	497928.55	1311635.36	82.63	1	497928.55	1311635.36	82.63
2	497998.78	1311591.83	5.66	2	497998.78	1311591.83	5.66
3	498003.58	1311588.84	13.22	3	498003.58	1311588.84	13.22
4	498014.79	1311581.84	6.32	4	498014.79	1311581.84	6.32
н5	498020.15	1311578.50	42.24	5	498020.15	1311578.50	42.24
6	498043.26	1311613.86	88.36	6	498043.26	1311613.86	88.36
7	498091.60	1311687.82	6.51	7	498091.60	1311687.82	6.51
8	498086.15	1311691.38	15.32	8	498086.15	1311691.38	15.32
9	498094.53	1311704.21	2.64	9	498094.53	1311704.21	2.64
10	498092.35	1311705.70	4.04	10	498092.35	1311705.70	4.04
11	498088.67	1311704.03	15.28	11	498088.67	1311704.03	15.28
12	498075.39	1311711.58	6.12	12	498075.39	1311711.58	6.12
13	498071.80	1311706.62	5.20	13	498071.80	1311706.62	5.20
14	498068.87	1311702.33	43.80	14	498068.87	1311702.33	43.80
15	498030.83	1311724.05	6.14	15	498030.83	1311724.05	6.14
16	498026.79	1311719.42	35.37	16	498026.79	1311719.42	35.37
17	497996.56	1311737.78	122.94	17	497996.56	1311737.78	122.94

Примечание

1. Система координат МСК -64, зона 1
2. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями
использования территории позволяют обеспечить необходимые требования
по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся
планировочной системы территории проектирования .
3. Система высот Балтийская
4. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия
отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов
отсутствуют.
6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для
государственных и муниципальных нужд земельных участков .
7. В границах разработки ПМТ устанавливаемые , утверждаемые красные
линии отсутствуют.

Условные обозначения

— Граница территориальной или
иной зоны

— Граница кадастрового квартала

— Граница существующего
земельного участка

— Границы разработки проекта
межевания территории совпадает с
границей образуемого земельного
участка

— Граница устанавливаемых
утверждаемых красных линий

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Коваленко Р. В.				11.24

62/1-2024-ПМТ

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель,
государственная собственность на которые не разграничена по адресу:
Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1

Документация по планировке территории
Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

Стадия

Лист

Листов

П

1

000 Кадастр Поволжья

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

1.2 Основные цели и задачи разработки проекта

Настоящий текстовый отчет является результатом работы, выполненной ООО «Кадастр Поволжья» по заказу Голдабиной И. М. на основании заключенного договора от 06.08.2024г. №62/1, предметом которого является подготовка проекта межевания.

Работа выполнена в соответствии с требованиями установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами. В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190 ФЗ от 29.12.2004 г. в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания. Проект межевания содержит положения о межевании территории, и выполненные чертежи межевания территории.

Основные цели:

- перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.*
- установление правового регулирования земельных участков;*
- установление границ незастроенных земельных участков;*
- повышение эффективности использования территории.*

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта. Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;*
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.*

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории, в отношении объекта расположенного по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1, разработан на основании постановления администрации Балашовского муниципального района Саратовской области «О разработке проекта межевания территории» № 335-п от 28.10.2024г.

1.3 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект межевания территории изготовлен на основании:

– Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

– Договор № 62/1 от 06.08.2024

– Постановление администрации Балашовского муниципального района Саратовской области «О разработке проекта межевания территории» № 335-п от 28.10.2024 г.

– Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балашов Саратовской области;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации " от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

– Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г.

– Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 27.09.2006г.

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П

– Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).*

– приказ от 20.09.2016 № 349 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

спутниковых систем. Система координат местная. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Характеристика территории

Территория разработки проекта расположена в кадастровом квартале №64:41:410825 (южная часть). Ограничена с западной и южной стороны границей между кадастровыми кварталами с номерами: 64:41:410825, 64:41:410828.

Образуемый земельный участок имеет свободный подъезд.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Балашов Саратовской области, и сведениям содержащимся в ЕГРН рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в границах территориальной зоны : Реестровый номер 64:41-7.420, Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, П1. В соответствии с кадастровым делением категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов. Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

Рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена, согласно приказу от 20.09.2016 № 349 выданному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, в границах Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны поверхностного источника водозабора ж/д станции Балашов, Балашовского района Саратовской области, река Хопер. Третий пояс; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. 64:41-6.357. На территории третьего пояса ЗСО выполнять следующие мероприятия: – выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; – регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; – недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; – все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарноэпидемиологической службы Российской Федерации; – при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

1.7 Формирование земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено изменение границ земельного участка путем перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и сформированного земельного участка с кадастровым номером : 64:41:410825:31, расположенного по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1; находящегося в частной собственности, с разрешенным использованием: Для осуществления производственной деятельности. Земельный участок, сформированный из земель, государственная собственность на которые не разграничена обозначен как :Т/п1, площадью 766 кв.м, и :Т/п2 площадью 267 кв. м. Общая площадь формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1, составит 13979 кв.м.

Перераспределение осуществляется в соответствии с п.3 ст. 39.28 ЗК РФ «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

Перераспределение земель осуществляется для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, с учетом того, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, с разрешенным использованием «Для осуществления производственной деятельности».

Изменения границ вышеуказанных земельных участков, произведено с учетом требований подп.9 п.9 ст. 39.29 ЗК РФ согласно которому, образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых не возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 настоящего Кодекса.

Согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

Главной задачей проекта межевания территории, является образование земельного участка – :ЗУ1, путем перераспределения существующего земельного участка с К№ 64:41:410825:31 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, с целью недопущения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков.

Согласно п. 6 Статья 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: «Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

В соответствии с п.п. 2 п. 1 Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Координаты границы формируемого земельного участка представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	X	Y
Граница земельного участка :ЗУ1		
1	497928.55	1311635.36
2	497998.78	1311591.83
3	498003.58	1311588.84
4	498014.79	1311581.84
н5	498020.15	1311578.50
6	498043.26	1311613.86
7	498091.60	1311687.82
8	498086.15	1311691.38
9	498094.53	1311704.21
10	498092.35	1311705.70
11	498088.67	1311704.03
12	498075.39	1311711.58
13	498071.80	1311706.62
14	498068.87	1311702.33
15	498030.83	1311724.05
16	498026.79	1311719.42
17	497996.56	1311737.78
1	497928.55	1311635.36

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

1.8 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.9 Сведения об образуемых земельных участках

Данным проектом предусмотрено образование одного земельного участка:

:ЗУ1 – образуемый земельный участок, путем перераспределения существующего земельного участка с КN° 64:41:410825:31 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, с целью недопущения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, S=13979 кв. м. ВРИ: Для осуществления производственной деятельности, Земли населенных пунктов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-64) представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№	X	Y
1	497928.55	1311635.36
2	497998.78	1311591.83
3	498003.58	1311588.84
4	498014.79	1311581.84
5	498020.15	1311578.50
6	498043.26	1311613.86
7	498091.60	1311687.82
8	498086.15	1311691.38
9	498094.53	1311704.21
10	498092.35	1311705.70
11	498088.67	1311704.03
12	498075.39	1311711.58
13	498071.80	1311706.62
14	498068.87	1311702.33
15	498030.83	1311724.05
16	498026.79	1311719.42
17	497996.56	1311737.78
1	497928.55	1311635.36

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории в отношении объекта расположенного по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1, сформирован один земельный участок с условным номером :ЗУ1. Характеристики вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в разделе 1.7.

В границах данного проекта межевания отсутствуют существующие, утверждаемые красные линии.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В соответствии с пунктом 3 части 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 85 ЗК РФ градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности и иных прав на земельные участки. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

Из части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, следует, что действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 85 ЗК РФ установлено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Согласно пункту 52 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (далее – Требования), вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

Федерации. В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" указывается при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (декларация или копия акта в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план, включаются в состав Приложения к межевому плану).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка, но не соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12. При этом данное не соответствие не является препятствием для государственного кадастрового учета и регистрации прав согласно части 11 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу:
Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 2

Геоданные МСК - 64, зона 1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	497928.55	1311635.36		
2	497998.78	1311591.83	82.63	328°12'31"
3	498003.58	1311588.84	5.66	328° 4'50"
4	498014.79	1311581.84	13.22	328° 1' 3"
5	498020.15	1311578.50	6.32	328° 4'18"
6	498043.26	1311613.86	42.24	56°49'58"
7	498091.60	1311687.82	88.36	56°49'53"
8	498086.15	1311691.38	6.51	146°50'49"
9	498094.53	1311704.21	15.32	56°50'57"
10	498092.35	1311705.70	2.64	145°38'53"
11	498088.67	1311704.03	4.04	204°24'32"
12	498075.39	1311711.58	15.28	150°22'51"
13	498071.80	1311706.62	6.12	234° 6'12"
14	498068.87	1311702.33	5.20	235°40' 3"
15	498030.83	1311724.05	43.80	150°16'29"
16	498026.79	1311719.42	6.14	228°53'35"
17	497996.56	1311737.78	35.37	148°43'40"
Периметр 502 м.			Общая площадь 13979 кв.м.	



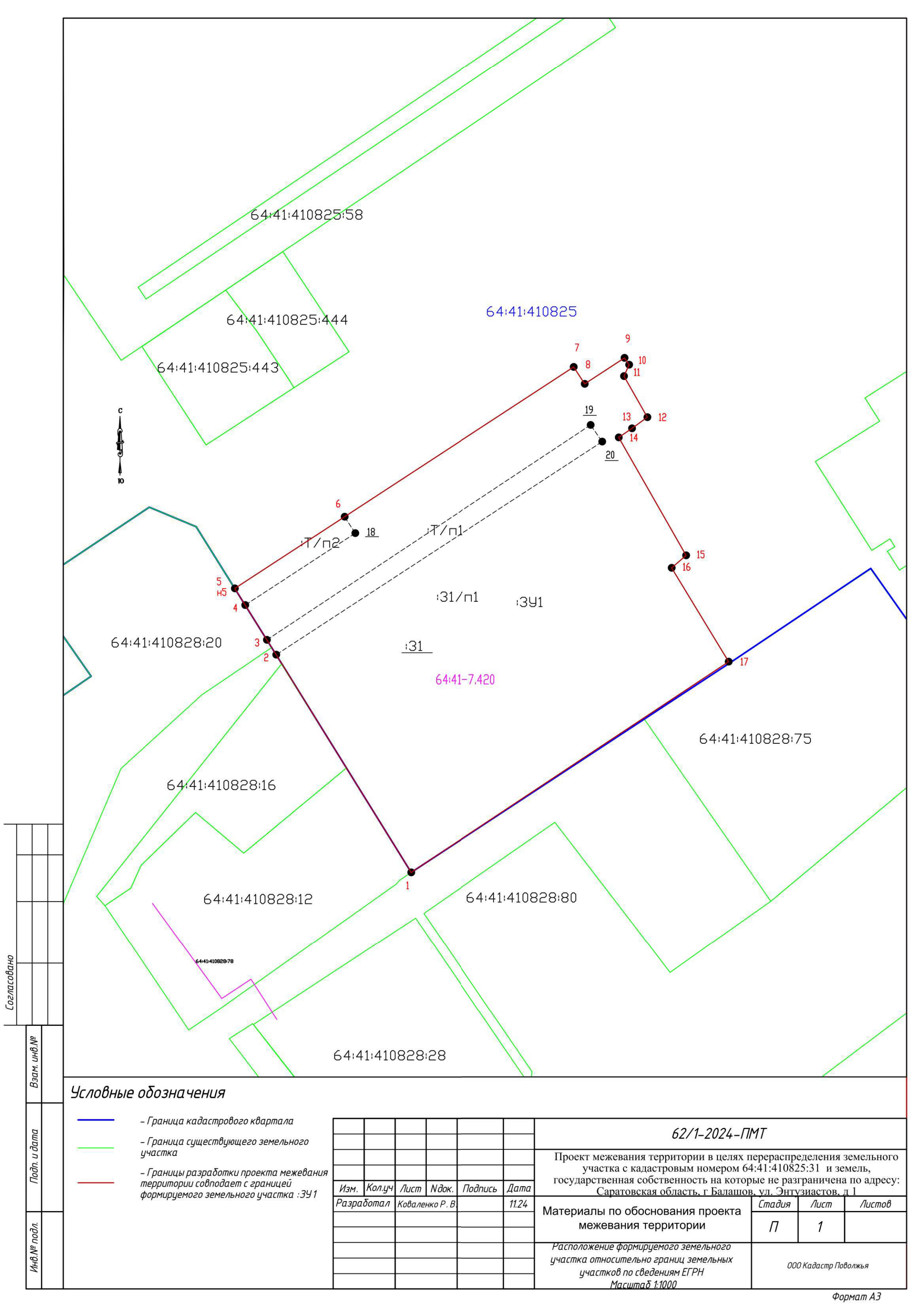
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



Границы земельного участка сведения о которых содержатся в ЕГРН



						2024-СС		
						Территория разработки ПМТ для объекта с кадастровым номером: 64:41:410825:31, расположенного по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1;		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Ситуационная схема	Стадия	Лист
Разработал					09.24		П	1
						Ситуационная схема Масштаб 1:1000	ООО Кадастр Поволжья	



Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка
- Границы разработки проекта межевания территории совпадает с границей формируемого земельного участка :3У1

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Коваленко Р. В.				11.24

62/1-2024-ПМТ			
Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Энтузиастов, д. 1			
Материалы по обоснования проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Расположение формируемого земельного участка относительно границ земельных участков по сведениям ЕГРН		000 Кадастр Поволжья	
Масштаб 1:1000			

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу:
Саратовская область, г Балашов, ул. Энтузиастов, д 1
Том 1

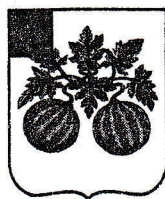
2.4 Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ объектов культурного наследия не целесообразна.

2.5 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024г

235-н

г. Балашов

**О разработке проекта
межевания территории**

На основании заявления Голдабиной Ирины Михайловны; в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации Балашовского муниципального района Саратовской области от 06.09.2016 № 191-п; Постановлением администрации Балашовского муниципального района Саратовской области от 07.03.2019 № 139-п «О внесении изменений в постановление администрации Балашовского муниципального района Саратовской области от 06.09.2016 № 191-п»; Уставом Балашовского муниципального района, администрация Балашовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта межевания территории земельного участка, находящегося по адресу: Саратовская область, г.Балашов, ул.Энтузиастов, д.1, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:41:410825:31 расположенного по адресу: Саратовская область, г.Балашов, ул.Энтузиастов, д.1 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (А.С. Пузанова) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» www.balashov-tv.ru разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района www.baladmin.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре и градостроительству, начальника управления капитального строительства О.В. Масякина.

**И.о. главы Балашовского
муниципального района**



М.И. Захаров

Копия верна:

**Начальник отдела документационного обеспечения
МКУ «Административно-хозяйственное управление
Балашовского муниципального района»**



С.В.Ракитина

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2024, поступившего на рассмотрение 09.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:	64:41:410825:31		
Номер кадастрового квартала:	64:41:410825		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Балашов, ул Энтузиастов, д 1		
Площадь:	12951		
Кадастровая стоимость, руб.:	5826483.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:41:410825:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для осуществления производственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:41-6.357 от 08.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьего пояса ЗСО выполнять следующие мероприятия: - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетах отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарноэпидемиологической службы Российской Федерации; - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Зона санитарной охраны поверхностного источника водозабора ж/д станции Балашов, Балашовского района Саратовской области, река Хопер. Третий пояс, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 20.09.2016, номер решения: 349, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 20.09.2016 № 349 выдан: Министерство строительства и		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
		жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.	
Получатель выписки:		Сулакшин Дмитрий Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:41:410825:31-64/085/2024-2 05.06.2024 08:12:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

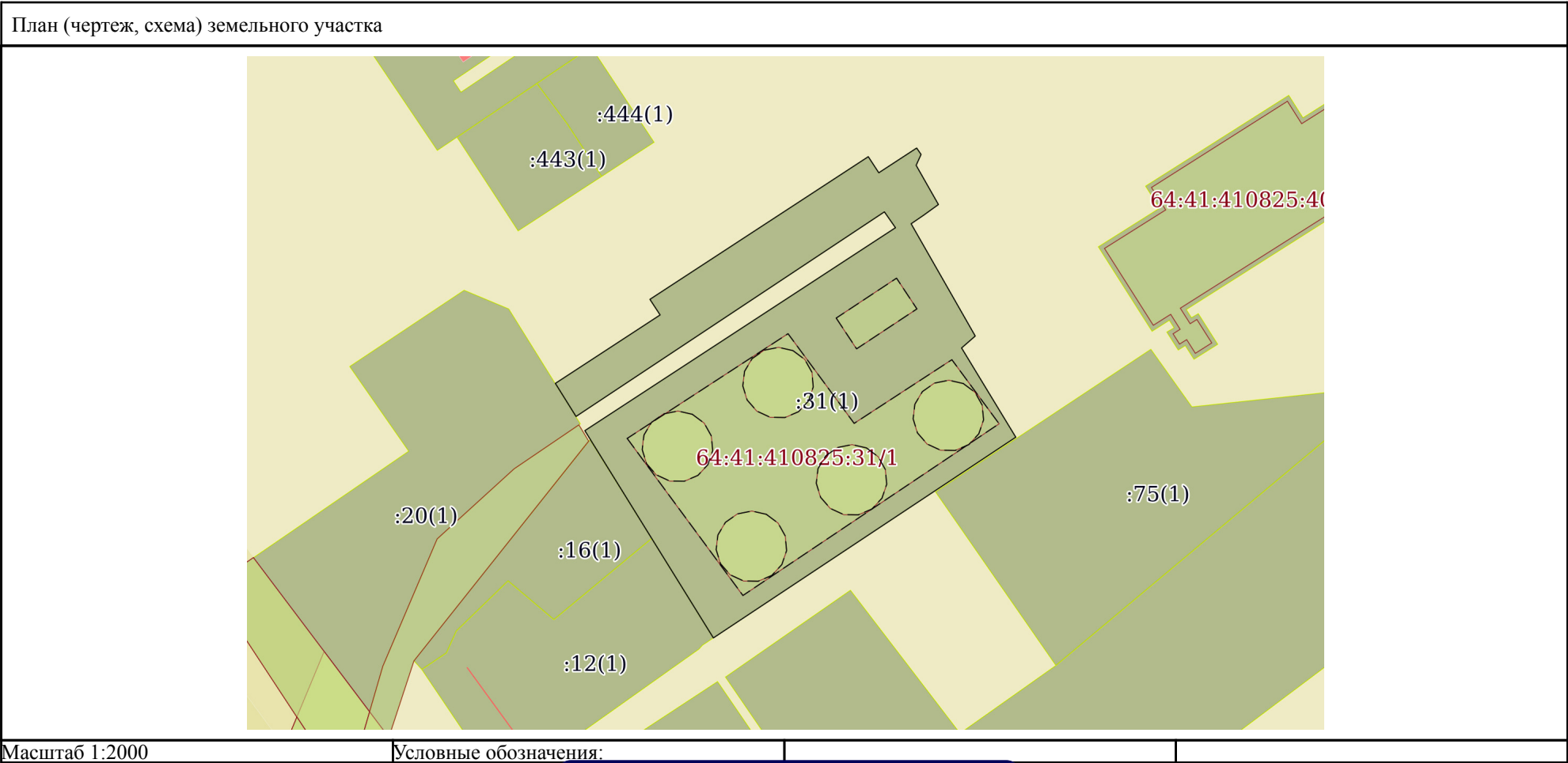
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	328°12.5´	82.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:41:410828:12(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	56°50.1´	125.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	325°4.3´	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	236°25.6´	125.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	328°1.1´	13.22	данные отсутствуют	64:41:410828:20(1)	tyunina@inbox.ru, Саратовская область, г.Балашов, ул.Фестивальная, д.10, кв.22
7	1.1.6	1.1.7	56°49.9´	42.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	326°45.8´	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	56°49.9´	88.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	146°50.8´	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	56°50.9´	15.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	145°38.9´	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	204°24.5´	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	150°22.9´	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	234°6.2´	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	235°40.1´	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	150°16.5´	43.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	228°53.6´	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	148°43.7´	35.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	236°24.9´	122.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497928.55	1311635.36	-	0.1
2	497998.78	1311591.83	-	0.1
3	498067.53	1311697.03	-	0.1
4	498072.9	1311693.28	-	0.1
5	498003.58	1311588.84	-	0.1
6	498014.79	1311581.84	-	0.3
7	498037.98	1311617.32	-	0.3
8	498043.26	1311613.86	-	0.3
9	498091.6	1311687.82	-	0.3
10	498086.15	1311691.38	-	0.3
11	498094.53	1311704.21	-	0.3
12	498092.35	1311705.7	-	0.3
13	498088.67	1311704.03	-	0.3
14	498075.39	1311711.58	-	0.3
15	498071.8	1311706.62	-	0.3
16	498068.87	1311702.33	-	0.3
17	498030.83	1311724.05	-	0.3
18	498026.79	1311719.42	-	0.3
19	497996.56	1311737.78	-	0.3
1	497928.55	1311635.36	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:41:410825:31/1	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

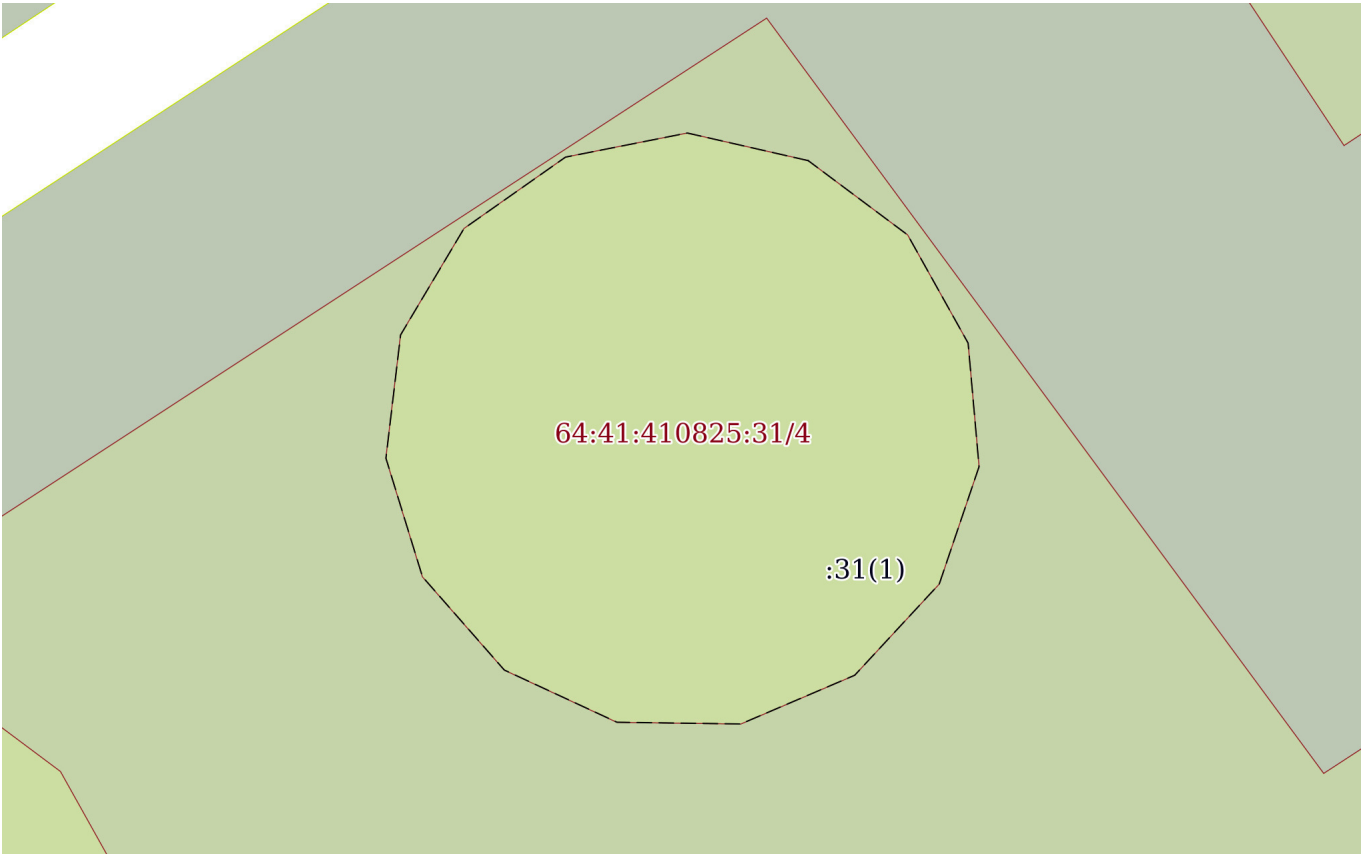
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:41:410825:31/2	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:41:410825:31/3	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:41:410825:31/4	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:41:410825:31/5	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:41:410825:31/6	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:41:410825:31/7	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301		
Кадастровый номер:		64:41:410825:31
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:41:410825:31/1	5337	данные отсутствуют
64:41:410825:31/2	306	данные отсутствуют
64:41:410825:31/3	439	данные отсутствуют
64:41:410825:31/4	439	данные отсутствуют
64:41:410825:31/5	439	данные отсутствуют
64:41:410825:31/6	439	данные отсутствуют
64:41:410825:31/7	439	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.09.2016 № 349 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса ЗСО выполнять следующие мероприятия: - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарноэпидемиологической службы Российской Федерации; - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	
		64:41-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны поверхностного источника водозабора ж/д станции Балашов, Балашовского района Саратовской области, река Хопер. Третий пояс; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:41:410825:31/1				
Система координат МСК-64, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497996.14	1311606.17	-	0.1
2	498031.62	1311660.64	-	0.1
3	498001.24	1311683.04	-	0.1
4	498022.81	1311716.13	-	0.1
5	498001.11	1311732.12	-	0.1
6	497942.93	1311645.37	-	0.1
1	497996.14	1311606.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301				
Кадастровый номер:		64:41:410825:31		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:41:410825:31/2				
Система координат МСК-64, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498036.92	1311676.96	-	0.1
2	498050.43	1311697.39	-	0.1
3	498040.02	1311704.29	-	0.1
4	498026.5	1311683.86	-	0.1
1	498036.92	1311676.96	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301

Кадастровый номер: 64:41:410825:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:41:410825:31/3				
Система координат МСК-64, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498004.31	1311628.24	-	0.3
2	498001.32	1311632.24	-	0.3
3	497996.97	1311634.67	-	0.3
4	497992	1311635.12	-	0.3
5	497987.28	1311633.51	-	0.3
6	497983.62	1311630.12	-	0.3
7	497981.65	1311625.53	-	0.3
8	497981.72	1311620.55	-	0.3
9	497983.82	1311616.02	-	0.3
10	497987.57	1311612.74	-	0.3
11	497992.35	1311611.26	-	0.3
12	497997.3	1311611.85	-	0.3
13	498001.58	1311614.41	-	0.3
14	498004.45	1311618.49	-	0.3
15	498005.42	1311623.38	-	0.3
1	498004.31	1311628.24	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301

Кадастровый номер: 64:41:410825:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:41:410825:31/4				
Система координат МСК-64, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498025.89	1311662.31	-	0.3
2	498022.9	1311666.31	-	0.3
3	498018.55	1311668.74	-	0.3
4	498013.58	1311669.18	-	0.3
5	498008.86	1311667.58	-	0.3
6	498005.19	1311664.18	-	0.3
7	498003.23	1311659.6	-	0.3
8	498003.3	1311654.62	-	0.3
9	498005.4	1311650.09	-	0.3
10	498009.15	1311646.8	-	0.3
11	498013.92	1311645.33	-	0.3
12	498018.88	1311645.92	-	0.3
13	498023.16	1311648.47	-	0.3
14	498026.03	1311652.55	-	0.3
15	498027	1311657.45	-	0.3
1	498025.89	1311662.31	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301	
Кадастровый номер:	64:41:410825:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 64:41:410825:31/5	
Система координат МСК-64, зона 1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497970.43	1311653.28	-	0.3
2	497967.45	1311657.27	-	0.3
3	497963.09	1311659.7	-	0.3
4	497958.13	1311660.15	-	0.3
5	497953.4	1311658.54	-	0.3
6	497949.74	1311655.15	-	0.3
7	497947.77	1311650.56	-	0.3
8	497947.85	1311645.58	-	0.3
9	497949.94	1311641.05	-	0.3
10	497953.7	1311637.77	-	0.3
11	497958.47	1311636.3	-	0.3
12	497963.42	1311636.89	-	0.3
13	497967.7	1311639.44	-	0.3
14	497970.57	1311643.52	-	0.3
15	497971.54	1311648.41	-	0.3
1	497970.43	1311653.28	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301

Кадастровый номер: 64:41:410825:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:41:410825:31/6				
Система координат МСК-64, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497992.93	1311687.19	-	0.3
2	497989.94	1311691.18	-	0.3
3	497985.58	1311693.61	-	0.3
4	497980.62	1311694.06	-	0.3
5	497975.89	1311692.45	-	0.3
6	497972.23	1311689.06	-	0.3
7	497970.27	1311684.47	-	0.3
8	497970.34	1311679.49	-	0.3
9	497972.43	1311674.96	-	0.3
10	497976.19	1311671.68	-	0.3
11	497980.96	1311670.21	-	0.3
12	497985.91	1311670.8	-	0.3
13	497990.19	1311673.35	-	0.3
14	497993.07	1311677.43	-	0.3
15	497994.04	1311682.32	-	0.3
1	497992.93	1311687.19	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226593301			
Кадастровый номер:		64:41:410825:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:41:410825:31/7				
Система координат МСК-64, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498014.74	1311719.99	-	0.3
2	498011.76	1311723.98	-	0.3
3	498007.4	1311726.41	-	0.3
4	498002.44	1311726.86	-	0.3
5	497997.71	1311725.25	-	0.3
6	497994.05	1311721.86	-	0.3
7	497992.08	1311717.27	-	0.3
8	497992.16	1311712.29	-	0.3
9	497994.25	1311707.76	-	0.3
10	497998.01	1311704.48	-	0.3
11	498002.78	1311703.01	-	0.3
12	498007.73	1311703.6	-	0.3
13	498012.01	1311706.15	-	0.3
14	498014.88	1311710.23	-	0.3
15	498015.85	1311715.12	-	0.3
1	498014.74	1311719.99	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия