

Приложение № 2 к Решению
Совета муниципального образования
город Балашов Балашовского
муниципального района
Саратовской области
№ _____ от _____



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАШОВ
БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ 2

2025 г.



ООО ПАРС-Т

пространственный анализ и развитие селитебных территорий

302005, РФ, г. Орёл, Карачевское шоссе, 86, оф. 239; ОГРН 1145749003234, ИНН 5752202309
Телефон: +7 915 502 5330; e-mail: pars-t@yandex.ru

Заказчик: Администрация Балашовского
муниципального района

Муниципальный контракт № 0360300052825000249
от 07 апреля 2025 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАШОВ
БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ 2

Генеральный директор
ООО «ПАРС-Т»

_____ М. В. Зюзин

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Цели и задачи проекта	7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ.....	8
1.1. Общие сведения о муниципальном образовании.....	8
1.2. Природные условия и ресурсы	9
1.2.1. Гидрография и геоморфология	9
1.2.2. Климат	10
1.2.3. Геология и рельеф	11
2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. .	16
3. ЗЕМЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.	17
3.1. Территория городского поселения	17
3.2. Земли организаций	19
3.3. Территориальные ресурсы	20
4. ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ.	21
4.1. Динамика численности населения, воспроизводство, половозрастная структура.....	21
4.2. Миграционные процессы, этнический состав.	22
4.3. Прогнозы численности населения на 2020 и 2030 годы.....	22
4.4. Трудовые ресурсы прогнозная оценка трудового потенциала	24
4.5. Основные направления в развитии труда и занятости населения.....	25
5. .СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МО ГОРОД БАЛАШОВ.	27
6. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. БАЛАШОВ	28
6.1. Экономическая база развития муниципального образования город Балашов.	28
6.2. Основные направления промышленного развития муниципального образования г. Балашов	30
6.3. Основные предприятия муниципального образования г. Балашов.....	33
7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	43
8. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ. ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ.	47
Тип предприятия	52
Кол-во работа.....	52
ющ.....	52
Тип предприятия	53
Тип предприятия	55
Тип предприятия	55
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	80
Направление.....	81
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	98
11. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	100
12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.	103
Категория потребителей	115
Годовой расход газа	115
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	127
14. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС	156
15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	158

16. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	160
17. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	162

ВВЕДЕНИЕ

Усиление позиций частной собственности и развития малого предпринимательства сформировали новые требования к пространственному развитию, приняты меры к усовершенствованию административных органов власти городов.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Распоряжения Правительства РФ от 30.11.2015 №2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- технического задания на проектирование.

Данная работа выполнена в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации. Исходные данные представлены- Комитетом по строительству и ЖКХ администрации Балашовского муниципального района Саратовской области

В основу Генерального плана положены документы о прогнозах развития городского поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях.

В Генеральном плане определены основные параметры развития городского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса.

Проектные решения Генерального плана городского поселения город Балашов являются основанием для разработки документации по планировке территории городского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки.

Внесение изменений в генеральный план

Корректировка генерального плана городского поселения г. Балашов осуществлялась ООО НВЦ «Интеграционные технологии» по заказу «Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Балашовского муниципального района» в соответствии с Муниципальным контрактом №03600300052818000457-0755471-01 от 24.08.2018.

При выполнении проекта учитывались следующие градостроительные работы:

«Схема территориального планирования Балашовского муниципального района (ГУПП «Институт Саратовгражданпроект», ТПМ).

«Проект корректировки генерального плана г. Балашова», выполненный ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» в 2012 г.

Настоящие изменения в Генеральный план городского поселения город Балашов Балашовского муниципального района Саратовской области разработаны в 2025 г. ООО «ПАРС-Т» (г. Орел) в соответствии с Муниципальным контрактом № 0360300052825000249 от 07.04.2025 г. между ООО «ПАРС-Т» и Администрацией Администрация Балашовского муниципального района, и техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план.

Вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки границ функциональных зон в соответствии с фактическим землепользованием.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

I этап - первая очередь генерального плана городского поселения г. Балашов, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.;

II этап - расчетный срок генерального плана городского поселения г. Балашов, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030 г.г.;

III этап - период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана городского поселения г. Балашов, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития МО – 2030-2040 г. г.

Генеральный план состоит из 3-х томов:

«Положения о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2), «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (Том 3. Книга 1,2. Секретно).

Цели и задачи проекта

Цель Генерального плана городского поселения город Балашов - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной городской среды.

Устойчивое развитие городского поселения предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности территории городского поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Цель устойчивого развития градостроительной системы - улучшение условий жизни, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами корректировки Генерального плана городского поселения город Балашов, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех территорий городского поселения.
- Функциональное зонирование для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций.
- Мероприятия по оптимизации экологической ситуации
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству городского поселения, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

1.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Город Балашов основан в 1780 году.

Городское поселение город Балашов входит в состав Саратовской области РФ как самостоятельная административно-территориальная единица. Муниципальное образование наделено статусом городского поселения, с административным центром - город Балашов Законом Саратовской области от 01.02.2006 № 10-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Балашовского муниципального района».

Таблица 1.1 ГП г. Балашов в структуре Поволжского федерального округа
(Федеральная служба государственной статистики. Москва, 2018)

Наименование	Население		Территория, тыс. км ²
	тыс. чел.	%	
Приволжский федеральный округ, всего	31155	100,0	1037
- городское население	22047	70,8	
- сельское население	9108	29,2	
Саратовская область, всего	2668	8,6	101,2
- городское население	1964	6,3	
- сельское население	704	2,2	
Балашовский район, всего	127,2	0,4	2,9
- городское население	96,9	0,31	
- сельское население	5,1	0,02	
МО город Балашов, всего	92,5	0,3	0,07

Город расположен на левом берегу р. Хопер на крайнем юго-западе Саратовской области и является одним из крупных ее городов.

Балашов – город областного подчинения, центр одноименного района в 226км от Саратова, железнодорожный узел на линиях Пенза – Поворино и Тамбов – Петров Вал, на автомобильной дороге – Саратов – Воронеж.

Площадь городского поселения (современное состояние) составляет 70,81 кв. км. Население насчитывает 76,776 тыс. человек.

В 1780 г. указом императрицы Екатерины II бывшему дворцовому селу Балашово был придан статус уездного города. Балашовский уезд вошел в состав Саратовской Губернии.

Примерно через год после образования Саратовского наместничества были утверждены гербы уездных городов. В том числе был утвержден герб г. Балашова. В верхней части щита был изображен саратовский герб - в голубом поле три стерляди, - а в нижней - "в золотом поле два арбуза, означающие изобилие сего города таковыми плодами".

В те времена поселение было небольшим и по застройке не превышало 60 дворов. Таким город оставался до шестидесятых годов XIX века. Численность населения города к этому времени едва достигла 2 тыс. человек.

Шестидесятые годы XIX века для г. Балашова явились переломным рубежом в развитии: город становится важным пунктом торговли хлебом. Торговля повлекла за собой значительный приток населения. К 1861 году в городе проживало уже 6 тыс. человек.

Значительным событием в развитии хозяйственной деятельности города стало строительство железных дорог Пенза-Поворино(1891-1895гг.) и Тамбов-Камышин (1894-1896гг.) Строительство железных дорог оживило торговлю хлебом: большое количество зерна и муки отправлялось в центральные города России и за границу. В городе строятся

предприятия по переработке зерна и помещения для его хранения (хлебные амбары склады, железнодорожные пакгаузы, мельницы).

В 1897 г. в городе действовали 6 школ, земская больница, детский приют, две богадельни, 7 церквей. В начале XX в. в городе работали 6 механических паровых мельниц с иностранным оборудованием. В городе был построен горчично-маслобойный завод, два кирпичных завода и чугунолитейный завод. К 1914 году в городе проживало уже около 14 тыс. человек.

За годы советской власти город значительно вырос: реконструированы старые предприятия и оснащены новым оборудованием, вырос ряд новых предприятий – комбикормовый завод, мясокомбинат, хлебозавод, авторемонтный завод, слюдокомбинат, завод железобетонных изделий, мебельная, швейная и обувная фабрики. С ростом промышленности растет и город. К 1939 году численность населения в городе составляла 47.7 тыс. человек, территория города увеличилась почти в 3 раза.

До 1954 года город Балашов был административным центром одного из прихоперских районов Саратовской области. В 1954 году указом Президиума Верховного Совета СССР была образована Балашовская область с областным центром в городе Балашове.

Область просуществовала четыре года, и в 1958 году после ее ликвидации город вновь стал районным центром Балашовского района. Это были годы строительства, промышленного, культурного развития города. Город значительно вырос. В разных районах возникло 29 новых улиц: Совхозная, Серова, Ртищевская, Суворова, Белинского, Молодой гвардии, Чкалова, Жуковского и многие другие. Жилищная площадь Балашова увеличилась более чем на 60 тыс. кв. метров, были построены кинотеатр "Спартак" на триста мест, гостиница на сто номеров, средняя школа №8, открыто 14 новых магазинов. Большое внимание уделялось строительству новых и реконструкции существующих предприятий промышленности. Благоприятные изменения произошли во всех сферах жизни города, а главное - был заложен хороший фундамент для его дальнейшего роста и развития.

1.2. Природные условия и ресурсы

1.2.1. Гидрография и геоморфология

Гидрология города представлена рекой Хопер. Город Балашов расположен на левом ее берегу.

Река Хопер - в Пензенской, Саратовской, Воронежской и Волгоградской областях, левый приток Дона. Длина 1008 км (в том числе в пределах Саратовской области – 290 км). Площадь бассейна реки – 61,1 тыс. км² (в том числе в пределах Саратовской области – 12,3 тыс. км²). По территории области протекает в своем среднем течении. Город Балашов расположен на 605 км от устья реки Хопер. Площадь водосбора до г. Балашова – 14300 км².

Долина реки хорошо разработана, преимущественно пойменная, на небольших участках ящикообразная. Преобладающая ширина долины 3-4 км, наибольшая – 9 км, наименьшая – 1,2 км. Правый склон долины крутой (15-30 м), высокий (40-89 м), местами обрывистый.

На всем протяжении склон расчленен балками и оврагами, покрыт лиственным лесом и кустарником. Левый склон несколько ниже правого (20-50 м), умеренно крутой либо пологий, покрыт степной растительностью (изредка перелесками).

Пойма реки преимущественно двусторонняя. У села Красный Полуостров пойма реки левобережная, а у села Малиновка и г. Балашова – правобережная. Преобладающая ширина ее 2-3 км, наибольшая – 7,5 км, наименьшая – 0,8 км. Поверхность поймы в основном ровная, покрыта смешанным лесом, нередко заболоченная, изрезана, особенно в районе г. Балашова, староречьями. Грунт поймы суглинистый местами торфянистый. В

период весеннего половодья пойма затопливается слоем воды от 0,5 до 4,0 м сроком на 10-30 дней.

Пойма используется под сенокос, выпас скота, орошение.

Русло реки слабо развито в ширину и глубину, извилистое, местами меняет направление на обратное. При этом образуются крутые меандры с наименьшим радиусом кривизны 80-100м. На участке г. Балашов – с. Старый Хопер река течет двумя рукавами, основной из них – правый. Ширина русла 15-30м. Глубина на плесах (омутах) 2-3 м, у с. Свищево – до 16 м. Преобладающие глубины на перекатах 0,4-0,6м. Характерная скорость течения в межень на плесах 0,1-0,2 м/сек. В период весеннего половодья скорость на стрежне реки достигает 2 м/сек. Дно песчаное, местами глинистое, в плесах заиленное.

Берег русла имеет высоту 2,0-2,5 м, крутые, местами понижаются до 0,5 м, а на отдельных участках от г. Балашова до с. Старый Хопер достигают 3,0-4,5 м. Повсеместно по реке, особенно ниже г. Балашова, наблюдаются лесные завалы, захламляющие русло.

Распределение годового стока по сезонам (в %) за многолетний период характеризуется следующими данными: весна – 82, лето-осень – 13, зима – 5.

Подъем уровня весной начинается в конце марта и продолжается от 10 до 30 дней. Вскрытие реки происходит в среднем в первых числах апреля. Весенний ледоход продолжается 2-4 дня, обычно он интенсивный.

На крутых излучинах наблюдаются заторы льда. Высота пика половодья 1,0-6,0м над средним меженным уровнем. Продолжительность спада половодья 1,5-2 мес. Меженное состояние наступает обычно в июле.

Вода в реке умеренно-жесткая, прозрачная, с болотным привкусом. Используется для водоснабжения, орошения, рыболовства.

В бассейне реки Хопер в пределах области около 20 рек длиной более 30км каждая, около 600 водохранилищ и прудов суммарным объемом около 90 млн. м³.

Основные притоки реки Хопер в границах Саратовской области: правые – Тамала, Мокрый Карай, левые – Сердоба, Ольшанка, Изнаир, Аркадак, Мелик.

1.2.2. Климат

Таблица 2. Климатическая характеристика приводится по сведениям ГУ «Саратовский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1. Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)												
-10,1	-10,1	-4,4	6,5	14,6	18,7	20,5	19,1	13,0	5,4	-1,5	-7,5	5,4
2. Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)												
35	29	28	31	39	56	54	51	40	41	42	41	487
3. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)												
4,9	5,0	4,7	4,5	4,0	3,5	3,2	3,2	3,5	4,0	4,5	4,9	4,2
4. Повторяемость скорости ветра по градациям (%). Годовая												
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15					
20,0	34,8	24,8	11,4	4,3	2,4	1,7	0,2					
5. Повторяемость направления ветра и штилей (%). Годовая												
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль				
11	9	13	15	15	13	13	11	6				
6. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% равна 9 м/с												
7. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +26,7 °С.												
8. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -14,4 °С.												
11. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы равен 180.												

Климатический режим города благоприятен для самоочищения атмосферы от примесей. Рассматриваемая территория по способности концентраций вредных веществ

в приземном слое относится к III зоне. Эта зона умеренного потенциала загрязнения, когда создаются равновероятные условия, как для рассеивания, так и для их накопления.

Самая низкая температура за последние 100 лет опускалась до -39°C . Но крайние значения температуры воздуха наблюдаются редко (вероятность менее 10%). Среднегодовая температура составляет $+4,3-4,7^{\circ}\text{C}$.

Температура самого холодного месяца января в среднем $-11,1^{\circ}\text{C}$, самого теплого — июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температур отмечается в июле $+39^{\circ}\text{C}$.

Вегетационный период (переход со средней температурой более 5°) продолжается 180-184 дня. Период активной вегетации (выше 10°) равен 150 дням. Сумма активных температур $2400-2500^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность безморозного периода 145-155 дней, число дней со снежным покровом — 130-135.

Территория МО город Балашов расположена преимущественно в зоне значительного увлажнения. Гидротермический коэффициент равен 0,8-1,0.

Среднегодовое количество осадков составляет около 476 мм, в том числе за теплый период 200-300 мм. Осадки теплого периода часто бывают ливневого характера со среднесуточной суммой осадков до 30 мм. В результате таких ливней происходит значительный смыв верхних слоёв почвы (пахотных земель), а также углубление и расширение оврагов.

Среднегодовая относительная влажность воздуха — 73%, минимальная влажность 58-61% приходится на летние месяцы, максимальная — 85-90% на зимние.

В течение года преобладают юго-восточные, северо-восточные, юго-западные ветры. В летнее время — ветры тех же направлений. В зимнее время — юго-восточные, юго-западные, южные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,2-4,6 м/с.

1.2.3. Геология и рельеф

Город Балашов расположен на левом берегу р. Хопер в пределах юго-восточного склона Средне-Русской возвышенности.

Территория города представляет собой плато, сильно расчлененное оврагами и балками с абсолютными отметками поверхности 110-180 м и общим уклоном в сторону реки порядка 0,005-0,01 увеличивающимся на склоне р. Хопер до 0,02-0,03.

Западная часть территории, прилегающая к р. Хопер представляет собой пойму реки (абсолютные отметки 107,0-110,0м), затапливаемую весенними паводками.

Овраги пересекают территорию города с юго-востока на северо-запад и достигают глубины 25-30 м.

Ярко выраженных в рельефе в пределах города террас река Хопер не имеет.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения, начиная от докембрия и кончая четвертичными образованиями.

Наиболее древние докембрийские образования вскрыты на глубине 1000м.

Залегающие выше, палеозойские образования, мощностью 700-900м, представлены глинистыми, карбонатными отложениями девона и карбонатными породами, глинами и песками нижнего карбона.

На размытой поверхности карбона на отдельных участках покоятся юрские глины общей мощностью порядка 85-90 м.

Выше залегают пески и песчаноглинистые отложения с прослоями песчаника нижнего мела мощностью до 90 м. Отложения верхнего мела представлены кварцевыми песками сеноманского яруса, кварцево-глауконитовыми известняками туронского яруса, опоками сантонского яруса и кварцево-глауконитовыми песками кампанского яруса. Общая мощность верхнего мела примерно 150 м.

К третичным отложениям, залегающим на глубине около 30 м, условно относят так называемую ергенскую свиту, представленную пестроцветными кварцевыми песками с подчиненными прослоями глин и железистых песчаников. Пески

мелкозернистые, от белого, желтого до красно-бурого и розового цвета. Мощность свиты до 30 м.

На размытой поверхности коренных пород залегают четвертичные отложения, представленные делювиальными, гляциальными и аллювиальными образованиями.

Делювиальные отложения имеют преимущественное распространение на территории поселения. Они представлены суглинками желто-бурыми макропористыми, пылеватыми, карбонатными, мощностью до 8,5 м.

Глаукальные отложения представлены суглинками с включением галек местных осадочных пород. Морена залегает под делювием на глубине от 8,5 до 32 м. Мощность 20-25 м.

Аллювиальные отложения встречаются в долине р. Хопер. Русловая и пойменная фракции представлены в основном песками, супесями и реже суглинками. Пески, как правило, мелко и тонкозернистые, серого цвета, кварцевые, пылеватые с остатками растений. Аллювиальные супеси и суглинки темно-серого цвета, карбонатные, слюдяные с прослойками и линзами песка и органическим материалом. Мощность пойменного аллювия превышает 20 м.

Гидрогеологические условия территории поселения определяются наличием нескольких водоносных горизонтов, заключенных в девонских и нижнекаменноугольных известняках (визейских), нижнемеловых (неокамских), верхнемеловых (сеноманских) песках и сантонских опоках, а также четвертичных отложениях.

Наиболее водообильным горизонтом является сеноманский (глубиной около 90 м от поверхности), который в пределах территории поселения не выходит на дневную поверхность и не обладает напором. Минерализация вод очень пестрая. Содержание хлоридов от 24,7 до 249,4 мг/л, сульфатов - от 108,5 до 322,4 мг/л, общая жесткость воды от 21,38% до 91,0. Дебиты скважин не превышают 3,0 м³/час. Из скважины пробуренной в г. Балашове получен дебит 50 м³/сут, жесткость воды – 36,3-39,0°. Статистический уровень зафиксирован на глубине 42,5 м.

Другие водоносные горизонты обладают еще меньшей водообильностью

К четвертичным отложениям приурочены воды, заключенные в аллювиальных образованиях.

Аллювиальные воды (долина р. Хопер) приурочены к пескам и супесям подруслового потока. Уровень воды в этих отложениях залегают на глубине 2-5 м от поверхности. Они обладают слабокислой реакцией. Общая жесткость 29 немецких градусов.

Таким образом, в связи с незначительной водообильностью и повышенной минерализацией, подземные воды коренных и четвертичных отложений не могут быть использованы в качестве централизованного источника водоснабжения.

В качестве основного источника хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского поселения г. Балашов могут быть рекомендованы воды р. Хопер.

На территории городского поселения в делювиальных отложениях на глубинах 2,5-4,0 м от дневной поверхности на отдельных участках залегают грунтовые воды типа верховодки, которые характеризуются нейтральной реакцией жесткостью. Воды обладают сульфатной агрессивностью во всем обычным несульфатостойким цементам.

Участки с наличием верховодки расположены в районе помышленной зоны по ул. Энтузиастов, детского сада по ул. Гагарина, вокзала и Привокзальной улицы в сторону начала ул. Карла Маркса.

Эти процессы на территории поселения представлены довольно-таки разнообразными формами – это и широко развитая овражная сеть, и оползневые явления, и просадочные грунты на отдельных участках. Овражная сеть на территории поселения носит довольно устойчивый характер, интенсивного оврагообразования на

территории поселения не наблюдается, однако стабилизировавшиеся овраги имеют крупные обрывистые склоны и значительную глубину. Овражная сеть находится в настоящее время на стадии естественного затухания. Небольшие промоины имеют место в верховьях оврагов в период весеннего снеготаяния и сильных дождей. По дну отдельных оврагов наблюдаются водотоки. Устья оврагов открываются в долину реки Хопер.

Все овраги врезаны в делювиальные и моренные отложения.

Склоны большинства оврагов задернованы. Овраги, глубиной 20-30м находятся в районе улиц Большой и Малой Революционной, Республиканской, Интернациональной, Ленина, Карла Маркса. Из действующих оврагов следует отметить 1-ю и 2-ю «Ветлянки».

Оползневые процессы имеют локальное распространение, они приурочены к узкой береговой полосе реки Хопер от улицы Ленина до улицы К. Маркса и к участку берега напротив Мельзавода №7 в пределах абсолютных отметок 114-115м. Здесь нередко наблюдаются обвалы и оплывы отдельных блоков делювия.

Делювиальные суглинки, как правило, непросадочные, однако на отдельных участках макропористые, пылеватые суглинки способны при замачивании давать просадки. Для таких грунтов необходимо предусматривать мероприятия, направленные против их замачивания.

Грунтами оснований на большей части рассматриваемой территории будут служить глины и суглинки делювиального происхождения. Данные грунты дают небольшую осадку при замачивании. Расчетное сопротивление на глины можно принять равным 2,5кг/см².

Суглинки пылеватые, макропористые, карбонатные. Содержание пылеватых частиц достигает 44-53%, глинистых – 16-24%, верхний предел пластичности суглинков 40-47%, нижний – 26-32%, число пластичности 11-16, естественная влажность 13-21%, пористость – 44-48%, удельный вес 2,68-2,72 г/см³. Расчетное сопротивление на суглинки может быть принято равным 2,5кг/см².

На отдельных небольших по площади участках, расположенных в долине реки Хопер, основанием для фундаментов будут служить аллювиальные пески, супеси, суглинки.

Пески мелкозернистые средней плотности, насыщенные водой с глинистой фракцией до 5% и местами заиленные. Расчетное сопротивление на эти пески 1,5 кг/см².

Супеси тяжелые, мягкопластичные, местами заиленные. Расчетное сопротивление на эти супеси – 1,5 кг/см².

Суглинки тяжелые, средние и легкие, карбонатные, иловатые, мягкопластичные, реже текучепластичные. Естественная влажность 23,78-32,47%. Расчетное сопротивление 1,0кг/см².

Инженерно-геологические условия наземного строительства

Исходя из приведенных выше природных факторов, территория поселения по степени пригодности ее под строительство подразделяется на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для застройки.
2. Территории, неблагоприятные для застройки, требующие при освоении проведения мероприятий по инженерной подготовке.
3. Территории, особо неблагоприятные для застройки, требующие при освоении проведения большого комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории.

К территориям благоприятным для застройки относится основная часть городского поселения, расположенная на плато и ограниченная на севере долиной реки Хопер. Территория имеет спокойный рельеф с уклоном поверхности до 10% в сторону реки.

Грунты представлены делювиальными глинами и суглинками, допускающими устройство фундаментов зданий и сооружений обычного типа при расчетном сопротивлении в 2,5кг/см².

Гидрогеологические условия площадки характеризуются залеганием безнапорных водоносных горизонтов на глубине более 3м.

К территориям неблагоприятным для застройки относятся незначительные по площади участки:

а) пойменной террасы р. Хопёр, ограниченной железнодорожным полотном и дамбой, застроенной одноэтажными деревянными жилыми домами; пойменной террасы р. Хопёр подтапливается паводком, в геологическом строении сложена слабыми аллювиальными грунтами – иловатыми песками и суглинками; при строительстве требуется устройство фундаментов усиленного типа при расчетном сопротивлении в пределах 1,0-1,5кг/см²;

б) крутого берега реки Хопер с небольшими подмывами и отдельными оползнями: требуется укрепление берега от ул. Ленина до ул. К.Маркса и напротив Мельзавода №7;

в) склоны, изрытые траншеями.

К территориям, особо неблагоприятным для застройки, относятся:

а) пойма реки Хопер, затопляемая периодическими паводками 1% обеспеченности;

б) склоны крутизной более 15-20%, овраги и карьеры;

в) территории, расположенные в санитарно-защитных зонах.

Строительные материалы

В пределах района и городского поселения известны следующие месторождения строительных материалов, которые используются при производстве строительных конструкций.

Сырье для производства кирпича

Все месторождения Балашовского муниципального района могут использоваться для строительной промышленности города.

Балашовское месторождение кирпичных суглинков расположено в 6км на восток – юго-восток от г. Балашова. Мощность полезной толщи 5,0м, вскрыто 0,59м. Разведано в 1954 году. Запасы глин по категориям В-736 тыс. м³, С1-1112 тыс. м³. Месторождение не эксплуатируется. Запасы определены в 1965г.

Пинеровское месторождение глин и кварцевых песков расположено в 9-10км к северо-западу от г. Балашова. Мощность полезной толщи песка – 3,94м, глин – 1,94м, вскрыта – 1,5м. Разведано в 1954г. Запасы песка А-1707 тыс. м³, В-2049 тыс.м³, С1-4993 тыс. м³, глин А – 202 тыс.м³, В – 184 тыс.м³, С1-500 тыс. м³. Месторождение не эксплуатируется, запасы определены в 1965году.

Больше-Меликское месторождение кирпичных глин расположено в 10км к северо-востоку от г. Балашова. Месторождение не разведано и не разрабатывается.

Балашовское месторождение кирпичных глин расположено в 2км от железнодорожной станции г. Балашов. Разведано в 1956г. Эксплуатируется с 1980г. Запасы по категориям А-18 тыс. м³, В-88 тыс. м³, С1-334 тыс.м³. Марка кирпича «100» и «500». Запасы определены в 1965г.

Б. Пески

Мачиновское месторождение песков расположено у села Мача, в 6км к северу от г. Балашова. Разведано в 1955г. Запасы по категориям А-191 тыс. м³, В-103 тыс. м³, С1-787 тыс. м³. Месторождение эксплуатируется.

Репинское месторождение песков расположено в 5км на северо-запад от железнодорожной станции г. Балашов. Разведано в 1955г. Запасы по категориям В-220 тыс. м³, С1-57 тыс. м³. Месторождение не эксплуатируется.

Кроме этих месторождений следует отметить разведанные месторождения песка, расположенные:

- а) между селом Пады и деревней Поганки;
- б) в овраге Красная Гора у села Малый Малик;
- в) на кургане у села Малый малик;
- г) карьер на железнодорожной станции Пинеровка;
- д) на месте брода через реку Хопер у села Пады;
- е) в овраге Петрухина вершина;
- ж) в овраге у села Малиновка;
- з) в 2км от села Арзянка.

Большинство месторождений не разрабатываются. Пески пригодны в основном как балластный материал.

В.Песчаники

Наиболее крупные месторождения песчаников известны в оврагах правого склона долины р. Хопер, между селами Перевесенки и Колычевым 2-м, в верховьях и среднем течении р. Аркадак и по р. Каменки в нескольких десятках километров от г. Балашова.

Небольшое месторождение песчаников находится в восточной части с. Малюю Малик в 20 км к северо-востоку от г. Балашова. Песчаники приурочены к кампанским отложениям верхнего мела и могут быть использованы как щебень для строительства дорог местного значения. Ориентировочные запасы по самой низкой категории 5000м³.

Г. Меловые. опоки

Горское месторождение мела расположено у хутора Горского Добринского района в 12-15км к юго-западу от г. Балашова.

Месторождение разведано в 1954 году. Мощность полезной толщи 11,84м, вскрыты 3.82м. Запасы по категории А-784 тыс. м³, В-1097 тыс. м³, С1-586 тыс.м³. Используется для производства силикатного кирпича.

Выход опок имеет место у села Пара на Лысой горе вдоль правого берега р. Хопер. Запасы незначительны.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана на «Схеме комплексного анализа для оценки развития территорий и размещения объектов капитального строительства» и схемах «Охрана окружающей среды. Схема планировочных ограничений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий» (существующее положение и проектное решение) выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории водного фонда;
- территории, затапливаемые паводком 1%-й обеспеченности;
- территории лесного фонда;
- территории городских лесов;
- территории, занятые кустарниками;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин хозяйственно-питьевого назначения;
- территории 1-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения;
- территории водоохраных зон;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории городского поселения г. Балашов. Проектом генерального плана предлагается упорядочить функциональное зонирование территорий. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон населенных пунктов городского поселения.

Санитарные разрывы от инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – до жилья, до объектов водоснабжения. В зависимости от назначения объекта и его мощности учитываются минимальные из вышеперечисленных разрывов (до 300 м). Предлагается при осуществлении деятельности по проектированию и строительству проводить дальнейшую оценку конкретных площадок с учётом санитарных разрывов.

Водоохраные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). На территории городского поселения г. Балашов выделены водоохраные зоны: 200 м для р. Хопер, 50 м для прудов и пойменных озёр. Границы прибрежных защитных полос для р.Хопер, прудов и пойменных озёр составляет 50 м.

В границах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

В границах **прибрежных защитных полос** дополнительно запрещается: распашка земель, размещение отвалов, размываемых грунтом, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой полосы водного объекта общего пользования (*береговая полоса*) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км пользования составляет 5 м.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны первого пояса подземных источников питьевого водоснабжения (скважин), используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

3. ЗЕМЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1. *Территория городского поселения*

В соответствии с годовым отчётом (форма № 22) «О наличии земель в городе Балашове и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 01.01.2009 г.» всего в границах городского поселения город Балашов находится 7081 га земель.

Плотность населения – 1073 чел./ км² территории поселения (13 чел./га), в 1,6 раза ниже, чем по МО г. Саратов 2133 чел./км² (21 чел./га), что объясняется разницей в структуре застройки и особенностями использования территории.

Для характеристики земель городского поселения город Балашов использован вышеупомянутый годовой отчёт по состоянию на 01.01.2009 г.

Из общего количества земель застроено порядка 35%, в том числе около 19% входит в состав жилых и общественно-деловых зон, остальные 16% – в состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

По собственности земли городского поселения распределяются следующим образом:

- в собственности граждан находится 212 га (3%),
- в собственности юридических лиц – 55 га (0,8%);
- в государственной и муниципальной собственности – 6814 га (96,2%).

В государственной и муниципальной собственности находятся:

- 64% земель индивидуальной жилой застройки;
- 100% земель огороднических объединений и индивидуальных огородников, фермерских хозяйств;
- 98,6% земель садоводческих объединений,

что является положительным моментом при необходимости изъятия земель под реконструкцию и размещение новой застройки.

Таблица 3.1.1. Характеристика земель ГП г. Балашов по видам использования

	Наименование земель	га	%
1	Жилой застройки, всего	860	12,1
	в том числе		
	- многоэтажной	365	5,1
	- индивидуальной	495	7
2	Земли общественно-деловой застройки	457	6,5
3	Земли промышленности, коммерческой и коммунально-складской застройки	657	9,3
4	Земли общего пользования	675	9,5
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, всего:	497	7
	В том числе		
	Железнодорожного транспорта	435	6,1
	Автомобильного транспорта	62	0,9
6	Земли сельскохозяйственного использования	3122	44,1
	из них занятые:		
	- фермерскими хозяйствами,	4	
	- предприятиями, занимающимися сельхозпроизводством	1321	18,7
	- садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами	593	8,4
	- огородническими объединениями и индивидуальными огородниками	315	4,4
	- для других целей	889	12,6
7	Особо охраняемые территории (городские леса)	139	2
8	Земли под водными объектами		
8	Земли под военными и иными режимными объектами	337	4,8
10	Земли под объектами иного специального значения	66	0,9
11	Земли, не вовлечённые в градостроительную или иную деятельность	271	3,8
	Итого	7081	100,0

Таблица 3.1.2 Структура земель ГП г. Балашов по угодьям

	Наименование земель	га	%
1	Сельскохозяйственные угодья, всего	3122	44,1
	в том числе:		
	- пашня	1695	23,9
	- многолетние насаждения	608	8,6
	- сенокосы	180	2,6
	- пастбища	639	9
2	Лесные земли, покрытые лесом	113	1,6
3	Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд	755	10,7
4	Под водой	366	5,2
5	Земли застройки, всего	1263	17,8
	в том числе занятые промышленными сооружениями	421	6
6	Под дорогами	1160	16,4
7	Болота	215	3
8	Прочие земли	87	1,2
	Итого	7081	100,0

3.2. Земли организаций

Земли организаций (2936 га) в основном занимают общественно-деловые зоны, производственные зоны, в том числе коммерческой и коммунально-складской застройки; зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе земли связи, производственные зоны предприятий, занимающихся сельхозпроизводством.

Структура земель организаций по зонированию:

- производственные зоны, в том числе коммерческой и коммунально-складской застройки - 657га (22,4%);
- общественно-деловые зоны -457 га (15,6%);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе земли связи) - 497га (16,9%);
- производственные зоны предприятий, занимающихся сельхозпроизводством -1325га (45,3%).

Таблица 3.2.1. Земли граждан

	Наименование хозяйствующих объектов, использующих землю	всего		в том числе					
		га	%	в собств. граждан, га	в собст. юридических лиц, га	в государст. в. и муниципальной собств., га	из неё		
							пожизненное наследие	пользования	аренда
1	Садоводы и садоводческие объединения	593	39,5	8	-	585	16	569	
2	Огородники и огороднические объединения	315	21	-	-	315	15	296	4
3	Граждане, имеющие земельные участки, предоставленные для индивидуального строительства	521	34,7	189	-	332	44	271	17
4	Крестьянские и фермерские хозяйства	74	4,6	-	-	74	-	-	74
5	Животноводы и животноводческие объединения	3	0,2	3	-	-	-	-	
Итого		1506	100,0	200		1306	75	1136	95
в % к итогу		100,0		13,3		86,7			

21 % земель городского поселения приходится на земли граждан.

Структура земель граждан по угодьям:

- сельскохозяйственные угодья – 985 га (65,4% всех земель граждан),
- земли застройки – 521 га (34,6%);

Выводы:

1. Около 50% территории поселения приходится на земли сельскохозяйственного использования.

2. Западная часть земель городского поселения размещается в зонах затопления паводками редкой повторяемости, отдельные участки заболочены, что требует проведения серьезных мероприятий по инженерной подготовке территории.

3. Положительным моментом при необходимости изъятия земель под реконструкцию и размещение новой застройки является высокий процент территории, находящейся в государственной и муниципальной собственности (96,2%).

4. Одной из ведущих проблем является упорядочение и интенсификация использования бывшей крупной промышленной территории (ООО «Прицеп» по ул. 30 лет Победы) с максимально возможным улучшением среды обитания.

5. Учитывая, что часть территорий приходится на земли сельскохозяйственного использования, то есть тех категорий земель, изъятие которых требует серьёзных обоснований, следует отметить, что площадь земель в пределах границ городского поселения, пригодных для градостроительного освоения, ограничена.

3.3. Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий городского поселения;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- территориальные различия и проблемы в инженерном оборудовании застройки и территории городского поселения;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались как непосредственно территории в пределах застройки, так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов городского поселения город Балашов.

Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических, а также инженерно-геологических ограничений, представляющих определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (см. «Схему комплексного анализа для оценки развития территорий и размещения объектов капитального строительства» и «Схемы границ зон с особыми условиями использования территорий» Существующее положение и проектное решение.).

Одновременно стояла задача сохранения и обновления исторического ансамбля общегородского центра с приоритетностью охраны культурного наследия.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых, производственных зон с размещением новых производственных объектов, а также территории, пригодные для создания рекреационных зон.

В результате анализа выявлено около 300 га территорий, возможных для размещения нового капитального строительства.

Потенциальная демографическая ёмкость территории определена исходя из плотности населения на 1 га территории в зависимости от её градостроительной, экономической ценности и перспективной архитектурно-планировочной организацией города.

Из общего объёма выявленных площадок намечалось освоение:

- для жилых, общественно-деловых зон – 210 га, из них 140 га на расчетный срок и 70 га за расчетный срок;
- для размещения производственных и коммунальных зон – 65 га.

Выявленные территориальные ресурсы с учётом существующего сохраняемого жилищного фонда позволяют разместить около 2,1 млн. м² общей площади.

Максимальная потенциальная демографическая ёмкость территорий оценивается:

- при обеспеченности 20 м²/чел – 110 тыс. человек;
- при обеспеченности 23 м²/чел – 95,7 тыс. человек;
- при обеспеченности 23,8 м²/чел – 92,5 тыс. человек.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие городского поселения город Балашов, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В процессе разработки генерального плана, намеченные площадки были уточнены, часть из них переведена в резервные на период градостроительного прогноза (2030-2040 г.г.), часть – под размещение жилых зон.

Территория городского поселения город Балашов в проектных границах составляет 7217, 54 га.

Территория населенного пункта город Балашов в проектных границах составляет 3570,97 га.

4. ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ.

4.1. Динамика численности населения, воспроизводство, половозрастная структура.

По состоянию на 01.01.2018 г. численность постоянного населения города Балашова составила 76,776 тыс. человек.

Современная численность составляет 70% от намеченной на проектный срок генеральным планом 1991 г. (2011 год – 110 тыс. человек).

Численность населения Балашовского муниципального района характеризуется стабильным сокращением. Несмотря на это город Балашов в течение длительного времени сохраняет основную часть населения, что и обеспечивает надежное функционирование его инфраструктуры.

Динамика численности населения города за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (данные на 01 января соответствующего года).

Таблица 4.1.1. Динамика численности постоянного населения г. Балашов

Годы	Балашов	Прирост (снижение) за год, тыс.чел.
2010	82,2	-9,4
2011	82,0	-0,2
2012	81,4	-0,6
2013	80,7	-0,7
2014	79,7	-1
2015	79,1	-0,63
2016	78,2	-0,87
2017	77,4	-0,8
2018	76,8	-0,6

Таблица 4.1.2.Рождаемость, смертность, естественный прирост (на 1000 чел.)

Годы	рождаемость	смертность	прирост(убытие) за год, тыс.чел.
1999	10,8	12,7	-1,9
2013	6,9	17,4	-10,5
2014	7,6	17,4	-9,8
2015	7,1	18,0	-10,9
2016	7,1	16,3	-9,2

Из приведенной таблицы видно, что естественный прирост населения имел устойчивую тенденцию к понижению в городе. Рождаемость упала на 4%, смертность

выросла примерно на 5%. В настоящее время ситуация с естественным приростом постепенно улучшается.

В результате движения населения меняется и его возрастная структура.

Численность населения г. Балашова по состоянию на 01.01.2017 г, находящегося в трудоспособном возрасте, составляет 44,2 тыс. человек (57,6% от общей численности), старше трудоспособного – 24,7 тыс. человек (32,1%), моложе трудоспособного – 7,88 тыс. человек (10,3%).

В соответствии с материалами статистического управления Балашовского муниципального района доля возрастной группы «от 0 до 15» лет снизилась на 8.1%. Только для стабилизации численности населения в семьях должно быть 3 ребенка, что соответствует доле детей порядка 34-35%. А при прогрессивной возрастной структуре населения эта доля должна быть не менее 36-38%.

Анализ демографических особенностей города позволяет отметить следующее:

- население сократилось на 2,8%, но процесс этот происходил скачкообразно;
- как и вся Саратовская область, г. Балашов принял значительное количество мигрантов из стран СНГ и южных районов европейской части РФ. В результате численность населения выросла на 3,1 тыс. чел. (на 3,3%), миграционный прирост перекрыл естественную убыль населения, улучшились показатели половозрастного состава населения, доля трудоспособного населения увеличилась;
- наметился переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

4.2. Миграционные процессы, этнический состав.

Механический прирост, (миграция) принимающий участие в формировании населения, за период с 1992 по 2007 год. по Балашовскому муниципальному району был стойко положительным, в последние годы для города стал отрицательным.

Таблица 4.2.1. Сальдо миграции населения в г.Балашов

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
г. Балашов	-38	2	140	120	-237	-217

Население г. Балашова многонациональное, но резко преобладает русское население. Однако различия в естественном воспроизводстве и миграционной подвижности привели к росту доли армян, увеличение доли русского населения произошло в результате смены этнической идентичности украинцев.

Таблица 4.2.2. Доля народов в населении г. Балашов

Национальность	Доля в населении города в %
Русские	97
Украинцы	1,4
Азербайджанцы	0,7
Армяне	0,4
Казахи	0,2
Чеченцы	0,1
Немцы	0,06
другие	0,14

Конфессиональной спецификой территории является то обстоятельство, что здесь живут русские и украинцы — славянское православное население, оно преобладает.

4.3. Прогнозы численности населения на 2020 и 2030 годы.

Прогнозирование численности населения города — весьма сложный процесс. Это определяется тем, что под влиянием социально-экономических факторов происходят качественные изменения характера демографических процессов, в частности,

рождаемости и смертности. Расчеты основных показателей демографической ситуации на расчетный срок производились на основе анализа сложившихся в последнее десятилетие изменений в динамике численности населения г. Балашова, Балашовского муниципального района и области в целом, изменений в его половой и возрастной структуре, внешних и внутренних миграциях, занятости, уровне жизни, этническому составу, образовательному уровню и т.д. Учитывались также географическое положение района, его природно-ресурсный потенциал, комфортность природной среды, миграционная привлекательность, устойчивость и сбалансированность структуры хозяйственного комплекса территории и т.д.

За исходную базу перспективных расчетов взяты возрастно-половая структура, рождаемость и смертность, сложившиеся в городе на начало 2006 года. В перспективных расчетах развития демографических процессов учтены также внешние миграции.

Расчет и анализ изменения численности населения города производился по оптимистическому сценарию перспективного развития.

По какому сценарию будут развиваться демографические процессы в городе и районе, напрямую будет определяться мероприятиями правительственных структур по социально-экономическому развитию района, поведенческим установкам населения, особенно репродуктивных возрастов.

При условии улучшения сложившихся в последние годы тенденций и консервации ряда негативных демографических и социально-экономических показателей развития наиболее приемлемым на перспективу является оптимистический сценарий развития демографических процессов.

Таблица 4.3.1. Прогноз численности населения г. Балашов, оптимистический сценарий

Возраст, лет	Численность населения (чел.)		
	01.01.2017 г.	01.01.2020 г.	01.01.2030 г.
Всего	76776	99 500	105370
в т.ч.:			
0—4	3322	4915	4443
5—9	3244	5493	5104
10—14	3848	5413	6667
15—19	5821	5678	7363
20—24	12051	5012	5714
25—29	7588	4640	5469
30—34	6869	7401	5656
35—39	6049	5680	3335
40—44	6327	7633	8009
45—49	7262	7705	9093
50—54	6831	7193	8156
55—59	6284	6958	7059
60—64	3334	6473	6653
65—69	5761	6245	6853
70 и старше	8858	13061	15795

Численность населения района и города будет расти, несмотря на отрицательные показатели естественного движения (которые изменятся в сторону улучшения), вследствие положительного миграционного сальдо, которое наблюдалось в последние годы. Однако, одновременно с ростом числа жителей города ухудшится ситуация со старением населения, демографической нагрузкой на трудоспособную уменьшающуюся категорию населения и т.д.

Произведенные расчеты динамики численности населения, его рождаемости и смертности, позволили выявить сдвиги и в перспективной возрастной структуре населения города. Так, при оптимистическом сценарии развития за период с 2008 по 2030 год вырастет удельный вес лиц в детском возрасте (0-15 лет) — с 12,0% до 16,1%. В то же время абсолютное число детей за указанный период возрастет в 1,6 раз.

Таблица 4.3.2. Возрастная структура населения г. Балашов, оптимистический сценарий на начало года (прогноз)

Возрастные категории	2017 г.		2020 г.		2030 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
0—15	11945	15,6	17014	17,1	17687	16,1
16—59 — м и (16—54) — ж	44239	64,5	52834	53,1	54499	57,2
60 и > — м и (55 и > — ж)	24743	23,1	29652	29,8	33184	26,7
Всего	76776	100,0	99 500	100,0	105370	100,0

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения и поддержания демографического потенциала города необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

4.4. Трудовые ресурсы прогнозная оценка трудового потенциала

По данным на конец 2016 г. население г. Балашова в трудоспособном возрасте составляло 44,2 тыс. чел..

Численность занятых в 2016 г. составляла 20,8 тыс. чел. или 42,8% от общего числа лиц в трудоспособном возрасте.

За годы рыночных преобразований произошли весьма большие изменения в сфере рынка труда.

Таблица 4.4.1. Динамика среднегодовой численности работающих в организациях Балашовского муниципального района, тыс. чел.

	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2018 г.	2016 г. в % к 2010 г.
Саратовская область	1 195,0	908,4	881,5	828,6	814,1	780,6	761,8	761,8	63,7
в том числе									
- г. Саратов	478,8	352,6	357,0	329,0	331,4	334,2	331,9	331,9	69,3
- г. Балашов	37,1	27,1	27,1	26,9	26,3	24,6	25,8	23,3	69,5
- Муниципальные образования района	10,6	5,6	4,6	3,5	3,7	4,1	3,2	3,2	30,2
- Балашовский район	47,7	32,7	31,7	30,4	30,0	28,7	29,0	29,0	60,8

При этом темпы сокращения числа работающих в организациях ГП г.Балашов несколько больше, чем по области в целом.

Численность поставленных на учет безработных в Балашовском муниципальном районе составляет в последние годы более 1 тыс. чел. (1083 чел. в 2015 г., 1120 чел. в 2016 г.).

Имеется несоответствие профессионально-квалификационного и половозрастного состава безработных и имеющихся вакансий. Сохраняется рассогласованность объемов и профилей обучения в профессиональных училищах потребностям не только местного рынка труда, но и межрайонного.

Прогноз численности трудоспособного населения весьма сложная задача и для получения достоверных показателей необходимо определить статистическую модель будущего населения не только по его численности, но и половой и возрастной структуре, состоянию здоровья, внешним миграциям и др. Последние представляют особую трудность для прогнозирования, ввиду влияния многих внешних, информационно трудно-предсказуемых факторов. Абстрагируясь от миграций, в основу прогнозного расчета численности трудовых ресурсов на периоды 2020 и 2030 гг. положены расчетные показатели перспективной численности населения района в целом и сложившийся и перспективный половозрастной состав населения на указанные расчетные сроки.

Таблица 4.4.2. Прогноз численности трудоспособного населения ГП г. Балашов на расчетную перспективу, оптимистический сценарий, на начало года

Возрастные категории	2017 г.	прирост 2020 г.	прирост 2030 г.
----------------------	---------	-----------------	-----------------

	чел.	чел.	в % к 2017 г.	чел.	в % к 2017 г.
16—19	2837	4559	60,7	5890	107,6
20—24	3723	5076	36,3	5714	53,5
25—29	7046	4605	-34,6	5469	-23,4
30—34	5848	7491	28,1	5656	-3,3
35—39	5764	5756	99,92	3335	-42,3
40—44	5825	7723	32,6	8009	37,5
45—49	5285	7794	47,5	9093	72,1
50—54	5277	7281	38,0	8156	45,5
55—59	6053	3171	52,4	3177	-47,6
Всего	44239	53456	20,8	54499	23,2

Как наглядно демонстрирует таблица, численность населения в трудоспособном возрасте в ГП г. Балашов за предстоящий период будет меняться скачкообразно. Так удельный вес таких возрастных категорий как 16-19 лет, 20-24, 10-44, 45-49, 50-54 на расчетный период значительно увеличится, а возрастные категории 25-29, 30-34, 35-39, а так же 55-59 претерпят спад, то есть произойдет постарение трудовых ресурсов - к 2030 г. увеличится доля лиц в возрасте от 16 до 19 лет и от 45 до 54 лет.

4.5. Основные направления в развитии труда и занятости населения.

ГП г. Балашов обладает высоким трудовым потенциалом с положительной динамикой трудоспособного населения и определенными резервами для его роста.

Значительная часть трудового потенциала Балашовского муниципального района (76%) сосредоточена в г. Балашове.

Требуется решения проблема трудоустройства молодежи, которая хотела бы работать на современных высокооплачиваемых рабочих местах. Рассматривая молодежь как ведущую силу по реализации стратегии социально-экономического развития городского поселения, необходимо развивать систему профессионального обучения и трудоустройства в с учетом потребностей молодежи.

Необходимо широкомасштабное перераспределение трудовых ресурсов, прежде всего, между двумя крупными сферами труда: производство товаров и производство услуг, а также развитие структурных характеристик занятости населения и, в первую очередь, включению в них, как традиционных направлений деятельности — торговли, здравоохранения, образования, так и новых нетрадиционных, но наиболее вероятных, предусматриваемых настоящим проектом — страхование, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес и пр.

Основные направления муниципальной политики на рынке труда и занятости населения:

- реформирование экономической базы района (в первую очередь, аграрного сектора и промышленности), реструктуризация и диверсификация рабочих мест, увеличение количества и качества рабочих мест;
- поддержание тенденции положительной динамики численности трудоспособного населения;
- улучшение условий и охраны труда;
- развитие кадрового потенциала, гибкой системы профессиональной подготовки и переподготовки кадров;
- проведение миграционной политики, способствующей сбалансированному развитию рынка труда.

На современном этапе, в различных программных документах областного, муниципального и отраслевого уровня, разработан и реализуется комплекс программных мероприятий по развитию трудового потенциала, обеспечению стабильной ситуации на рынке труда, которые могут быть пролонгированы и в перспективе.

В число этих документов входят областные целевые программы: «Содействие занятости населения Саратовской области» ;

«Основные направления развития промышленности в Саратовской области»;
«Развитие агропромышленного комплекса Саратовской области»;
«Социальное развитие села»;
«Развитие малого предпринимательства в Саратовской области»;
«Развитие образования».

Выводы:

Результат выполненного анализа демографической ситуации позволяет сделать следующие выводы:

- наблюдается замедление темпов убыли населения, причем, исключительно за счет естественных причин (увеличение рождаемости и снижение смертности);
- происходит миграционный рост городского населения, главным образом молодых трудоспособных возрастов, в поисках мест приложения своего труда;
- имеется избыток трудовых ресурсов, вследствие снижения экономической активности трудоспособного населения, не задействованного по разным причинам в хозяйственном комплексе города и района.

Целесообразно учитывать в генеральном плане городского поселения г. Балашов наличие временного населения как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

Прогноз численности населения

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития города, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных направлений хозяйственной деятельности, малого бизнеса в городском поселении г. Балашов.

Для оценки потребности поселения в ресурсах территории и инженерного обустройств, а также с учётом временно пребывающего населения (студенты, жители, занятые в сфере обслуживания и т.д.), проектом рассматривается численность населения на первую очередь строительства 100 тыс. человек, на расчетный срок- 105-110 тыс. человек.

5. .СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ГП ГОРОД БАЛАШОВ.

Таблица 5.1.1. Промежуточный анализ реализации генплана 1991 г, по основным технико-экономическим показателям.

	Наименование	Ед. изм.	Генплан 1991 г.			Совр. состояние 2009 г.	2008 факт к 1991 г., %	% реализации генплана 1991 г.	
			1991 г.	2001 г.	Планир.ср. 2011 г.			к 2001, %	к 2011, %
1	Территория в границах городской черты, всего	тыс. га	7,42	7,42	7,42	<u>7,081</u>	<u>7,081</u> 0,95	<u>7,081</u> 0,95	<u>7,081</u> 0,95
2	Население	тыс. чел.	97,3	100,0	110,0	92,48	95	92,48	84
	Дети	%	20,1	20,5	21,0	12	56,7	54	48
	Трудоспособ. возраст	%	57,6	58,0	58,0	64,6	106,6	103	93,6
	Старше трудоспособ.	%	22,3	21,5	21,0	23,4	99,9	100,8	93,8
3	Занятое в народном хозяйстве, всего	<u>тыс. чел.</u> % от числ. нас.	<u>49,1</u> 50,6	<u>54,4</u> 54,4	<u>62,4</u> 56,7	<u>23,2</u> 25,0	47,2	42,6	37,2
4	Жилищный фонд	тыс. м ²	1311,7	1450,0	1980,0	1712,3	130,5	118,1	86,5
5	Средняя обеспечен.	м ² /чел	13,5	14,5	18,0	18,5	137	127,6	102,7
6	Среднегодов. ввод жилищного фонда	тыс. м ² в год	за 1987-1990 гг. 56,5:4= 14,1	13,9	53,0	за 1991-2010 гг.- 20,0	53,1	28,8	22,8
7	Структура нового стр-ва	%	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-	-
	- государств., муниципальн.		91,1	80,0	70,0	68,0	51,0	78,5	72,9
	- индивид.		0,9	20,0	30,0	32,0	-	140,0	163,3

¹ – в числителе - в соответствии с годовым отчётом «О наличии земель в городе Балашове ... по состоянию на 01.01.2007 г.», в знаменателе – с учётом присоединяемых земель (1,6 тыс. га) в соответствии с проектом изменения городской черты

6. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. БАЛАШОВ

6.1. Экономическая база развития городского поселения город Балашов.

Город Балашов – центр среднеразвитого региона индустриально-аграрного типа, крупный железнодорожный узел, образовательный центр областного значения.

Город Балашов, с точки зрения анализа функционального типа городов Саратовской области, считается многофункциональным центром, с развитыми промышленными и транспортными функциями, который находится в стадии формирования субрегионального центра. С точки зрения стратегической направленности развития территории Саратовской области, на период 2015 - 2025 - 2045 год Балашов представляется в качестве перспективного полюса роста территории области на основе развития менеджмента территории и бизнеса Правобережной зоны, агропромышленных и промышленных функций, в качестве формирующегося субрегионального центра (центр АПК, деловой и социально-культурный центр Саратовской области).

На долю центра района — г. Балашова приходится более 90% всего районного промышленного производства. Общее число предприятий и организаций, по данным на конец 2006 г. в городе Балашове — 1040. В сравнении с 2005 г. число предприятий в городе и районе сократилось в среднем на 4-5%.

Промышленный комплекс представлен предприятиями машиностроения и металлообработки, промышленностью строительных материалов, пищевой, легкой, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленностью.

В городском поселении г. Балашов расположены ведущие промышленные предприятия района:

1. Машиностроение и металлообработка (ООО «Балашовский машиностроительный завод», ОАО Авторемонтный завод «Балашовский», ОАО Ремонтный завод «Хоперский») специализируются на производстве прицепов тракторных, культиваторов, транспортеров, а также на капитальном ремонте двигателей.

2. Промышленность строительных материалов (ОАО «Балашовслюда») представлена производством слюды, слюдопласта, радиодеталей, оборудования для пищевой промышленности.

3. Легкая промышленность (ОАО «Балашовобувь»).

4. Пищевой промышленности (ООО «Балашовский маслосырдельный комбинат», ЗАО «Балашовский мясоконсервный комбинат», ЗАО «Янтарное» филиал Балашовский горчичный завод, ЗАО «БалашовБелстарАгро») — предприятия производят горчицу, масло растительное, мясные и рыбные консервы, хлебобулочные и макаронные изделия.

5. Мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности (ОАО «Балашовский комбинат хлебпродуктов», ООО «Балашов-Агросервис», ОАО «Балашовский комбикормовый завод»), которая представлена производством муки, крупы гречневой, комбикормов.

Неблагоприятные условия развития промышленности в районе, как и в области и стране в целом, в первой половине 1990-х годов привели к резкому сокращению объемов производства промышленной продукции практически всех отраслей. С конца 1990-х годов наметились положительные в этом отношении сдвиги. В настоящее время устойчивый темп роста объемов промышленного производства обусловлен доминирующей ролью предприятий пищевой, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности.

К 2011 году планируемый объем привлеченных инвестиций должен достигнуть 2,8 млрд.руб. Уровень инвестиций должен обеспечить воспроизводство и обновление основных производственных фондов.

Таблица 6.1.1 Объём отгруженных товаров собственного производства предприятий

	Наименование показателей	11 мес 2015г. млн. руб.	% к 2016 г.	%
1	Обрабатывающие производства, всего	1094,3	92	
	в том числе			
1.1	- производство пищевых продуктов	755,2	96	
1.2	- текстильное и швейное производство	12,4	47	
1.3	- обработка древесины и производство изделий из дерева	40,4	81	
1.4	- целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность	5,3	121	
1.5	- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	0,2	50	
1.6	- производство машин и оборудования	48,3	88	
1.7	- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	157,1	129	
1.8	- производство транспортных средств и оборудования	9,5	47	
1.9	- прочие производства	64,5	55	
2	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1126,3	102	
	ИТОГО	2220,6	97	100,0

Динамично развиваются потребительский рынок и малый бизнес городского поселения.

В соответствии с данными «Комитета экономики, инвестиционной политики и торговли» администрации Балашовского муниципального района, по состоянию на 01.01.08 численность экономически активного населения составляет 23,3 тыс. человек (25% от общей численности постоянного населения города).

За период с 1990 года численность занятых в экономике города сократилась почти в 2 раза с 55,9 до 23,3 тысяч человек (36% от запланированной генпланом 1991 года).

Современная численность работающих на крупных и средних предприятиях и организациях города на 01.11.09 составляет порядка 28 тыс. человек.

Таблица 6.1.2. Структура занятости по чистым видам экономической деятельности ГП город Балашов

		11 мес 2008	11 мес 2009	11 мес 2009
	Наименование	чел	чел.	%
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1981	1783	6,5
2	Обрабатывающие производства	3170	2853	10,3
3	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2215	2082	7,5
4	Строительство	327	317	1,1
5	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1560	1590	5,7
6	Гостиницы и рестораны	227	215	0,8
7	Транспорт и связь	3223	3191	11,5
8	Финансовая деятельность	317	289	1,0
9	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1115	1204	4,4
10	Государственное управление и обеспечение государственной безопасности, социальное обеспечение	2730	2594	9,4
11	Образование	5144	6018	21,8
12	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	4206	4206	15,2
13	Предоставление прочих коммунальных, социальных и коммунальных услуг	1207	1316	4,8
	ИТОГО	27422	26829	100,0

			27658	
--	--	--	-------	--

Кроме постоянного, в городе проживает значительное количество временного населения: студенты, жители, занятые в сфере обслуживания.

Ежедневно с трудовыми и культурно-бытовыми целями в город приезжают жители прилегающих административных районов.

Часть трудоспособного населения Балашовского района занято на предприятиях города.

6.2. Основные направления промышленного развития городского поселения г. Балашов

Структура промышленного производства городского поселения г.Балашов отличается от региональной. В частности, велика доля пищевой, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности, при низкой доле топливно-энергетического комплекса.

Пищевая промышленность в ГП г. Балашов является лидирующей отраслью. Данная промышленность представлена несколькими крупными и средними предприятиями, которые работают преимущественно на местном сырье.

Таблица 6.2.3. Основные показатели предприятий пищевой промышленности ГП город Балашов

Наименование предприятий	Основные виды продукции	Объем произведенной продукции, тыс. руб		Численность работающих, 2017 г.	Износ основных фондов, %
		2010 г.	за 9 месяцев 2017 г.		
ООО «Балашовский маслосырродельный комбинат»	Сыр, масло	87219	-	35	-
ООО «Балашовский сахарный комбинат»	Сахар-песок, сухой и сырой жом	29647	94838	470	18
ЗООО «Балашовский мясоконсервный комбинат»	Консервы мясные и рыбные	54933	70857	184	50
ЗАО «Янтарное» филиал Балашовский горчичный завод	Масло растительное (подсолнечное, горчичное, соевое, рапсовое), горчичный порошок, жмых кормовой	-	332000	199	80
ЗАО «БалашовБелстарАгро»	Хлебобулочные и макаронные изделия класса «А» и «Б»	-	65912,5	232	-

Также велика в ГП г. Балашов доля **мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности**. Эта отрасль представлена несколькими предприятиями, каждое из которых ориентировано на местное сырье и имеет свою специализацию.

Таблица 6.2.4. Основные показатели предприятий мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности ГП город Балашов

Наименование предприятий	Основные виды продукции	Объем произведенной продукции, тыс. руб		Численность работающих, 2017 г.	Износ основных фондов, %
		2010 г.	за 9 месяцев 2017 г.		
ОАО «Балашовский комбинат хлебпродуктов»	Мука, хлебобулочные изделия	144372	189183	328	52
ООО «Балашов-Агросервис»	Крупа гречневая	-	34068	63	Аренда оборудования
ОАО «Балашовский	Комбикорм	8583	2964	78	70

комбикормовый завод»					
----------------------	--	--	--	--	--

В *машиностроении* ГП г. Балашов, представленном 3-мя предприятиями, также наметилась положительная тенденция. ООО «Балашовский машиностроительный завод» — предприятие не только областного, но и российского масштаба: предприятие экспортирует свою продукцию (прицепы) в Беларусь, Казахстан, Азербайджан.

Городское поселение город Балашов, Балашовский муниципальный район, как и Саратовская область в целом, не имеют своей собственной сырьевой базы для развития машиностроения, но, являясь крупным железнодорожным узлом, имеет возможности для получения необходимой металлопродукции из других регионов России.

Таблица 6.2.5.

Основные показатели предприятий машиностроения ГП город Балашов

Наименование предприятий	Основные виды продукции	Объем продукции, тыс. руб		Численность работающих, 2017 г.
		2010 г.	за 9 мес. 2017 г.	
ООО «Балашовский машиностроительный завод»	Прицепы тракторные	-	69341	137
ОАО Авторемонтный завод «Балашовский»	Культиваторы, транспортеры, кислород	5078	2759,5	41
ОАО Ремонтный завод «Хоперский»	Капитальный ремонт двигателей	4668	9217	62

Важно отметить, что степень использования производственных мощностей на предприятиях отрасли относительно низкая (15% на ООО «Балашовский машиностроительный комбинат») при большом физическом и моральном износе оборудования.

Среди других отраслей на территории городского поселения г. Балашов представлена *легкая промышленность и промышленность строительных материалов*.

На территории поселения функционируют ОАО «Балашовслюда», ООО «ЖБК 8». На предприятиях производят молотую слюду, слюдопласт, железобетон, товарный бетон, блоки для стен подвалов. ОАО «Балашовслюда» за период с 2010 по 2017 г. увеличило объем производимой продукции в 2,5 раза, при этом незначительно сократилась численность занятых на предприятии. Тем не менее, предприятие использует производственные мощности лишь на 25%. Основными потребителями выпускаемой продукции являются многие субъекты РФ, а также страны ближнего зарубежья — Казахстан, Белоруссия.

Производство важнейших видов промышленной продукции в ГП город Балашов на крупных предприятиях в январе – ноябре 2015 г. характеризуется следующими данными:

	ноябрь		Ноябрь 2015г. в % к ноябрю 2014г.	Январь- ноябрь		Январь- ноябрь 2015г. в % к Январю- ноябрю 2014г.
	2015г.	2014г.		2015г.	2014г.	
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА						
ПРОИЗВОДСТВА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ						
Прицепы тракторные (шт)	-	-	-	62	381	16,3
ООО «Балашовский Машиностроительный завод»	-	-	-	-	313	-
ФГУ ЛИУ 3	-	-	-	62	68	91,1
Прицепы к грузовым автомобилям(шт)	-	-	-	18	126	14,2
ФГУ ЛИУ 3	-	-	-	18	126	14,2
Оборудование для пищевой промышленности(шт)	-	15	-	130	184	70,7
ОАО «Балашовслюда»	-	15	-	130	184	70,7
ПРОИЗВОДСТВО ПОЧИХ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ПРОДУКТОВ						
Молотая слюда (т)	10	80	12,5	205	604	33,9
ОАО «Балашовслюда»	10	80	12,5	205	604	33,9
Слюдапласт (т)	5	1	В5р	41	73	56,2
ОАО «Балашовслюда»	5	1	В5р	41	73	56,2
Радиодетали (тыс. шт)	459	1049	43,8	6876	9822	70,0
ОАО «Балашовслюда»	459	1049	43,8	6876	9822	70,0
Сборный железобетон (тыс. м³)	0,3	0,7	42,8	4,3	6,7	64,2
ООО «ЖБК - 8»	0,3	0,7	42,8	4,3	6,7	64,2
Стеновые блоки (млн шт.у.к)	0,2	0,1	В2р	0,5	0,9	55,6
ООО «ЖБК – 8»	0,2	0,1	В2р	0,5	0,9	55,6
ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ, ВКЛЮЧАЯ НАПИТКИ						
Косервы всего (тыс. усл. Банок)	381	489	77,9	3057	6296	48,6
ООО «Балашовский МКК»	381	489	77,9	3057	6296	48,6
Мука всего(т)	3185	4603	69,2	42896	35339	121,4
ООО «Сельхозтехника»	-	-	-	-	481	-
ОАО «Комбинат хлебопродуктов»	3185	4603	69,2	42697	34858	122,5
ООО «Русская с/х компания»	-	-	-	199	-	-
Крупа(т)	4	1	В4р	398	83	В4р
ООО «Агросервис»	-	-	-	380	82	В4р
ОАО «Комбинат хлебопродуктов»	4	1	В4р	18	1	В18р
Макаронные изделия (т)	709	821	86,4	8782	6307	139,2
ЗАО «Балашов Белстарагро»	709	821	86,4	8782	6307	139,2
Хлеб и хлебобулочные изделия всего (т)	331	234	141,5	3123	2844	109,8
ОАО «Комбинат хлебопродуктов»	40	47	85,1	510	548	93,1
ЗАО «Балашовбелстарагро»	291	187	В1,5р	2613	2296	113,8
Масло растительное (т)	-	751	-	-	3175	-
ЗАО «Янтарное»	-	751	-	-	3175	-
Жмых (т)	-	693	-	-	1696	-
ЗАО «Янтарное»	-	693	-	-	1696	-
Комбикорм (т)	-	82	-	383	498	76,9
ООО «Русская с/х компания»	-	-	-	129	-	-
ОАО «Комбинат хлебопродуктов»	-	82	-	234	498	46,9
Сахар песок (т)	8963	6755	132,7	32429	31359	103,4
ООО «Сахарный комбинат»	8963	6755	132,7	32429	31359	103,4
ПРОИЗВОДСТВО И РАПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ						
Теплоэнергия (отпущенная) (тыс.Гкал)	73	82	89,0	405	476	85,1

Проведенный анализ производственного сектора экономики городского поселения город Балашов позволяет сделать следующие выводы.

1. За годы советской модели хозяйствования здесь сложился многофункциональный территориально-производственный комплекс, включающий предприятия железнодорожного транспорта, пищевой, легкой промышленности, машиностроения, а также аграрной и строительной специализации.

2. Для промышленного производства на современном этапе *характерна устойчивая тенденция роста* при значительной отраслевой дифференциации этого процесса.

3. Прослеживается *тенденция сокращения численности рабочих* на некоторых предприятиях (железнодорожный транспорт), характерная также для области в целом.

Основными факторами, сдерживающими развитие промышленности, являются:

- быстрый рост издержек производства в результате ускорения роста цен на сырье, полуфабрикаты, комплектующие, энергоносители и пр.;
- устаревшая технико-технологическая база;
- дефицит квалифицированных кадров;
- высокая доля убыточных предприятий;
- слабая изученность рынков сбыта продукции;
- инерция сложившейся структуры производства и ее слабая реструктуризация.

Отмечается *высокий уровень использования производственных мощностей*. Тенденция повышения этого уровня мощностей свойственна производствам, выпускающим конкурентоспособную продукцию (пищевая и легкая промышленность).

Приоритетными направлениями промышленного производства в долгосрочной перспективе являются *пищевая и легкая промышленность*, а также *промышленность строительных материалов*, ориентированная как на собственное, так и на привозное сырье.

В связи с развитием сельского хозяйства, восстановлением и расширением сырьевой базы получит ускоренное развитие *перерабатывающая промышленность*.

Приоритетные направления инвестирования:

Приоритетными направлениями для экономически выгодного вложения финансовых средств инвестора являются: промышленность, жилищно-коммунальное хозяйство, сельское хозяйство.

Основными направлениями инвестирования в промышленный комплекс являются:

1. эффективное использование основных фондов предприятий;
2. привлечение инвестиций для обновления технологического оборудования;
3. улучшение качества работы маркетинговой службы предприятий;
4. увеличение номенклатуры продукции за счет пуска новых линий;
5. расширение рынков сбыта за счет других районов Саратовской области и сопредельных областей;
6. открытие новых фирменных магазинов на территории города, и за ее пределами.
7. привлечение новых высококвалифицированных кадров за счет увеличения заработной платы.

6.3. Основные предприятия городского поселения г. Балашов

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ООО «БАЛАШОВСКИЙ МЯСОКОНСЕРВНЫЙ КОМБИНАТ»

Балашовский мясоконсервный комбинат расположен в юго-западном промузле поселения. Комбинат эксплуатируется с 1914г.

Комбинат выпускает: мясо и субпродукты, колбасы, мясные консервы, пищевые жиры. Руководство предприятия изыскивает инвестиционные ресурсы и работает над расширением ассортимента выпускаемой продукции. Так в 2008 году практически закончена подготовка к пуску паштетной линии, налажено производство консервов в стеклянной таре. На модернизацию производства в 2008 году затрачено более 500 тыс. руб.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2017г. составляла 207 чел., на 01.01.2018г. составляла 240 чел.

Объём выпускаемой продукции предприятия на 2016г. составлял 2 814 т, в 2017г. составил 6 904 т.

Расширение территории предприятия и увеличение производственной мощности не планируется.

ЗАО «ЯНТАРНОЕ» ФИЛИАЛ БАЛАШОВСКИЙ ГОРЧИЧНЫЙ ЗАВОД

Одно из старейших предприятий города. Завод основан в 1913г, размещается в центральной части.

Основная сфера деятельности завода – выработка растительных масел (подсолнечного, горчичного, соевого, рапсового), горчичного порошка. Предприятие выпускает также сопутствующий продукт – кормовой жмых.

ООО «БАЛАШОВСКИЙ МАСЛОСЫРКОМБИНАТ»

Комбинат расположен в юго-восточном промузле города. Основан в 1970г.

Комбинат выпускает масло животное, сыр животный, цельную продукцию.

С января 2006 года в связи с проведением плановой реконструкции комбината значительно снизил выпуск продукции. Сменился собственник комбината, компания «Фудленд» г. Москва. В дальнейшем новым собственником планируется полная замена оборудования. Однако объём отгруженной продукции в 2017 году по сравнению с 2016 годом увеличился на 38.4%.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2017г. составляла 31 чел., на 01.01.2018г. составила 46 чел. Увеличение работающих на предприятии не планируется.

Объём выпускаемой продукции предприятия за последние пять лет составил 7 800 645,27 кг.

В перспективе намечается реконструкция цехов и производственных помещений без расширения территории предприятия. Техническое перевооружение производственных процессов, приобретение автотранспортных средств, спецтехники, оборудования.

КРУПЯНАЯ И КОМБИКОРМОВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОАО «БАЛАШОВСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ»

Балашовский комбинат хлебопродуктов размещается в юго-восточном промузле. Предприятие введено в эксплуатацию в 1970году.

Предприятие специализируется на выпуске хлебобулочных изделий.

Рост производства муки ежегодно увеличивается на 1 - 2 % и составляет около 36 тыс. тонн. Выпечка хлеба и хлебобулочных изделий осталась на уровне 2015 года и составила около 500 тонн, фактически прекращено изготовление макаронных изделий в виду нерентабельности производства и изменения производственной политики.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г составляла 338 чел., на 01.01.2018г. составила 341 чел.

Объём выпускаемой продукции на 2017г составил 38 663т..

Расширение территории предприятия и увеличение производственной мощности не планируется.

ОАО «БАЛАШОВСКАЯ ХЛЕБНАЯ БАЗА»

ОАО «Балашовская хлебная база» располагается в юго-восточном промузле.

Предприятие специализируется по приёмке, сушке, подработке, хранению и отгрузке зерна и подсолнечника.

Предприятие стабильно работает и уверенно развивается. Объем отгруженной продукции превосходит прогнозируемый и составляет около 2 млн. руб. На перспективу до 2011 года предприятие планирует развитие, приобретение автомобилеразгрузчиков, реконструкцию аспирационных сетей, строительство зерносушилки, приобретение зерноочистительного оборудования.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г. составляла 105 чел., на 01.01.2018г. составила 150 чел. В перспективе планируется сохранить 135 рабочих мест.

Объём выпускаемой продукции на 2014г. составлял 27 717 тыс. руб., на 2017г. составил 47 142 тыс. руб.

В перспективе намечена реконструкция предприятия: строительство новых цехов, размещение новых видов продукции. У предприятия есть потребность в расширении территории.

ОАО «БАЛАШОВСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»

«Балашовский комбикормовый завод» Министерства продуктов РСФСР введён в эксплуатацию в1937г.

ОАО «Балашовский Комбикормовый завод» размещается в юго-западном промузле.

Предприятие занимается производством комбикормов.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г. составляла 111 чел., на 01.01.2018г. составила 34чел. В перспективе Увеличение штата предприятия не планируется.

Объём выпускаемой продукции предприятия на 2014г. составлял 14 312 т, в 2017г. предприятие продукцию не выпускало.

Собственные транспортные коммуникации предприятия: железнодорожная ветка.

Расширение территории предприятия и увеличение производственной мощности не планируется.

ОАО «МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД №7 «БАЛАШОВСКИЙ»

ОАО «Мукомольный завод №7» размещается в центральной части города на берегу р. Хопёр. Завод является одним из старейших предприятий города

В настоящее время предприятие занимается производством муки всех сортов и манной крупы.

В ГП г. Балашов Мукомольный завод относится к лидирующим предприятиям по производству экологически чистых видов продукции. На предприятии производится продукция высокого качества, при использовании собственного сырья, которое соответствует экологическим нормам.

По сравнению с 2017 годом завод значительно снизил свои производственные показатели. Объём выручки за оказанные услуги и произведенной продукции, на указанных предприятиях сократился в 4 раза. Создавшееся положение объясняется острой нехваткой оборотных средств и неудовлетворительным качеством предлагаемого сырья

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г. составляла 106 чел, на 01.01.2018г. составила 83 чел. В перспективе Увеличение штата предприятия не планируется. Расширение территории предприятия и увеличение производственной мощности не планируется.

МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ И МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОАО «БАЛАШОВСКИЙ АВТОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»

Размещается в юго-восточном промузле города. Организован в 1956 г.

Продукция «Балашовского авторемонтного завода» ориентирована на удовлетворение потребностей сельского хозяйства. Изготовленные на заводе культиваторы, транспортеры для комбайнов пользуются у земледельцев стабильным спросом. В 2017 году культиваторов было выпущено на 56% больше, транспортеров на 10% по сравнению с 2016 годом. На производстве налажен выпуск кислорода в баллонах, который полностью удовлетворяет потребности района. В 2017 году выпущено 7000 баллонов – это фактически в 7 раз больше чем в 2016 году. Однако сдерживающим фактором динамичного развития предприятия является недостаток оборотных средств, высокой платы за энергоносители, высокой цены на металл.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г. составляла 67 чел., на 01.01.2018г. составила 36 чел.

Основные виды выпускаемой продукции		
	Кислород	Культиваторы
2014 год	2500 шт	
2015 год	3374 шт	55 шт
2016 год	1315 шт	49 шт
2017 год	952 шт	5 шт

ОАО «РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД «ХОПЕРСКИЙ»

Размещается на южной окраине города, за железной дорогой. Завод выделился в самостоятельное производство в 1980 году.

Основные направления деятельности предприятия: капитальный ремонт дизельных и карбюраторных двигателей, узлов и деталей к ним.

За 2017 год произведен капитальный ремонт 150 двигателей, что на 9% больше уровня 2016 года. Численность работников в 2017 г.– 63 человек, на 3% больше чем в 2016г. Руководство предприятия активно работает по привлечению инвестиций, развитию предприятия, созданию на базе завода сервисных центров обслуживания автомобилей различных марок.

Рассматривается реализация инвестиционного проекта для организации технического гарантийного и послегарантийного обслуживания и ремонта дизельной и карбюраторной техники (тракторы, комбайны, дорожно-строительные машины, автобусы и т.д.) российского и иностранного производства. Необходимость обусловлена постоянным увеличением эксплуатации сложной современной техники отечественного и импортного производства.

ОАО «РЕМБАЗА»

Ремонтная база размещена в юго-восточном промышленном узле города.

Основные виды деятельности: ремонт аэродромных приборов и аэродромной техники.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г. составляла 576 чел., на 01.01.2018г. составила 603 чел. , в перспективе предусмотрено сокращение штатов до 570 чел.

Объём валовой продукции на 2016г. составил 209 109т. руб.

В перспективе намечается реконструкция предприятия и строительство новых цехов без расширения территории предприятия.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ОАО «БАЛАШОВСЛЮДА»

Балашовский слюдяной комбинат основан в 1958г. Промплощадка комбината размещается в центре города.

Предприятие обладает экспортным потенциалом: молотая слюда экспортируется на Украину, бумага слюдопластовая - в Казахстан, пластины коллекторные - в Беларусь.

Основные виды продукции: слюда, изделия из слюдопласта, из слюды, молотая слюда, радиодетали, оборудования для пищевой промышленности.

Практически по всем видам выпускаемой продукции, за исключением изделий из листовой слюды, ОАО «Балашовслюда» имеет отрицательную тенденцию в повышении объема выпускаемой продукции. В 2016 году на 8% снижен выпуск оборудования для пищевой промышленности, на 2% молотой слюды, изделий из слюдопласта на 7.3%.

Основные виды выпускаемой продукции:

Вид продукции	Ед.изм.	2004г	2008г.
Изделия из слюдопласта	т	130,7	94,3
Изделия из слюдовой слюды	т	3,9	4,7
Молотая слюда	т	163	683
Оборудование для пищевого производства	шт	150	215

Однако производственные мощности предприятия используются на 25%, велик коэффициент износа основных фондов, требуется реконструкция.

Численность кадров предприятия на 01.01.2015г. составляла 221 чел. на 01.01.2017 г. составила 230 чел.

ООО «ЖБК-8»

Производственное объединение «ЖЕЛЕЗОБЕТОН» основано в1965г.

Объединение выпускает сборный железобетон, стеновые блоки, товарный бетон.

Готовая продукция реализуется на территории Российской Федерации.

На протяжении трех лет ООО «ЖБК - 8» восстанавливает утраченный объем выпускаемой продукции. Относительно 2006 года сборного железобетона выпущено на 67%, стеновых блоков на 72%, товарного бетона на 95%.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г составляла 127 чел., на 01.01.2018 г. составила 113 чел., в перспективе планируется увеличение кадровой численности до 120 чел.

Расширение территории предприятия и увеличение производственной мощности не планируется.

ПРОЧИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

АО «САРАТОНЕФТЕПРОДУКТ» ФИЛИАЛ В Г. БАЛАШОВЕ БАЛАШОВСКАЯ НЕФТЕБАЗА

Размещена в юго-западном промышленном узле, является филиалом ОАО «Саратовнефтепродукт».

На территории предприятия имеется железнодорожный тупик.

Специализация: приём, хранение, отпуск и продажа ГСМ.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г. составляла 60 чел. , на 01.01.2018г. составила 47 чел.

В 2010 г. запланированы проектно- изыскательские работы, завершение которых рассчитано на конец 2011года. Начиная с 2012 года, планируется масштабная

реконструкция нефтебазы. Капитальная реконструкция запланирована на два-три года с ежегодным финансированием.

ОАО «БАЛПАСС-1-2»

Основными видами деятельности акционерного общества являются:

- организация пассажирских и грузовых перевозок (в том числе международных);
- организация авторемонтных, транспортно-экспедиционных и сервисных услуг населению и предприятиям;
- организация и обеспечение на договорной основе предприятий и организаций оборудованием, агрегатами, узлами и другими предметами материально технического обеспечения;
- сбыт продукции собственного производства, а также произведенной другими предприятиями;

Кадровая численность

	ОАО «БАЛПАСС-1»	ОАО «БАЛПАСС-2»
01.01.2005	72	76
01.01.2009	98	104

ООО «ФАБРИКА МЕБЕЛИ «АСВ»

Фабрика размещается в юго-восточном промышленном узле.

Фабрика занимается изготовлением корпусной мебели.

Кадровая численность предприятия на 01.01.2015г. составляла 30 чел., на 01.01.2018г. составила 25 чел. В перспективе планируется сохранить 30 рабочих мест.

Объём выпускаемой продукции на 2014г. составлял 450 тыс. руб. , на 2016г. составил 490 тыс.руб.

Расширение территории предприятия и увеличение производственной мощности не планируется.

ЗАО «БАЛАШОВБЕЛСТАРАГРО»

Результатом целенаправленной инвестиционной политики, организованной руководителями ЗАО «БалашовБелстарАгро» явилось практически ежегодное увеличение выпускаемой продукции на 50%.

На предприятии применяются новейшие технологии производства пищевой промышленности, используется импортное высокопроизводительное оборудование, выпускается конкурентно-способный продукт. Постоянно идет расширение ассортимента выпускаемой продукции. На заводе организовано производство безалкогольной продукции, которая пользуется повышенным спросом среди покупателей не только Балашовского района, но и Саратовской области.

Экономика городского поселения город Балашов за годы рыночных преобразований превратилась в многоукладную при значительной роли частного сектора не только по числу предприятий, но и по объемам производства товаров и услуг. Помимо частной здесь представлены государственная, муниципальная, собственность общественных организаций и другие формы собственности.

Основу экономики поселения составляют крупные и средние предприятия разных форм собственности. Кроме того, на его территории функционирует 69 малых предприятий. Число занятых в малом бизнесе и предпринимательстве составляло в 2016 г. 2,1 тыс. чел.

6.2.4. Предпосылки развития ГП город Балашов

В перспективный период развитие городского поселения г.Балашов и прилегающего к нему района будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйственной деятельности поселения, его функций и совершенствованием системы самоуправления

Основные направления хозяйственной деятельности.

При относительной неопределённости долгосрочной стратегии развития страны и её регионов, градообразующая концепция городского поселения г. Балашов и его генеральный план могут базироваться лишь на оценочном прогнозе, опирающемся на имеющиеся аналитические материалы и на краткосрочные и среднесрочные разработки областных, районных и городских служб.

Анализ показателей развития хозяйственного комплекса городского поселения г. Балашов за последние годы, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения:

1. Стратегическая цель промышленной политики городского поселения и района видится в формировании динамичного, диверсифицированного и конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций, что обеспечит интеграцию городского поселения и района в современные региональный и федеральный рынки.

Развитие традиционных для района производств, имеющих перспективы спроса на внутреннем и внешнем рынке и функционирующих на основе кооперации с существующими промышленными предприятиями, в том числе:

- производств, с более эффективными технологическими параметрами, обеспечивающих снижение ресурсоемкости производства и создание продукции с высокой долей добавленной стоимости;

- производств и видов деятельности, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов.

2. Городское поселение г. Балашов уже в настоящее время обладает достаточным для среднего городского поселения производственным потенциалом, основу которого составляют предприятия пищевой, крупяной, комбикормовой, машиностроительной промышленности, которые способны развивать свою деятельность, обеспечивая жителей рабочими местами, а бюджет – определённой прибылью.

На сегодня наиболее успешными инвестиционными проектами, реализующимися на территории ГП город Балашов, являются следующие проекты:

1) Строительство макаронной фабрики ООО «МакПром» (с мельницей и примельничным элеватором), запуск первой линии которого приближается в ближайшее время. Общий объем инвестиций за период подготовки проекта должен составить 1,8 миллиарда рублей. Влияние проекта на социально-экономическое развитие городского поселения: 1) в предоставлении новых рабочих мест (ожидается, что здесь будут трудиться порядка 300 человек); 2) общий объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней должен составлять порядка 20 миллионов рублей; 3) внедрение высокотехнологичного и энергосберегающего оборудования; 4) производительность производства ожидается составить 80 тыс. т макаронной продукции в год.

2) Создание на территории бывшего ОАО «Балашовский текстиль» дочернего предприятия холдинга ОАО «КуйбышевАзот» ООО «Балтекс», специализирующегося на производстве синтетической (а также смесовой) ткани. Влияние проекта на социально-экономическое развитие городского поселения состоит в следующем: 1) объем

финансирования со стороны ОАО «КуйбышевАзот» в сентябре 2010 - апреле 2011 годов составил 100 миллионов рублей; 2) на предприятии работают около 500 человек; 3) к 10 апреля 2011 года были выпущены первый миллион погонных метров синтетической (смесовой) ткани; 4) к концу 2011 года предприятием планируется выпустить 4 миллиона погонных метров ткани; 5) внедрение различных инновационных технологий.

3) На ООО «Балашовский маслосыркомбинат» осуществляется капитальный ремонт строений и сооружений. Планируемый объем инвестиций - 500 млн. руб. Влияние проекта на социально-экономическое развитие городского поселения: 1) ориентировочная мощность производства будет составлять 500 тонн сыра в год; 2) ассортимент сыров: мягкие сычужные сыры, плавленые сыры;

4) Объем финансирования инвестиционного проекта «Строительство ГТ-ТЭЦ в городе Балашов» ООО «Балашовэнерго», инвестором которого было представлено некоммерческое партнерство «Региональная энергетика», должен составить 2 млрд. руб. (ориентировочный ввод в эксплуатацию - 2012 год). Проведена оценка тепловых и энергетических нагрузок на теплоэлектроцентраль, подобран участок, находящийся в муниципальной собственности. Влияние проекта на социально-экономическое развитие городского поселения: 1) решение вопроса обеспечения теплоснабжением микрорайонов ООО «Балтекс» и рабочий городок; 2) строительство нового энергетического объекта, 3) использование высокотехнологичного оборудования.

5) Нельзя не отметить инвестиционный проект завода по производству хлебобулочных изделий, инвестором которого выступил Сибирский аграрный холдинг «Сахо» (строительство ООО «Производственные фонды»). (Влияние проекта на социально-экономическое развитие: 1) стоимость 56 млн. руб.; 2) создание дополнительно 107 дополнительных рабочих мест; 3) 55 видов хлебобулочной продукции; 4) мощность завода 10 тонн в сутки).

3. Перспективы развития городского поселения г. Балашов связаны с хозяйственным и культурно-бытовым обслуживанием крупного Балашовского района, в центре которого он расположен, общей площадью 290,0 тыс. га, численностью сельского населения по состоянию на 1 января 2007 года 30,3 тыс. человек. В связи с этим необходимо целенаправленное развитие функций города, как районного центра с приоритетом функций по производственно-техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства, социальному обслуживанию населения района (здравоохранение, образование и т. д.).

4. Городское поселение г. Балашов обладает значительным учебно-научным потенциалом и является центром по подготовке кадров для различных потребностей хозяйственного комплекса районного и областного значения.

5. Транспортная инфраструктура городского поселения – железнодорожные станции и развитая система железнодорожных подъездных путей, наличие системы обходных автомобильных дорог, поддерживают его инвестиционную привлекательность и способствуют развитию связей между регионами.

Обслуживание транзитных перевозок по магистральным транспортным направлениям обеспечивает рабочие места, связанные с эксплуатацией железной дороги, ремонтом и обслуживанием сети внешних автомобильных дорог.

6. При условии увеличения объемов производства сельского хозяйства в городском поселении г. Балашов дальнейшее развитие могут получить предприятия по переработке сельхозпродукции, а также по изготовлению и ремонту сельскохозяйственной техники.

7. Учитывая объём нового строительства, а также наличие местного сырья, возможно дальнейшее развитие базы стройиндустрии, а также небольших предприятий по производству различных столярных изделий.

8. Дальнейшее развитие сферы обслуживания, предприятий пищевой и лёгкой промышленности частично может решать проблему женской занятости.

9. Природный комплекс городского поселения г. Балашов и Балашовского района может быть включен в систему туризма.

Развитие туристско-рекреационной функции, а также сопутствующих ей функций - организационно-хозяйственных, общественного обслуживания и обеспечения, может стать перспективным и экономически прибыльным как для городского поселения, так и для области при условии социальной, профессиональной и бюджетной поддержки.

10. Вряд ли можно ожидать значительного роста численности трудовых ресурсов города. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения города (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов города, вероятно, составит около половины его общей численности.

Резервом трудовых ресурсов города могут быть оценены маятниковые мигранты из поселений в пределах получасовой транспортной доступности.

Возможно некоторое продолжение перераспределения кадров между градообразующей и обслуживающей группой в пользу последней.

При обеспечении соответствующей профессиональной ориентации и подготовки, имеющиеся демографические ресурсы способны «реализовать» возможности развития города.

Чем разнообразнее функции городского поселения, тем более устойчиво его социально-экономическое положение.

Успехи экономического развития ГП город Балашов в значительной степени будут зависеть от высокой гражданской и государственной позиции лидеров местного самоуправления и руководителей градообразующих предприятий.

7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

Современное состояние городского поселения город Балашов

В соответствии с данными федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 25.02.2009 жилищный фонд городского поселения г. Балашова составил 1712,3 тыс. м² общей площади.

Средняя обеспеченность общей площадью составила 18,5м² на 1 постоянного жителя.

Ориентировочно, 68% из общего объема приходится на многоэтажный и малоэтажный многоквартирный жилищный фонд, 32% жилищного фонда размещается в усадебной застройке.

Общая площадь «ветхого» жилищного фонда с износом свыше 65% – 52,5 тыс. м² (3,1% от общего объема существующего жилья).

Таблица 6.3.1
Благоустройство жилищного фонда, %

Всего	водопро- водом	канали- зацией	отопле- нием	горячим водоснаб- жением	газом	ванными (душем)	напольными электро- плитами
100,0	75,9	75,9	100	53,7	94,5	56,7	1,9

Таблица 6.3.2
Характеристика жилищного фонда по материалу стен

	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	Каменные и кирпичные	934,3	54,5
2	Панельные, блочные	121,5	7,1
3	Смешанные	28,4	1,7
4	Деревянные	606,3	35,4
5	Прочие	21,8	1,3
Итого		1712,3	100,0

Таблица 6.3.3
Характеристика жилищного фонда по годам возведения

	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	До 1920 г.	93,8	5,5
2	1921-1945 г.г.	122	7,1
3	1946-1970 г.г.	670,8	39,2
4	1971-1995 г.г.	706,7	41,3
5	После 1995 г.г.	119	6,9
Итого		1712,3	100,0

Таблица 6.3.4
Характеристика жилищного фонда по износу

	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	От 0 до 30%	906	52,9
2	От 31 до 65%	753,8	44
3	От 66 до 70%	42,2	2,5
4	Свыше 70%	10,3	0,6
Итого		1712,3	100,0

Среднегодовой ввод жилищного фонда за период 1996-2009 г.г. – 8,5 тыс. м². Сегодня площадь жилого фонда составляет 1 712,3 тыс. м², что составляет 86% от уровня, запланированного генеральным планом 1993 года.

Жилищное строительство.

Объем нового строительства, намечаемый на планируемый срок – 388 тыс. м² общей площади. Ориентировочный среднегодовой ввод жилищного фонда – около 20 тыс. м² общей площади в год.

Убыль жилищного фонда определяется в размере 45-55 тыс. м² общей площади.

Общий объем жилищного фонда с учетом существующей сохраняемой застройки к концу планируемого срока – 2,1 млн. м² общей площади.

При проектной численности населения 105 тыс. жителей возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности в среднем до 19,5 м²/чел., в том числе в новой секционной многоквартирной застройке – до 25 м²/чел., в новой усадебной коттеджной – до 30-35 м²/чел.

Принятые плотности застройки:

- многоэтажная секционная застройка – 250 чел./га;
- усадебная застройка:
- при участках 4 сотки – 80 чел./га;
- при участках 6-8 соток – 40 чел./га;
- при участках 10 соток – 20-25 чел./га.

Размер приусадебного участка в границах города рекомендуется принять: от 4 соток в центре города, до 10 соток – в остальных планировочных районах. Земельные участки более 0,08 га проектом предлагается размещать в периферийных районах, за пределами основной застройки города.

Для размещения этого объема к освоению предусматривается:

- под многоэтажную, среднеэтажную и малоэтажную многоквартирную застройку – 115 га, в том числе 90 га (75-80%) – свободные территории, порядка 25 га (20%) – реконструируемые;
- под индивидуальную коттеджную застройку – 75 га.

На возможный вариант увеличения инвестиций и развития строительной базы, для обеспечения маневрирования строительства, а также с целью определения возможных направлений территориального развития города, проектом предусматриваются резервные территории для размещения жилищного строительства – около 70 га.

На первый этап строительства предполагается освоение 1/3 намеченного объема нового строительства – 160 тыс. м² общей площади.

Убыль жилищного фонда на первый этап строительства определена в размере 10-15 тыс. м² общей площади.

Общий объем жилищного фонда с учетом существующей сохраняемой застройки к концу первого этапа развития города – 1,9 млн. м² общей площади.

При ориентировочной численности населения города на 2020 г. – 100 тыс. жителей возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности до 19-20 м²/чел.

Распределение жилищного фонда и населения города на планируемый срок и на первый этап развития приводится в таблицах ниже.

Ввиду отсутствия инвентаризационных данных по жилищному фонду в разрезе планировочных и жилых районов города, современное распределение жилищного фонда принято ориентировочно, исходя из рассчитанного коэффициента семейственности, равного 2,82 и современной жилищной обеспеченности.

Размеры убыли приняты с учетом мероприятий по реконструкции территорий, намеченных в генеральном плане.

Намеченные объемы убыли и нового строительства жилья должны уточняться на стадиях проектов планировки и проектов застройки при получении более подробной исходной информации.

Описание границ планировочных районов представлено на Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 6.3.6

Ориентировочное распределение жилищного фонда
и населения города на планируемый срок развития

1	2 Наименование планировочных районов	3 Совре- менное состоя- ние	4 Планируемый срок (тыс. м ² общей площади)				8 Расселяемое население, чел. при средней обеспечен. 25 м ² /чел
			4 Убыль за весь период	5 Сущ. сохр.	6 Новое стр-во	7 Итого к концу срока	
1	Центральный, всего	240 563	37 440	203123	153000	356 123	17 910
	- многоэтажная;	121 705		121705	153000	274 705	
	- малоэтажная 2-4 этажа	47 228		47 228		47 228	
	- малоэтажная (индивид.)	71 630	37 440	34 190		34 190	
2	Юго-западный, всего	147 715	7 500	140215	30 000	170215	8 500
	- многоэтажная;	49 555		49 555	30 000	79 555	
	- малоэтажная 2-4 этажа	11 682		11 682		11 682	
	- малоэтажная (индивид.)	86 478	7 500	78 978		78 978	
3	Привокзальный, всего	257 583		257 583		257 583	14 050
	- многоэтажная;	139 173		139 173		139 173	
	- малоэтажная 2-4 этажа;	40 690		40 690		40 690	
	- малоэтажная (индивид.)	77 720		77 720		77 720	
4	«Ветлянка», всего	81 845		81 845		81 845	4 090
	- многоэтажная;	-		-		-	
	- малоэтажная 2-4 этажа.;	12 245		12 245		12 245	
	- малоэтажная (индивид.)	69 600		69 600		69 600	
5	«Козловка», всего	319 334		319 334		319 334	15 890
	- многоэтажная;	39 282		39 282		39 282	
	- малоэтажная 2-4 этажа	3 160		3 160		3 160	
	- малоэтажная (индивид.)	276 892		276 892		276 892	
6	«Проспект Космонавтов», всего	382 368		382 368	30 000	412 368	22 740
	- многоэтажная;	336 730	-	336 730	30 000	366 730	
	- малоэтажная 2-4 этажа	11 128	-	11 128		11 128	
	- малоэтажная (индивид.)	34 510	-	34 510		34 510	
7	Юго-восточный сущ, всего	282 892		282 892		282 892	16 040
	- многоэтажная;	239 949	-	239 949		239 949	
	- малоэтажная 2-4 этажа:	28 443	-	28 443		28 443	
	- малоэтажная (индивид.)	14 500	-	14 500		14 500	
8	Завокзальный, всего				19 500	19 500	650
	Кроме того за расч срок				311 750	231 750	9150
	- многоэтажная; за расчетный срок				276 250	213 750	8 550
	- малоэтажная (индивид.)				19 500	19 500	650
	- малоэтажная (индивид.), за расчетный срок				35 500	18 000	600
9	Юго-восточный новый, всего				75 000	75 000	2 500
	- малоэтажная (индивид.)				75 000	75 000	2 500

1	2	3	4	5	6	7	8
	ВСЕГО В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	1712 300	44 940	1667360	387500	2054860	105 370
	- многоэтажная	926 394		926394	275500	1201894	

- среднеэтажная 2-4 этажа.;	154 576		154576		154576	
- малоэтажная (индивид)	631 330	44 940	586390	112 000	698390	

Таблица 6.3.7.
Ориентировочное распределение жилищного фонда
и населения города на первый этап развития

1	2	3	Планируемый срок (тыс. м ² общей площади)				8
			4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Центральный, всего	240 563	7 500	233063	80 000	313063	16 500
	- многоэтажная;	121 705		121705	80 000	201 705	
	- малоэтажная 2-4 этажа	47 228		47 228		47 228	
	- малоэтажная (индивид.)	71 630	7 500	64 130		64 130	
2	Юго-западный, всего	147 715	2 500	145215	20 000	165215	8 700
	- многоэтажная;	49 555		49 555	20 000	69 555	
	- малоэтажная 2-4 этажа	11 682		11 682		11 682	
	- малоэтажная (индивид.)	86 478	2 500	83 978		83 978	
3	Привокзальный, всего	257 583		257 583		257 583	14 050
	- многоэтажная;	139 173		139 173		139 173	
	- малоэтажная 2-4 этажа;	40 690		40 690		40 690	
	- малоэтажная (индивид.)	77 720		77 720		77 720	
4	«Ветлянка», всего	81 845		81 845		81 845	4 090
	- многоэтажная;	-		-		-	
	- малоэтажная 2-4 этажа.;	12 245		12 245		12 245	
	- малоэтажная (индивид.)	69 600		69 600		69 600	
5	«Козловка», всего	319 334		319 334		319 334	15 890
	- многоэтажная;	39 282		39 282		39 282	
	- малоэтажная 2-4 этажа	3 160		3 160		3 160	
	- малоэтажная (индивид.)	276 892		276 892		276 892	
6	«Проспект Космонавтов», всего	382 368		382 368	30 000	412 368	21 960
	- многоэтажная;	336 730	-	336 730	30 000	366 730	
	- малоэтажная 2-4 этажа	11 128	-	11 128		11 128	
	- малоэтажная (индивид.)	34 510	-	34 510		34 510	
7	Юго-восточный суц, всего	282 892		282 892		282 892	16 040
	- многоэтажная;	239 949	-	239 949		239 949	
	- малоэтажная 2-4 этажа:	28 443	-	28 443		28 443	
	- малоэтажная (индивид.)	14 500	-	14 500		14 500	
8	Завокзальный, всего				19 500	19 500	650
	- малоэтажная (индивид.)				19 500	19 500	650
9	Юго-восточный новый, всего				50 000	50 000	1620
	- малоэтажная (индивид.)				50 000	50 000	1620
	- многоэтажная	926 394		926 394	90 000	1016394	
	- среднеэтажная 2-4 этажа.;	154 576		154 576		154 576	
	- малоэтажная (индивид)	631 330	10 000	621 330	69 500	690830	
1	2	3	4	5	6	7	8

ВСЕГО В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	1712 300	10 000	1702300	159 500	1861800	99 500
---	----------	--------	---------	---------	---------	--------

8. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ. ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ.

Современное состояние

Являясь административным центром, г. Балашов исполняет роль центра эпизодического и периодического культурно-бытового обслуживания города и прилегающего района, а также центра повседневного обслуживания жителей города и частично сельских жителей прилегающих населённых пунктов.

Кроме того, по ряду предлагаемых услуг современный г. Балашов исполняет роль межрайонного центра обслуживания (обширный набор учебных заведений специального образования, и др.).

Культурно-бытовое обслуживание города представлено довольно развитой системой учреждений, однако их количество и вместимость не полностью обеспечивают потребности населения, что особенно касается учреждений коммунального обслуживания (пожарные депо, гостиницы и т.п.).

В некоторых случаях учреждения размещены в приспособленных помещениях, не отвечающих их назначению, качественное состояние отдельных объектов обслуживания невысоко. В неудовлетворительном состоянии находятся здания трёх детских садов. Пять общеобразовательных школ имеют износ более 70%, три школы имеют износ более 50 %. в аварийном состоянии (100% износа) находятся филиал музея по ул. Советской и филиал №1 городской библиотеки №1.

Следует отметить неравномерное размещение учреждений обслуживания по территории города.

Ниже приводится краткая характеристика объектов культурно-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС.

В городе успешно развивается система высшего, средне-специального, профессионального образования (*7 филиалов ВУЗов, 2 представительства, 3 техникума, 2 специальных училища, 2 профессиональных училища*)

ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

1. Балашовский филиал Саратовского государственного социально-экономического университета, г. Балашов, ул. Народная, 38;
2. Балашовский филиал Саратовского государственного аграрного университета имени Н.И. Вавилова. г. Балашов, ул. Фестивальная, 19;
3. Балашовский филиал Поволжской академии государственной службы имени П.А. Столыпина, г. Балашов, ул. Нефтяная, 44;
4. Балашовский филиал Современной Гуманитарной Академии, г. Балашов, ул. Ленина, 36;
5. Балашовский филиал Саратовского государственного технического университета, г. Балашов, ул. Юбилейная, 14;
6. Балашовский институт Саратовского государственного университета имени Н.Г.Чернышевского, г. Балашов, ул. Карла Маркса, 29;

7. Поволжский кооперативный институт, филиал Российского университета кооперации (заочное отделение), г. Балашов, ул. Ленина, 31;

8. Национальный институт имени Екатерины Великой, г. Балашов, ул. Шоссейная, 9;

9. Балашовское лётное училище (существует с 1930 г., в 2002 г. реорганизовано в Балашовский учебный авиационный центр (УАЦ) — 4 авиационный факультет Краснодарского военного авиационного института),

10. Балашовское лётное училище в разные годы окончили: Пётр Степанович Дейнекин, Леонид Никитович Хрущёв (1937), Джохар Дудаев (1957). 128 выпускников Балашовского лётного училища удостоены звания Героя СССР. Е. М. Кунгурцев, А. Н. Прохоров, С. И. Кретов — дважды Герои Советского Союза. Лётчики-космонавты: Геннадий Сарафанов, Вячеслав Зудов, Владимир Ковалёнок.

СРЕДНИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

1. Балашовский кооперативный техникум,
2. Сельско-хозяйственный техникум,
3. Балашовский филиал Саратовского техникума легкой промышленности,
4. Балашовское музыкальное училище,
5. Балашовское медицинское училище,
6. Балашовское профтехучилище №15,
7. Балашовский профессиональный лицей №47.

ШКОЛЫ

По данным в городе Балашове 18 общеобразовательных учреждений. 17 муниципальных нормативной ёмкостью 11 527 мест, в которых обучается 6 742 учащихся. В городе Балашове наблюдается высокая обеспеченность общеобразовательными школами в целом по городу, отмечается их низкая загрузка: от 30 до 70 процентов.

Техническое состояние зданий восьми школ неудовлетворительное, требуется ремонт.

Перечень школ:

1. МОУ Гимназия им. Героя Советского Союза Ю.А. Гарнаева (ул. Ленина, 22).
Число мест: проектируемое -960; фактическое -514
2. МОУ Гимназия №1 (ул. 50 лет ВЛКСМ, 2)
Число мест: проектируемое -1215; фактическое -711
3. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» (ул. Юбилейная, 13).
Число мест: проектируемое -915; фактическое -617
4. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» (ул. Титова, 2).
Число мест: проектируемое -600; фактическое -320
5. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» (ул. Пугачевская, 287).
Число мест: проектируемое -520; фактическое -292
6. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» (ул. Ленина, 67).
Число мест: проектируемое -800; фактическое -325
7. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» (ул. Пушкина, 51).
Число мест: проектируемое -800; фактическое -644
8. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №9» (ул. Макаренко, 46).
Число мест: проектируемое -775; фактическое -555
9. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №12» (ул. Титова, 11).
Число мест: проектируемое -1000; фактическое -545
10. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №15» (ул. Строителей, 9а).
Число мест: проектируемое -1176; фактическое -478

11. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №16» (ул. Софинского,13).
Число мест: проектируемое -920; фактическое -445
12. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №17» (ул. Ленина,182).
Число мест: проектируемое -550; фактическое -302
13. МОУ «Средняя общеобразовательная школа №18» (ул. Депутатская,29).
Число мест: проектируемое -900; фактическое -539
14. МОУ гуманитарно-педагогический лицей-интернат (ул. Титова,16).
Число мест: проектируемое -106; фактическое -124
15. Муниципальное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №1» (ул. Юбилейная,18).
Число мест: проектируемое -100; фактическое -100
16. Муниципальное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №2».
Число мест: проектируемое -70; фактическое -162
17. Муниципальное специальная (коррекционная) общеобразовательная школа «Специальная коррекционная общеобразовательная школа 8 вида №11».(ул. Володарского,33)
Число мест: проектируемое -120; фактическое -69
1 государственное
18. ГОУ сош - интернат им. Героя Советского Союза Н.А.Белозерцева (ул. Ленина,3)
Число мест: проектируемое -220
фактическое -199

Анализ обеспеченности жилых районов города школьными местами представлен в следующей таблице:

Таблица

Нормативное и требуемое количество школьных мест по районам

	Наименование жилого района	I	II	III	IV	V	VI	VII
	население	13 145	7 700	14 050	4 090	15 890	21 540	16 040
Школы	норма (по расчёту)	1 446	848	1 546	450	1 748	2 370	1 765
	существующее	2280	1000	920	550	775	3306	1600
	требуемое	Резерв 834	Резерв 200	Дефицит 626	Резерв 100	Дефицит 973	Резерв 936	Дефицит 165

Кроме того, в городе функционирует 7 учреждений дополнительного образования.

УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Филиал "Поиск" Станция юных техников г. Балашов, г. Балашов, ул. Красина, 82
2. МОУ ДОД «Центр эстетического воспитания детей», г. Балашов, ул. Володарского, 11
3. МОУ ДОД Детская школа искусств №1 Балашов, ул. Пушкина, 88
4. МОУ ДОД Детская художественная школа, г. Балашов, ул. К. Маркса, 69
5. Станция юных натуралистов, г. Балашов, пер. Школьный, 14
6. Станция юных техников, г. Балашов, пер. Коммунистический, 3
7. Шахматный клуб, г. Балашов, ул. Ленина, 12

ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Детские дошкольные учреждения представлены 16 детскими садами общей ёмкостью 2 540 мест, которые посещает 2 276 тыс. детей. Здания 3-х объектов находятся в плохом состоянии и требуют ремонта.

Перечень существующих детских садов:

№	Наименование образовательного учреждения	Адрес образовательного учреждения	Проектная наполняемость	Фактическая наполняемость
1.	д/с «Ёлочка»	Ул. Титова д.16		0
2.	д/с «Лучик»	Пер. Вокзальный д.8		0
3.	д/с «Дубравушка»	Ул. Юбилейная д.13		211
4.	д/с «Дюймовочка»	Ул. Советская д.182		93
5.	д/с «Звёздочка»	Ул. Привокзальная д.8		139
6.	д/с «Золотой ключик»	Ул. Макаренко д.44		179
7.	д/с «Ландыш»	Пр. Космонавтов д.3А		197
8.	д/с «Ласточка»	Ул. К. Маркса д.32		141
9.	д/с «Одуванчик»	Ул. Ленина д.136А		209
10.	д/с «Росинка»	Ул. Красина д.96		150
11.	д/с «Рябинка»	Ул. Марины Расковой д.32		107
12.	д/с «Черёмушки»	Ул. Менделеева д.7		121
13.	д/с «Юбилейный»	Ул. Луначарского д.2		149
14.	д/с «Челночёрк»	Ул. Юбилейная д.11		208
15.	д/с «Ивушка»	Ул. К. Маркса д.32		164
16.	д/с «Космос»	Ул. Титова д.10		208

Однако по расчету мест в детских садах требуется 3 265.

Анализ обеспеченности жилых районов города детскими садами представлен в следующей таблице:

Нормативное и требуемое количество мест в детских садах по районам

	Наименование жилого района	I	II	III	IV	V	VI	VII
		население	13 145	7 700	14 050	4 090	15 890	21 540
Детские сады	норма (по расчёту)	446	260	480	140	540	730	550
	Существ. (проектная наполняемость)	320	200	340	120	200	720	520
	дефицит	0	60	140	20	340	10	30

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В Балашове сложилась эффективная система медицинского обслуживания населения. Здравоохранение Балашовского района представлено 5 муниципальными учреждениями здравоохранения, 3 государственными учреждениями здравоохранения и одно негосударственное учреждение здравоохранения.

Муниципальные учреждения здравоохранения г. Балашова:

- МУЗ «Балашовская ЦРБ» на 495 коек (в г. Балашове)
- МУЗ «Балашовский родильный дом» на 220 коек
- МУЗ «Городская детская больница» на 126 коек
- МУЗ «Стоматологическая поликлиника»
- ММУ «Хозрасчетная поликлиника»

МУЗ «Балашовская ЦРБ» в 2010 году отметит свой 75-летний юбилей. В настоящее время Балашовская ЦРБ является ведущим лечебно-профилактическим учреждением, оказывающим амбулаторно-поликлиническую и стационарную помощь. В состав ЦРБ входит 3 поликлиники по 300 посещений в смену, одна поликлиника на 250 посещений в смену, стационар на 680 коек. Всего, в том числе в г. Балашове 495 коек, 2 участковые больницы на 95 коек (в селах), 5 врачебных амбулаторий (в селах) и 31 фельдшерско-

акушерский пункт (в селах), станция скорой помощи. Стационарную помощь населению оказывают специализированные отделения : хирургическое, нейрохирургическое, травматологическое, урологическое, гастроэнтерологическое, терапевтическое, кардиологическое, неврологическое, пульмонологическое, офтальмологическое, отоларингологическое, инфекционное.

Амбулаторно-поликлиническую помощь взрослому населению оказывают три городские поликлиники по 300 посещений в смену, 5 врачебных амбулаторий, 5 отделений врача общей практики, районная поликлиника на 300 посещений в смену. Прием ведется по 25 специальностям. Станция скорой помощи ежегодно выполняет более 40 тыс. вызовов. Обеспеченность врачами по г. Балашовскому району на 10000 населения ниже средне-областного показателя – 36,1 на 10 тыс. населения и составляет 22,7 на 10 тыс. населения. В целом по лечебно-профилактическим учреждениям г. Балашова укомплектованность врачами по физическим лицам составляет 51,5 %. В 2008 году утверждена целевая программа «Кадровая политика системы здравоохранения Балашовского муниципального района на 2008-2012 гг.», которая направлена на обеспечение здравоохранения района высококвалифицированными медицинскими кадрами, привлечение в район молодых специалистов путем обеспечения медицинских работников благоустроенным жильем.

В городе имеется ряд диспансеров, в том числе противотуберкулезный.

Стационарную помощь для детей оказывает МУЗ «Городская детская больница». В ее состав входит 2 поликлиники по 300 посещений в смену, стационар на 73 круглосуточных койки, 34 койки дневного стационара.

ПРОФИЛАКТОРИИ

В Балашове функционирует 1 профилакторий ООО «Лечебно-оздоровительный центр «Современная медицина» (ул. Юбилейная, 14А), частная собственность. Центр располагается в отдельно стоящем здании на 39 номеров.

КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Театры. В городе Балашове имеется драматический театр

Кинотеатры. Прокат фильмов осуществляется в 2 кинотеатрах: **кинотеатр «Победа», кинотеатр «Спартак».**

Библиотеки. В МУ «Городская централизованная библиотечная система» (МУ ГЦБС) входят 9 библиотек: 5 взрослых и 4 детских.

С общим количеством читателей -38915 чел.

посещений -284050

книговыдачей -817083 экз.

Фонд МУ ГЦБС на 01.01.2007 составляет – 427715 экз.

Библиотечным обслуживанием охвачены все районы города, также услугами пользуются жители Балашовского района.

Восемь библиотек расположены в приспособленных помещениях, занимают первые этажи жилых домов.

Музеи. В структуру МУ «Балашовский краеведческий музей» входят филиал музея и выставочный зал с общим количеством посетителей по итогам 2006 года – 51000 чел. В фондах музея хранится 46593 экспоната.

Основное здание МУ «Балашовский краеведческий музей» (Парк им. Куйбышева)

Филиал музея (ул. Советская, 174)

Купеческий особняк, построенный зерноторговцем и скотопромышленником Е. М. Дьяковым. Бревенчатый дом стоит на высоком кирпичном цоколе. Стены дома обшиты тесом в "елочку". Большие окна с арочными завершениями украшены резьбой в виде ниспадающих занавесей с кистями. Водосточные трубы выполнены в виде крылатых драконов, увенчанных коронами. В интерьере наиболее ценными являются изразцовые каменные печи. В доме сохранились наборный паркет, обоиное и штофное покрытие стен, лепные украшения потолков. Стиль особняка усадьбы Е. М. Дьякова, учитывающий все изысканные прихоти заказчика, является великолепной иллюстрацией "провинциального модерна", получившего широкое распространение в последнее десятилетие прошлого века и в начале нынешнего.

Работает **выставочный зал**, расположенный на ул. К.Маркса, 39.

СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

В настоящее время в Балашове функционирует **Спортивно-оздоровительный комплекс «ОЛИМП»** (ул. Софинского,18), который намечен к расширению и 8 спортзалов:

1. **Спортивный зал ДЮСШ** (ул. Рабочая,39Б)
2. **Спортивный зал самбо и бокса** (ул. Луначарского,38)
3. **Легкоатлетический манеж ДЮСШ** (ул. Энтузиастов,21А)
4. **ТИР ДЮСШ** (ул. Пушкина,51А)
5. **Спортивный зал школы бокса** (ул. Юбилейная, 16) ОАО «Промсельстройпроект»
6. **Спортивный зал БФСГУ** (ул. Ленина,36)
7. **Спортивный зал в/ч 13809** (ул. Титова) Министерство обороны
8. **Спортивный зал** (ул. Ф.Энгельса) Локомотивное депо

УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Обеспеченность населения г. Балашова торговыми площадями в целом превышает установленные нормативы, однако на территориях частной застройки ощущается их недостаток.

Крупные торговые учреждения

Наименование субъекта, юридический адрес	Тип предприятия	Наименование и место расположения объекта	Правовой статус	Специализация (вид) предприятия	Площадь, кв. м.		Кол-во работающих
					Общая	Торговая	
2	3	4	5	7	8	9	10
ООО «Тройка» ул. 30 лет Победы,137	Магазин	магазин «Тройка» ул. 30 лет Победы, 137	ООО	Не прод. товары	650	430	4
ООО «Анастасия», ул. К. Маркса, 39	магазин	Магазин «Престиж», ул. К. Маркса, 39	ООО	Продтовары , алкоголь, Непрод товары	1500	1100	
ООО «Товары для дома», ул. К. Маркса, 39	магазин	магазин «Все для дома», ул. К. Маркса, 39	ООО	Непрод. товары, бытовая техника и электроника	500	300	7
ООО «Эфир» ул. К.	магазин	Магазин	ООО	Непрод	500,0	286,0	

Наименование субъекта, юридический адрес	Тип предприятия	Наименование и место расположения объекта	Правовой статус	Специализация (вид) предприятия	Площадь, кв. м.		Кол-во работающих
					Общая	Торговая	
2	3	4	5	7	8	9	10
Маркса, 39		«Эфир» ул. К. Маркса, 39		товары, бытовая техника и электроника			
ИП Логутова Е. А.	магазин	Магазин «Рассвет» ул. 30 лет Победы	Частн.	Непрод товары	5454,	5054	
ООО «Ягуар-2000»,	магазин	магазин «Мебель» ул. Орджоникидзе, 12-б	ООО	мебель	705,0	300,	12
ООО «Спутник» ул. К. Маркса, 15	магазин	Ул. К. Маркса, 15	ООО	Непрдтовары Бытовая техника и электроника	1720,	1720	
	магазин	3. магазин «Магнит» ул. Титова, 15-б	ЗАО	продтовары, алкоголь.	526,2	496,	10
ДГУП №635 ФКП «УТ При ВО»	универмаг	1. Универсам №1, Балашов-3 2/14	федеральная	Прод. товарами, алкоголь. Прод.	405,0	35,0	4

Учреждения общественного питания

Наименование субъекта, юридический	Тип предприятия	Наименование и место расположения объекта	Правовой статус	Специализация (вид) предприятия	Площадь, кв. м.		Кол-во работающих
					Общая	Торговая	
2	3	4	5	7	8	9	10
ООО «Славянский»	Бар	Бар «Скорпион», ул. К. Маркса, 26	ООО	общественное питание, алкоголь.	424,0	46	8
	кафе	Ул. Титова 15 «Б»	госуд.	Общественное питание	170	20	6
	кулинария	11. кулинария, ул. Ф. Энгельса, 2	ОАО	прод. товарами	60,2	20,0	2
	кулинария	3. кулинария, Балашов-3 2/14	федеральная	20	218,3	14,0	2
	кафе	6.закусочная Балашов-3, д.2/14	федеральная	20	98,2	36	4
ИП Кузнецов	пиццерия	«Пиццерия», ул. К. Маркса, 23	частн	25	105	52	6
ООО «Кулинар»	Ресторан	Ресторан «Бест-клуб», ул. К.	ООО	32	158	56,9	16

		Маркса, 24					
ООО «Инвестпроект»	Кафе	Кафе «Кристалл» К.Маркса 39	ООО	40	112,0	64,0	6
ООО «Кафе Дорожное»,	столовая	столовая «Дорожная», пр. Космонавтов, 1	ООО	32	260,0	24	4
ООО «Экспресс»	Кафе	Кафе «Экспресс», ул. Привокзальная, 1	ООО	32	155,0	32	5
ООО «Универмаг «Балашовский», ул. Ленина, 5	ресторан	Ресторан «777», ул. Ленина, 5	ОО	46	300,0	55	7
ООО «Модерн»	Кафе	Кафе «Модерн», ул. Володарского, 28	ООО.	52	180,0	50	12
ООО «Алыкель»	Кафе	Кафе «Алыкель», ул. К. Маркса, 65	ООО	28	96	30	7

КОММУНАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Гостиницы.

- «Хопер» (ул. К.Маркса,43) на 67мест
- «BEST-CLUB» (ул. К.Маркса,23) на 50мест

Бани.

Наименование субъекта, юридический	Тип предприятия	Наименование и место расположения объекта	Правовой статус	Специализация (вид) предприятия	Площадь, кв. м.		Количество работающих
					Общая	Торговая	
2	3	4	5	7	8	9	10
МУП «Банно-прачечный комбинат» Ул. Астраханская, 81	Баня На 60 мест	Ул. Астраханская, 81	Федеральный	баня	278	59	6

Прачечные.

Наименование субъекта, юридический	Тип предприятия	Наименование и место расположения объекта	Правовой статус	Специализация (вид) предприятия	Площадь, кв. м.		Количество работающих
					Общ	Торг	
2	3	4	5	7	8	9	10
МУП «Хикос» ул. Гагарина, 132	химчистка	Ул. Гагарина, 132	Федеральный	химчистка	430	27	14
	прачечная	Ул. Астраханская, 81	муниципальный	прачечная	639	-	13

Кладбища.

- Новое Поворинское (пер. Поворинский) территория 43,75га
- 2-я Ветлянка (в районе Ветлянки) территория 44га
- Козловское (ул. Орджоникидзе) территория 1,2 га (закрытое)
- Старое Поворинское (пер. Поворинский) территория 2,0 га (закрытое)

Итого город имеет два действующих кладбища общей площадью 87, 75 га и два закрытых.

Сведения о захоронениях

2004г	2005г	2006г	2007г	2008г
1386	1244	1130	1097	1088

Сведения о пожарных депо

Наименование	Адрес	К-во машин	Здание специальное или приспособленное	Качественное состояние	Площадь участка, га
1	2	3	4	5	6
Здание пожарного депо ПЧ 25 по охране г. Балашов	Саратовская обл., г. Балашов, ул. Гагарина, д.114	4	специальное	хорошее	0,385
Здание пожарного депо отдельного поста ПЧ 25 по охране г. Балашов	Саратовская обл., г. Балашов, ул. Коммунистическая, д.200	4	специальное	хорошее	0,715

Обеспеченность пожарными депо в городском поселении г. Балашов крайне низкая. В настоящее время в городском поселении имеется лишь 2 пожарное депо на 8 машин. В соответствии с НПБ требуется 6 пожедепо на 38 машин.

Кроме того, современное размещение пожарного депо не обеспечивает нормативный радиус доступности (3 км) до ряда районов и жилых групп города.

УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ

ГУ СО Социальный приют для детей и подростков «Возрождение» (ул. Энтузиастов, 16А) вместимостью 42 человека

Выводы

- неравномерное размещение учреждений обслуживания по территории города, концентрация объектов в центральной части города создаёт дискомфортные условия проживания жителей в ряде районов преимущественно индивидуальной застройки
- размещение ряда объектов на территориях санитарно-защитных зон предприятий;
- несоблюдение в ряде районов нормативного радиуса пешеходной доступности до детских дошкольных учреждений;
- недостаток детских дошкольных учреждений по отдельным районам города;
- недостаточное количество объектов коммунального назначения: бань, прачечных, объектов химчистки, пожарных депо.
- необходимость дальнейшего формирования многофункциональных центров периодического и частично эпизодического обслуживания и их равномерного размещения по территории города;
- ряд существующих учреждений обслуживания требует капитального ремонта.

6.4.2. Проектное решение

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития города.

Значение города Балашова как районного центра обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутригородской социальной функции, решающей задачи совершенствования внутригородского сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего современным стандартам.

Формирование и насыщение общественно-деловых зон должно способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания должен сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы и определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая сфера ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная сфера обслуживания ориентируется на обслуживание всего населения, в первую очередь малообеспеченного. Она должна обеспечивать, в основном, гарантированные социальные минимальные услуги.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.), и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях коммерческая сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель может быть достигнута при формировании иерархии в системе центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

На перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития городского поселения город Балашов характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общегородского и областного значения;
- приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение существующих учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения города по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Снижение рождаемости привело к тому, что современная обеспеченность общеобразовательными школами достаточно высока. Детские дошкольные учреждения испытывают дефицит, поскольку часть детских садов в 90-е годы было переведено под другие функции, что отражено в таблице по обеспечению жилых районов детскими дошкольными учреждениями.

Современные тенденции в развитии и реформировании образования предполагают профильное обучение, кооперацию старшей ступени школы с учреждениями профессионального высшего и среднего образования, дополнительного образования детей и т.д. Сегодняшний день диктует повышение уровня образования за счет обеспечения образовательных учреждений новым оборудованием, соответствующим новым методикам обучения. В связи с этим может произойти перепрофилирование школ, создание новых гимназий и лицеев с углубленным

изучением отдельных предметов и целых направлений. Также следует учитывать тот факт, что часть учреждений расположено в старом фонде.

Неравномерность размещения детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ по территории города, а также намечаемое генеральным планом освоение новых площадок под размещение жилья потребует дополнительное строительство этих учреждений с соблюдением радиусов пешеходной доступности (750 м – для общеобразовательных школ, 300-500 м – для детских дошкольных учреждений).

В ряде районов новой усадебной застройки возможно строительство небольших школ, совмещённых с детскими дошкольными учреждениями.

На территории сложившейся застройки, в случаях необходимости, предлагается рассмотреть вопросы о возврате отдельных зданий детских дошкольных учреждений, переданных в начале перестройки, (характеризующейся резким снижением рождаемости), под другие функции.

Имеющиеся свободные ёмкости существующих школьных учреждений могут быть использованы под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудованию компьютерных классов и т.д.

Нормативное и требуемое количество мест в школах и детских садах по районам

	Нежилого района	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	население	13 145	7 700	14 050	4 090	15 890	21 540	16 040	12 800	2500
Школы	норма (по расчёту)	1 446	848	1 546	450	1 748	2 370	1 765	1408	275
	существующее	2280	1000	920	550	775	3306	1600	-	-
	требуемое	Резерв 834 В нов Застр 825	Резерв 200	Дефиц 626	Резерв 100	Дефиц 973	Резерв 936	Дефиц 165		
	Новое строительство	1100 уч		525 уч					1375 уч	275 уч
ДОУ	норма (по расчёту)	446	260	480	140	540	730	550	438	88
	существующее	320	200	340	120	200	720	800	-	-
	дефицит	0	60	140	20	340	10			
	Новое строительство	2x120	2x80	2x80		140	120		3x120 2x80	120

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Целью государственной политики в области здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
- реорганизация системы медицинского обслуживания населения, направленная на обеспечение приоритетности первичного звена, создание института врачебной практики;
- проведение структурных преобразований в системе здравоохранения с целью оптимизации сети лечебно-профилактических учреждений, изменение соотношения стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи, профилирование медицинских услуг в соответствии с реальными потребностями населения, имеющимися финансовыми ресурсами и современными требованиями эффективной организации здравоохранения;
- дальнейшее развитие специализированных медицинских служб на основе внедрения высокотехнологичных методов диагностики и лечения;

Предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определённый период социальных программ.

На перспективу предусматривается:

- строительство нового здания поликлиники для взрослых в центральной части города и перепрофилирование существующего здания по ул. Володарского под детскую поликлинику;
- реконструкция больничного комплекса ЦРБ и отделений, размещаемых в ветхих зданиях, строительство хирургического комплекса, перепрофилирование роддома в межрегиональный перинатальный центр,
- резервирование площадки под размещение диагностического центра в жилом районе на проспекте Космонавтов;
- резервирование площадки под строительство больницы в новом Завокзальном районе;

КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Учитывая значение г. Балашова, как районного центра, необходимо дальнейшее развитие в городе сети учреждений, занимающихся сохранением и пропагандой культурного наследия района и развитием культурных связей на уровне района и области.

Кроме того, учреждения культуры будут дополняться новыми видами учреждений (центры досуга, компьютерные клубы, дискотеки и т.д.) и другими объектами познавательно-развлекательного назначения.

Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центров в каждом существующем и новых планировочных районах. Объекты досуга микрорайонного значения могут размещаться во встроенно-пристроенных помещениях, или в первых этажах новостроек.

СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей.

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и спорта являются:

- строительство и реконструкция спортивных объектов;
- проведение массовых спортивных мероприятий;
- разработка и реализация мер по развитию спортивных клубов по месту жительства детей, подростков и молодежи, а также в учреждениях среднего и высшего профессионального образования;
- создание досугово - оздоровительных и реабилитационных центров для инвалидов по месту жительства.

В перечне социально-экономических задач развития г. Балашова развитие массовой физкультуры и спорта – одно из важнейших направлений.

Предлагается активизировать строительство спортивных комплексов с большим набором спортивных площадок, теннисных и хоккейных кортов, специализированных спортклубов и т.д.

Кроме того, необходимо строительство закрытых бассейнов для обучения и тренировки спортсменов, а также оздоровления как можно большего количества населения.

С учётом вышесказанного, кроме дальнейшего развития и насыщения сложившихся спортивных зон, проектом предлагается:

- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов во всех планировочных районах города, а именно: в центральном районе, в новом жилом районе «Завокзальный»;
- строительство спортивных площадок, теннисных и хоккейных кортов и других плоскостных сооружений в существующих и проектируемых зеленых зонах города, что должно уточняться в проектах планировки территорий.

УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Активная тенденция к росту количества торговых площадей может быть продолжена за счет увеличения количества магазинов типа «супермаркет», «мини-маркет» и пр.

Организация рынков необходима в удобных для подъезда торгующих и покупателей. При рынках должны быть организованы удобные стоянки, небольшая гостиница, предприятие общественного питания и т. д.

Предусматривается расширение сети учреждений общественного питания (всевозможные рестораны, кафе, трактиры, бары и пр.)

КОММУНАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

Гостиницы. Ёмкость гостиниц предусматривается увеличить в 4-5 раз (включая жилищный фонд гостиничного типа) с одновременным повышением качества обслуживания.

Прачечные и химчистки. В настоящее время в городе не хватает прачечных и химчисток. В дальнейшем потребность в этих учреждениях должна увеличиваться.

Пождепо. В настоящее время в Балашове размещаются 2 пожарное депо на 8 машин.

В соответствии с НПБ 101-95, городу необходимо 6 пожарных депо на 38 машин.

Следовательно, на планируемый срок потребуется строительство 4 новых пожарных депо с соблюдением радиусов доступности 3 км.

Окончательное принятие решений о необходимости строительства новых пожарных депо, их вместимости, типе зданий и их расположении должно быть согласовано с планами ОГПС.

УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ

На территории, расположенной за пешеходным мостом через р. Хопер, прилегающей к Лесу, предлагается строительство Дома-интерната для детей инвалидов.

Таблица 6.4.1.

Ориентировочный расчёт потребности в основных учреждениях обслуживания для населения 110 тыс. чел.

Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жит. ¹	Общая потребность	Существ По проекту	Развитие С учетом износа
1. Школы	мест	110	11 856	10 431	2 475
2. Детские сады	мест	40	3 672	2 420	1580
3. Больницы и диспансеры	коек	13,47	1480	831	650
4. Обеспеченность врачами	чел.	41 на 10 тыс. чел.	450	244	206
5. Обеспеченность средним медицинским персоналом	чел.	114,3 на 10 тыс. чел.	1260	986	274
6. Аптеки	объект	1 на 13 тыс. жит.	9	29	-
7. Поликлиники	пос/смену	18,15	2000	1750	800
8. Станции скорой и неотложной медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. жит.	11	13 (с учетом обл района)	
9. Музеи	объект	0,24 на 10 тыс. жит.	3	3	-
10. Парк культуры и отдыха	объект	1 на 100-200 тыс.	2	2 парка 10 скверов	5 скверов
11. Клубы, дома культуры, центры культуры, концертные залы	мест	24	2640	800	-
12. Кинотеатры	мест	12	1320	500	-
13. Библиотеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	11	9	2
14. Детские художественные и музыкальные школы	мест	12% детей 1-8 классов	1160	800	260
15. Спортивные залы	тыс. м ²	3,5 на 10 тыс. чел.	38 500	2 712	35 888
16. Плоскостные сооружения	га	1,9 га на 10 тыс. чел.	21	9	12
17. Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% детей и подростков 6-15 лет	2200	1200	1000
18. Школы подготовки спортивных резервов	мест	25% от числа молодёжи 16-20 лет	1375	675	700
19. Бассейны крытые	м ² пл. водного зеркала	20	2200	-	2200
20. Учреждения торговли	м ² торг. Пл.	280	30800		
<i>не продовольственных товаров</i>				10 781,7	Коммерческие
<i>продовольственных товаров</i>				7 962,9	Коммерческие
21. Рынки	м ² торг. Площ.	24-40	2640-4400	2392 м ² торг	Коммерческие
22. Предприятия общественного питания	пос. мест	40	4400	17шт	Коммерческие

23. Предприятия бытового обслуживания	раб. Мест	9	990	117 раб мест	873
24. Гостиницы	мест	6	660	67	600
25. Бани	мест	5	550	130	420
26. Прачечные	кг. Сух. Белья в сут.	120	13200	1шт 639 м ² 13 раб	развитие
27. Парикмахерские				10шт	Коммерческие
28. Химчистки	кг обр. вещей в см.	11,4	1250	1шт 430 м ² 14 раб	развитие
29. Пожарные депо	объект / машин	-	<u>-----6-----</u> <u>2x8+3x6+1x4</u>	2x4	2x8+2x6 Развитие 1x4 до1x6
30. СТО				2шт	Комплекс
31. Автомойки				1шт	Комплекс
32. Кладбища традиционного захоронения	га	0,24	26,4	52,4	-

Примечания к таблице

¹ нормы приняты: - по позициям 1,2 – в соответствии с половозрастной структурой; - по позициям 3-18 – в соответствии с минимальными социальными стандартами Распоряжения Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р; - по позиции 28 – в соответствии с нормами НПБ-101-95; - по остальным позициям – в соответствии с нормами Свод правил СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"***

Кроме «точечных» объектов, проектом предусматривается ряд площадок под размещение крупных выставочно-сервисных центров, производственно-деловых и торговых комплексов, которые, благодаря своей функции и месторасположению, могут вызвать особый интерес для инвесторов.

В связи с этим предлагается размещение:

- общественно-научного центра по Саратовскому шоссе;
- формирование общественно-деловых центров в крупных планировочных районах города;
- организация новых промышленных зон на территориях, прилегающих к Саратовскому шоссе.

6.5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Объекты производственной функции в городе в настоящее время достаточно обеспечена территорией, и проблема состоит в упорядочении использования существующих производственных площадок с учетом санитарно-защитных зон отдельных предприятий и совместимости различных производств.

В отношении производственных территорий ставится задача получения более четкого функционального зонирования существующих производственных зон за счёт:

- упорядочения существующих территорий с максимально возможным озеленением и размещением в них многофункциональных общественных центров;
- выноса из жилой застройки вредных производств или постепенного выноса с территорий санитарно-защитных зон жилой застройки;
- организации санитарно-защитных зон между жилыми территориями и предприятиями.

Дальнейшее развитие производственных территорий предусматривается за счет освоения произведённых отводов, уплотнения существующих площадок, перехода от экстенсивного использования территорий к интенсивному.

Размещение новых видов промышленного производства, малых предприятий, коммунальных предприятий, складов и баз материально-технического снабжения и т.д. рекомендуется за счет неиспользованных резервов производственных площадок существующих предприятий и организаций.

Резервные территории для городских нужд (пищевой промышленности, стройиндустрии, коммунальных предприятий, оптовых складов, баз материально-технического обслуживания и т.д.) на планируемый срок предусматриваются вблизи существующих производственных зон в юго-восточном районе города по Саратовскому шоссе (около 65 га).

7. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАШОВ И ЕГО ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

7.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Архитектурно-планировочная организация поселения имеет сложный характер. Территории севернее железной дороги в пределах границы населенного пункта почти полностью освоены разнообразными функциями: общественно- деловыми, жилыми, промышленными. В западной части за железной дорогой расположены территории лесного фонда, садовых участков, небольшая жилая группа. Почти все территории западнее железной дороги подтапливаются. На территориях южнее железной дороги расположен жилой район «Ветлянка», ОАО «Рембаза», ОАО «Аква», два кладбища, свалка, садоводческие товарищества, пашни.

Историческая часть города сегодня - это центральный район, сформирована двумя осями: ул. Советской, которая пролегает параллельно р. Хопер и ул. К. Маркса, проходящей от пешеходного моста через р. Хопер до железнодорожного вокзала..

На основную городскую магистраль нанизаны все районы города. Эта основная транспортная артерия берет начало от Саратовского шоссе, переходит в ул. Энтузиастов, затем в проспект 30-летия Победы и ул. Карла Маркса. Город не имеет административных районов, но планировочно его можно разделить на следующие районы:

1. Центральный планировочный район, с главными планировочными осями ул. Советской и ул. К. Маркса. Он же является историческим центром города с основными административными, культурными, образовательными, рекреационными объектами города, памятниками архитектурного и культурного наследия. Центр города наиболее насыщен разнообразными функциями, однако испытывает дефицит детских дошкольных учреждений, поликлиника находится в старом здании, школы требуют ремонта.

2. Восточнее Центрального района находится жилой район «Козловка». Он начал застраиваться в послевоенные годы на территории между оврагами, что повлияло на его нерегулярную планировочную организацию. В геометрическом центре планировочного района имеется школа, детский сад, который не обеспечивает потребности населения прилегающих территорий. Баня передана в частные руки и закрыта.

3. Район по проспекту Космонавтов сформировался во время строительства производственного комплекса «Балтекс». В настоящее время жилой фонд этого района передан в ведение города. Район по проспекту Космонавтов сформирован 5-10-этажной застройкой, имеет хорошее благоустройство, насыщен объектами обслуживания: дворец культуры (сегодня используется не по назначению), ФОК, сегодня работает четыре школы, два детских сада, еще два детских дошкольных учреждения были переведены в 90-е годы под другие функции, что имеет негативные последствия сегодня. На его территории находятся два крупных больничных комплекса города, банно-прачечный комбинат.

4. Район «Ветлянка» находится за железной дорогой, связан с Центральным районом улицей Ленина через переезд. Усадебная застройка примыкает к Авторемонтному заводу, по ул. Нефтяной имеется 2-4 –этажная застройка. В районе расположены детские сады, начальная школа, интернат для престарелых. В промышленной зоне южнее ул. Нефтяной деятельность многих объектов приостановлена. Авторемонтный завод находится в центре усадебной застройки и оказывает на нее свое негативное влияние. Усадебная застройка находится одновременно в трех санитарно-защитных зонах: от авторемонтного завода, от кладбища (500 м), от существующей свалки (1000 м), рекомендованной к выносу.

5. Район «Привокзальный» от проспекта 30-летия Победы до железной дороги. В районе преобладает усадебная застройка. Улица Карла Маркса частично застроена 5-этажными домами. В районе имеются школа, детский сад. На территории расположена Центральная районная больница. Улица Карла Маркса замыкается зданием железнодорожного вокзала, здесь же расположена разворотная площадка междугородних автобусов.

6. Жилой район в границах ул. Орджоникидзе, ул. Пригородной, железной дорогой с главными улицами: Титова, Шоссейной, Автомобилистов, Энергетиков, - является промышленно- жилым районом в основном 5-этажной застройки.

7.2. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное развитие городского поселения намечается проводить как за счёт капитального строительства на свободных землях, так и путём модернизации и реконструкции существующей застройки в старых кварталах города с учётом специфики сложившейся структуры жилой застройки и промышленных зон.

Реконструкции существующей застройки предусматривается на двух площадках:

Площадка № 1 (Центральный район): В границах ул. Ленина, ул. Пушкина, ул. Луначарского, р. Хопер, включая квартал, ограниченный ул. Луначарского, ул. Советская, ул. Урицкого, р. Хопер.

Площадка № 2 (Юго-западный район): Завершение формирования кварталов 5-этажной застройки по ул. Ленина от переулка. Малый до ул. Пролетарской.

Концепцией генплана предложен вариант развития городского поселения г. Балашов, предусматривающий использование свободных территорий на четырех площадках:

Площадка № 3: Формирование нового жилого района «Завокзальный». Въезд в новый жилой район с пересечения ул. 30-летия Победы и ул. Орджоникидзе с организацией переезда через железнодорожные пути, слияние с пос. Ветлянка. На территориях, прилегающих к будущей районной магистрали, предусматривается многоэтажная застройка, на периферийных - коттеджная малоэтажная застройка. Освоение данной площадки в основном предусматривается за расчетный срок после выноса антенного поля.

Площадка № 4 (Юго-восточный новый район): Формирование нового жилого района с освоением под коттеджную малоэтажную застройку, организацией локального подцентра с полным набором обслуживания, в связи с удаленностью от центра строительством школы на одну параллель, детского сада. В связи с близостью промышленной зоны и транспортной магистрали возможно формирование на их основе средних специальных учреждений, образовательных комплексов, оптовых торговых и выставочных комплексов.

Площадка № 5: Завершение формирования района по проспекту Космонавтов. Освоение свободных участков 10-этажной застройкой.

7.3. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Архитектурно-планировочная композиция города строится на основной природной оси живописной реки Хопер, вдоль которой образовалась одна из первых улиц - это ул. Советская (бывшая Хоперская).

Городской центр формируется на идее преемственности развития исторического

центра в органичном сочетании с новым строительством по этажности и стилистике новой застройки. При этом учитывается архитектурно-планировочная ценность, сохранившейся до настоящего сомасштабной для г. Балашова нарезки кварталов и ценные общественные и гражданские сооружения XIX- XX веков.

Основное функциональное развитие в центре города предполагается по направлению основной композиционной оси центра города - ул.К. Маркса с сохранением и частичной реконструкцией исторического центра города, другой композиционной оси-реки Хопер с организации набережной на участке от автомобильного моста до мукомольного завода, приведение в порядок территории пляжа.

В генеральном плане даны предложения по организации дублера транспортной магистрали ул. Энтузиастов - ул. Орджоникидзе - ул. 30-летия Победы. Предлагается организация магистрали по ул. Пугачевской с переходом на ул. 9-го января и затем через овраг на ул. Высотную.

Свободные территории в районе проспекта Космонавтов дают возможность для развития недостающих функций в городе и районе, а именно организация сквера для отдыха жителей жилого района, строительство недостающих детских дошкольных учреждений, диагностического центра, новой жилой застройки.

Наиболее ценная жилая застройка сформировалась в полосе между железной дорогой и р. Хопер.

Предполагается формирование нового жилого района. Восточнее Саратовского шоссе с освоением под коттеджную малоэтажную застройку, организацией локального подцентра с полным набором обслуживания.

Территориальное развитие городского поселения рассматривается с позиций размещения нового строительства на землях городского поселения.

Требования к компактности развития города диктуют дальнейшее освоение территорий в пределах границы населенного пункта. Для застройки за расчетный срок и для вариантности застройки дана к рассмотрению еще одна площадка. Генеральным планом предлагается размещение нового жилого района «Завокзальный» южнее железной дороги на период 30-40 год развития (за расчетный срок). На свободных территориях в случае строительства и развития района «Завокзальный» возможно создание городской среды с развитой инфраструктурой обслуживания, коммунального обеспечения. Поскольку район «Завокзальный» в дальнейшем должен слиться с районом «Ветлянка», необходимо обеспечить улучшение экологической обстановки за счет выноса свалки, авторемонтного завода, антенного поля.

7.3.1. Общественно-деловые зоны. Развитие системы центров

Основная масса объектов общественно-деловой сферы в настоящее время сосредоточена на территории исторического ядра города и на крупных магистралях и улицах.

Генеральным планом предусмотрено создание общественных центров с организацией общественно-деловых зон во всех планировочных районах с многофункциональным составом объектов, формирующих эти центры.

Предусмотрено размещение крупных выставочных и сервисных инновационных центров по Саратовскому шоссе и торговых комплексов в местах нового строительства при пересечении основных транспортных потоков, которые, благодаря своей функции и месторасположению, могут вызвать интерес у инвесторов.

Общественно-деловые зоны, кроме упомянутой системы общественных центров, включают в себя участки специальных учебных заведений, больниц и спортивных сооружений.

7.3.2. Развитие исторической части города.

Актуальной задачей является реконструкция исторического центра города.

В основу реконструкции центральной части города заложены следующие принципы: – не размещать в границах исторического центра новых зрелищно-спортивных и торговых объектов, привлекающих одновременно большие массы посетителей; – исключить возможность транзитного движения автотранспорта через территорию центра, максимально вывести грузовое движение из города. Параметры физических изменений объектов капитального строительства в историческом центре подлежат согласованию с Госорганом по охране и использованию объектов культурного назначения.

7.3.3. Жилые зоны

Генеральный план предусматривает капитальное строительство за счет реконструкции (уплотнения) существующего малоэтажного фонда с низкими показателями плотности, расположенного на ценных в градостроительном отношении территориях центральной части города, но при этом с сохранением сложившегося ансамбля наиболее ценных районов и уличной сети.

На свободных территориях предусматриваются все виды нового жилищного строительства: от секционного многоэтажного до индивидуального с приквартирными участками. Также необходимо комплексное развитие социальной и общественной инфраструктуры с развитым инженерным обеспечением.

В зоне существующей застройки предусматривается реконструкция малоценного фонда, формирующего архитектурный облик основных магистралей путем размещения на этих магистралях многоэтажных зданий с встроено-пристроенными объектами обслуживания общегородского масштаба. Существующая застройка на межмагистральных территориях этой зоны сохраняет на планируемый срок генплана статус индивидуальной с проведением необходимой модернизации инфраструктуры.

Принцип формирования комплексной застройки на новых территориях – вдоль основных магистралей располагается многоэтажная застройка, формирующая архитектурный облик улиц, а внутри кварталов сохраняется малоэтажная застройка или застройка индивидуальными домами-усадебными.

К основным проблемам современного состояния жилых зон следует отнести следующие:

- недопустимо низкая степень плотности заселения территории кварталов, прилегающих к зоне центра, не соответствующая высокой градостроительной ценности земель в этой зоне;
- расположение значительных объемов жилищного фонда в санитарно-защитных зонах производственных и коммунальных объектов
- дефицит объектов социальной инфраструктуры первой ступени обслуживания;
- дефицит мест парковки и хранения индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной застройки;

Планируемое развитие жилых зон предусматривает их формирование различными по своим параметрам типами застройки:

- многоэтажными домами секционного типа;
- малоэтажными домами секционного типа и блокированными жилыми домами;
- индивидуальными домами усадебного типа (коттеджами).

По видам размещения жилые образования подразделяются на:

- существующие сохраняемые;
- существующие реконструируемые (как правило, путем выборочной

реконструкции, осуществляемой путём выкупа частных домовладений);

7.3.4. Производственные зоны и зона внешнего транспорта

В отношении производственных территорий ставится задача получения более четкого функционального зонирования существующих производственных зон за счёт:

- упорядочения существующих территорий с максимально возможным озеленением и размещением в них многофункциональных общественных центров;
- выноса из жилых зон вредных производств или постепенного выноса с территорий санитарно-защитных зон жилой застройки;
- организации санитарно-защитных зон между жилыми территориями и предприятиями.

Дальнейшее развитие производственных территорий предусматривается за счет освоения произведённых отводов, уплотнения существующих территорий, перехода от экстенсивного использования территорий к интенсивному.

Размещение новых видов промышленного производства, малых предприятий, коммунальных предприятий, складов и баз материально-технического снабжения и т. д. рекомендуется за счет неиспользованных резервов производственных площадок существующих предприятий и организаций.

Резервные территории для городских нужд (пищевой промышленности, стройиндустрии, коммунальных предприятий, оптовых складов, баз материально-технического обслуживания, альтернативных источников энергии и т. д.) на планируемый срок предусматриваются вблизи существующих производственных зон (около 60 га).

7.3.5. Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон включается вся совокупность озелененных городских территорий общего пользования, ограниченного пользования, леса городские и лесного фонда, а также открытые пойменные территории реки Хопер, которые находятся на городских землях.

Генеральным планом сохраняется вся система сложившихся озелененных территорий. На вновь осваиваемых под строительство территориях отдельные озелененные территории включаются в общегородскую систему рекреационных зон. В планировочной структуре новых жилых и общественно-деловых зон создается система бульваров, зон отдыха.

Восполнение дефицита рекреационных зон как застроенных, так и вновь осваиваемых территорий достигается вовлечением в рекреационную функцию защитных лесополос и свободных территорий путем их соответствующего благоустройства и освоения.

Пойменная территория реки Хопер играет очень важную композиционную роль в формировании городского ландшафта и в качестве территорий для развития зоны отдыха горожан.

8. ОХРАНА ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

8.1. Общая часть

Город Балашов находится в Саратовской области, на реке Хопер, был основан в начале XVII века *Василием Балашкой* как хутор, затем стал деревней. Богатство, природа местности вдоль Хопра стали в 1680-х годах притягательными для беглых крестьян из центральной России, стрельцов, а также казаков Хоперского округа войска Донского.

К середине XIX века Балашов становится известным центром по переработке и продаже зерна в Саратовской губернии. К 1888 году в Балашове насчитывалось 27 каменных и 950 деревянных домов. Были построены шесть механических паровых мельниц, четыре из них реставрированы и работают в настоящее время.

Балашовское земство уделяло самое серьезное внимание развитию кустарных промыслов, были построены многочисленные мастерские, фабрика и заводы по изготовлению ковров, керамических изделий, художественно-декоративных изделий из дерева и металла.

8.2. Анализ зон охраны памятников истории и культуры. Формирование границ территорий объектов культурного наследия.

Город Балашов приобрел свой облик лишь к концу XIX-началу XX веков. К началу XX века город разросся. Стали выделять центр, выпрямлять улицы, в центральной его части улицы мостили булыжником, прокладывали бульвары и устраивать площади. Территорию разделили на кварталы прямоугольной формы, в глубине которых появились сады и огороды, появилось много зелени. Для прогулок устраивались бульвары, работал знаменитый Ильинский сад. В центре города выделена Троицкая площадь с одноименным собором, дом уездного исправника, присутственные места и торговые ряды. Была и главная улица Московская, на которой располагались лавки и магазины, гостиницы, банки и биржи. Здесь же гуляли, а на масленицу катались на тройках или в одиночных санях.

На месте старых деревянных строений все чаще воздвигались новые каменные дома и особняки. Богато оформленные витрины купеческих магазинов братьев Дозоровых, Семеновых, Васильева, кондитерской «Жан», синематограф «Универсаль» и «Иллюзион», фотоателье С. Аронса, а также керосинокалильные фонари, оригинальные рекламные тумбы на перекрестках, добротные каменные и кирпичные здания – все это придавало городу приятный облик.

В городе сохранилось немало оригинальных, выразительных по архитектуре и художественному оформлению домов. В неоклассическом стиле сооружено здание земской управы (Советская 178). Интересный замысел, яркие элементы модерна отличают купеческие особняки (Володарского 33, 42, 49), уездное училище (Ленина 24); гимназию (Володарского 25) и другие постройки, которые составляют "золотой" архитектурный фонд г. Балашова. Удачные образцы являют собой здания ямской управы (Советская 164) и почтово-телеграфной конторы (Володарского 18).

Однако основную массу городских построек составляли так называемые обывательские дома. Они то и формировали архитектурную среду г. Балашова рубежа столетий. Внешний облик обывательских домов был разнообразен, - от почти деревенских изб, обильно украшенных разными карнизами, ставнями, оконными наличниками, до двухэтажных строений. Отличительной особенностью этих домов являлись деревянные и каменные заборы с украшенными резьбой дубовыми калитками и воротами с арочными перекрытиями. По числу каменных строений Балашовский уезд занимал второе место в губернии.

Одна из самых старинных улиц города - это улица Советская, которая в старину называлась улицей Хоперской. Почти все дореволюционные строения сохранились в

хорошем состоянии., 26 из них стоят на областном учете как памятники истории и культуры, в том числе памятники промышленной архитектуры, расположенные по ул. Советской: мельзавод № 7, маслобойный завод, здание районной администрации, православная церковь, которая после проведенной реставрации находится в хорошем состоянии.

Проектом генерального плана городского поселения г. Балашов предусматривается максимальное сохранение памятников историко-культурного наследия, которые в основном сконцентрированы по ул. Советской, вдоль набережной реки Хопер и на прилегающей к ней территории исторического центра города.

В перечень объектов предлагаемых для восстановления и реставрации фасадов в первую очередь, расположенных по ул. Советской входят:

1. Усадьба купца Дьякова ул.Советская, 174 (в н.в. филиал краеведческого музея).
2. Здание гостиницы "Метрополь" купца Семенова, ул. Советская, 168 (в н.в. Балашовская школа-интернат).
3. Здание реального училища, ул.Советская, 166 (в н.в. Балашовская школа-интернат).
4. Здание сельской управы, ул.Советская, 164 (в н.в. почта, телеграф).
5. Двухэтажный жилой дом, ул.Советская, 160 (в н.в. жилой дом).
6. Жилой дом купца Назарова, ул.Советская, 158 (в н.в. жилой дом).
7. Казенный дом, ул.Советская, 176 (в н.в. редакция газеты "Балашовская правда").

В планировочном отношении город не представляет собой единой структуры. В нем можно выделить центральную часть (исторический центр города), новый жилой район Комбината плащевых тканей, бывший поселок «Козловка» и «Залинейный» поселок (к югу от железной дороги).

В центральной части города сетка улиц носит прямолинейный характер, образуя довольно однородные кварталы жилой и общественной застройки.

Архитектурный облик города в основном формирует центральная часть города, где расположены:

городская площадь, центральный парк, пешеходная зона, выход на набережную, краеведческий музей, монумент погибшим воинам в годы гражданской и Великой Отечественной войны, педагогический институт, проектные институты, кинотеатр, торговые центры, а также исторические здания и сооружения конца XIX - начала XX веков.

Основные административно-хозяйственные здания: здания учреждений культурно-бытового обслуживания населения и учебные заведения размещаются по ул. Ленина, Советской, К. Маркса, Володарского.

Промышленные и коммунально-складские предприятия города сконцентрированы в основном в двух промышленных узлах - юго- восточном и юго-западном.

Восстановление исторического центра города является социально значимой задачей, решение которой не только вернет ему самобытный облик, но и ощутимо оживит интерес молодежи к возрождающимся традициям и народным промыслам, позволит частично обеспечить занятость населения.

8.3.Для исторического ядра города – комплексного объекта охраны рекомендуются следующие режимы охранной зоны:

- в границах исторического ядра в районе бывшей Троицкой базарной площади и прилегающих к ней кварталов устанавливается режим охранной зоны культурного слоя с

режимом археологических исследований, предваряющих все виды строительных и благоустроительных работ;

- сохранение дорегулярной планировки XVIII-XIX вв., красных линий, традиционного облика улиц города;

- реконструкция застройки и строительство всех видов (2-3 этажное) в соответствии с режимом и при условии согласования с органами охраны памятников;

- благоустройство парка;

- благоустройство береговой части, формирование речного фасада города;

- нейтрализация диссонансных объектов: зданий, насаждений, промышленных и коммунально-складских зон;

- выполнение проекта комплексной реконструкции исторического ядра города;

- все виды работ и проектов в обязательном порядке согласовываются с органами охраны памятников на стадии «Техническое задание».

8.4. Охранные зоны старинных трактов, дорог и городских улиц:

Быв. Хоперской,Троцкого улицы(ул Советская);

Быв. Архангельской+Чечёринской улицы(ул Коммунистическая);

- регламентирование застройки вдоль исторической трассы;

Быв. Троицкой улицы (ул. Карла Маркса);

Быв. Московской улицы (ул. Ленина);

Быв. Саратовской улицы (ул. Володарского);

Быв. Ильинской улицы (ул. Луначарского);

Быв. Степной улицы (ул. Пушкина);

Быв. Хлебной+Въезжей улицы (ул. Пугачевская);

Быв. Дворянской улицы (ул. Рабочая);

Быв. Преображенской улицы (ул. Гагарина);

Быв. Верхней улицы (ул. 30 лет победы);

Набережной улицы;

Быв. Миллионной улицы (ул. 2-я Набережная);

Быв. Варшавской улицы (ул. Интернациональная);

Быв. Еремнихинской улицы (ул. Урицкого);

Быв. Ильинской улицы (ул. Луначарского);

Быв. Серебряковской улицы (ул. Пролетарская);

Быв. Ходулинской улицы (ул. Спартаковская);

Быв. Уральской улицы (ул. Горохова);

Быв. Ниже-Чечёринской улицы (ул. В.Д. Ревякина);

Быв. Мало-Чечёринской улицы (ул. Шатилова)

- сохранение традиционного профиля улиц;

- сохранение характерного облика застройки, ее ритма;

- сохранение и воссоздание традиционных оград, калиток, ворот.

8.5.Зоны охраны памятников истории и культуры. Общие положения

Режимы зон охраны памятников истории и культуры направлены на обеспечение выполнения следующих положений:

- выявление, сохранение, регенерация целостных историко-культурных объектов как памятников истории и культуры, природы;

- комплексное выявление, реставрация, восстановление памятников археологии, архитектуры, истории, а также окружавших их строений, исторически присущих памятникам и размещавшихся на исторических земельных участках; восстановление памятников - малых форм;

- ликвидация – безусловная, в первую очередь – функций и объектов экологически вредных и угрожающих существованию памятников археологии, истории и культуры, исторического ландшафта; разрушающих их основные параметры, характерный облик, традиционных панорам;

- создание условий для возможно полного сохранения памятников и исторической среды во всем их единстве с установлением режимов ограниченной хозяйственной деятельности на этих территориях;

- обеспечения архитектурно-планировочного и композиционного единства застройки на исторически ценных участках красных линий, структуры застройки, ее масштаба и характера традиционных принципов архитектурно-художественного решения;

- осуществление, по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры, регенерации существующего жилья, производственного фонда в исторически ценных кварталах с целью его наиболее рационального функционального использования – для

музейного показа и размещения экспозиций, размещения обслуживающих помещений музея, размещения традиционных промыслов и т.д., а также для жилых и производственных функций;

- консервация, реставрация, приспособление зданий, составляющих характерную традиционную среду;
- прокладка инженерных коммуникаций с учетом историко-культурной ситуации, археологических объектов, гидрологических особенностей;

8.6. Территория памятника – объекта охраны рекомендуются следующие режимы охранной зоны:

- допускаются работы только для сохранения, воссоздания и реставрации, обеспечения жизнедеятельности памятника истории и культуры;
- искажающие его функции и элементы нейтрализуются;
- все виды работ и проектов в обязательном порядке согласовываются с органами охраны объектов истории и культуры на стадии «Техническое задание».

Соблюдение назначенных в регламентах ограничений по условиям охраны памятников при осуществлении градостроительной и инвестиционной деятельности позволит сберечь недвижимые памятники истории и культуры, обеспечить их рациональное использование, органичное включение в современную среду города, максимальное использование градоформирующего потенциала, сохранить градостроительное своеобразие и историко-культурную самобытность города.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОСОХРАНУ

№ п/п	Адрес ¹	Наименование памятника	Время постройки	Современное использование
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1	ул.Советская, 174	Дом купца Дьякова, № 40 <i>Архитектура и градостроительство</i>	конец XIX в.	Административное здание
	ул. Советская, 174	Дом, в котором в 1918-1919 гг. работала уездная Чрезвычайная комиссия. № 104 <i>История</i>	XIX в.	Административное здание
2	ул.Карла Маркса, 95 «а»	Дом настоятельницы Покровского монастыря № 200 <i>История</i>	1884 год	Храм
3	ул.Ленина, 28	Здание, в котором учились 5 героев Советского Союза № 200 <i>История</i>	XIX в.	жилой дом
4	ул.Пушкина, 59	Здание, в котором была провозглашена Советская власть в 1917 году. 1905год № 200 <i>История</i>	XIX в.	жилой дом
5	ул.Советская, 168	Дом, в котором в 1918г. находились уездный комитет РСДРП/б/, уездный исполнительный комитет Совета рабоче-крестьянских депутатов и штаб по формированию Красной Гвардии. Здесь в разные годы бывали М.И.Калинин и Н.И.Подвойский. № 104 <i>История</i>	XIX в.	Почтамт

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГП Г. БАЛАШОВ

№ п/п	Адрес ²	Наименование памятника	Время постройки	Современное использование
1	2	3	4	5
1	Ул. Володарского,8	Дом купеческий	нач. XX в	жилой дом
2	Ул. Володарского,18/ Ул. Луначарского, 38	Здание телеграфа и торговой конторы	нач. XX в.	Муниципальная сош 8 вида №11 (коррекционная) 33
3	Ул. Володарского,25/ Луначарского,40	Здание частной женской гимназии Виноградовой	XIX в.	военный комиссариат
4	Ул. Володарского,31	Жилой дом	сер. XIX в	парикмахерская
5	Ул. Володарского,33	Дом купца Авдеева	кон. XIX в	ММУ Городская поликлиника №1 (левое крыло)
6	Ул. Володарского,35	Дом купца Авдеева	кон. XIX в	филиал СГУ им. Н.Г. Чернышевского
7	Ул. Володарского,42/ Ул. Ленина,14	Дом купеческий	XIX в	управления ФСБ РФ по Саратовской области отделение в г. Балашов
8	Ул. Володарского,49	Дом купца Семёнова	нач. XX в.	Центр детского творчества
9	Ул. Володарского,53	Дом жилой	сер. XIX в	жилой дом

1

2

10	Ул. Володарского,63	Дом жилой	кон. XIX в	жилой дом
11	Ул. Гороховая, 4	Ликёроводочный завод	нач. XX в.	Ликёроводочный завод
12	Ул. Коммунистическая,12	Дом купеческий	XIX в	строительство
13	Ул. Коммунистическая,21	Дом жилой	XIX в	жилой дом
14	Ул. Ленина,3	Здание административное	1950гг.	ГОУ сош-интернат им. Н.А. Белозерцева
15	Ул. Ленина,4	Дом жилой	1930гг.	штаб воинской части
16	Ул. Ленина,5	Дом магазин Богатырёва	нач. XX в.	кинотеатр «Победа»
17	Ул. Ленина,6	Особняк купца Лежнева	1-я пол. XIX в	жилой дом 1эт. - продуктовый магазин
18	Ул. Ленина,6а	Магазин купца Лежнева	1-я пол. XIX в	филиал отделения Сбербанка
19	Ул. Ленина,7/ Ул. Володарского,40	Здание банка купеческого общественного	кон. XIX в	жилой дом
20	Ул. Ленина,9/ Ул. Володарского,53	Дом жилой для комсостава	1930гг.	жилой дом
21	Ул. Ленина,19/ Ул. Пушкина,88	«Тюремный замок»	кон. XIX в	школа искусств №1
22	Ул. Ленина,24	Здание уездного училища	кон. XIX в	профсоюз работников народного образования и науки
23	Ул. Ленина,26	Особняк купеческий	кон. XIX в	жилой дом
24	Ул. Луначарского,20/ Ул. Гагарина,11	Водонапорная башня	нач. XX в.	Водонапорная башня
25	Ул. Луначарского,30/ Ул. Пугачёвская,328	Медицинское училище	кон. XIX в	медицинское училище
26	Ул. Луначарского,19	Дом жилой	XIX в	жилой дом
27	Ул. Луначарского,23	Дом жилой	XIX в	жилой дом
28	Ул. Луначарского,32/ Ул.Пугачёвская,289	Дом жилой	сер. XIX в	отделение «Росгосстрах»
29	Ул. Луначарского, б/н/ Ул. Пушкина,28	Мельница Иванова	1904 г.	
30	Ул. К. Маркса,7	Дом жилой	кон. XIX в	магазин «Олимп»
31	Ул. К. Маркса,5/ Ул. Советская,157	Здание городской управы	XIX в	жилой дом
32	Ул. К. Маркса,8/ Ул. Советская,154	Дом жилой	кон. XIX в	кафе «Весна»
33	Ул. К. Маркса,20/ Ул. Рабочая,55	Дом Камских	нач. XX в	атаманское правление хопёрского казачьего округа комитет по финансам Балашовского МО РосБанк
34	Ул. К. Маркса,41(№43)	Гостиница «Хопёр»	1950-е гг.	Гостиница «Хопёр»
35	Ул. К. Маркса,48	Мельзавод	нач. XX в	ОАО «Балашовский Хлебокомбинат»
36	Ул. К. Маркса,97	Дом жилой	кон. XIX в	жилой дом
37	Ул. К. Маркса,4	Дом жилой	нач. XX в	-
38	Ул. Пугачёвская,315	Особняк купеческий	2-я полXIX в	жилой дом
39	Ул. Пугачёвская,317	Особняк купеческий	2-я полXIX в	Кондитерская фабрика
40	Ул. Пугачёвская,319	Особняк купеческий	2-я полXIX в	жилой дом
41	Ул. Пугачёвская,338	Особняк купца Давыдова	сер. XIX в	жилой дом
42	Ул. Пугачёвская,336	Склады купеческие	кон. XIX в	жилой дом
43	Ул. Пугачёвская,340	Дом городского главы	2-я полXIX в	жилой дом
44	Ул. Рабочая,70	Дом жилой	кон. XIX в	жилой дом
45	Ул. Рабочая,76	Дом жилой	кон. XIX в	жилой дом

46	Ул. Рабочая,85	Дом жилой	кон. XIX в	жилой дом
47	Ул. Советская,120	Маслобойня	нач. XX в	ЗАО «Янтарное» Балашовский горчичный завод
48	Ул. Советская,126/ Ул. Лунвчарского,15	Церковь баптистская	кон. XIX в	С 1908г православная Михайло- Архангельская церковь
49	Ул. Советская,128/ Ул. Лунвчарского,16	Дом жилой	XIX в	станция юных техников
50	Ул. Советская,136	Дом жилой	сер. XIX в	жилой дом
51	Ул. Советская,142	Дом жилой	сер. XIX в	жилой дом
52	Ул. Советская,148	Здание полицейской управы (дом жилой)кн	сер. XIX в	магазин сети «Гроздь»
53	Ул. Советская,151	Дом жилой	сер. XIX в	жилой дом
54	Ул. Советская,153	Молельный дом	кон. XIX в	Церковь евангелистских христиан баптистов
55	Ул. Советская,158	Дом жилой Назарова	сер. XIX в	магазин сети «Мир антенн»
56	Ул. Советская,160	Дом жилой	сер. XIX в	жилой дом
57	Ул. Советская,164	Здание сельской управы (почта телеграф)кн	сер. XIX в	отделение связи «Почта России»
58	Ул. Советская,166	Здание реального училища (гостиница «Метрополь»)кн	1902 г.	Балашовская школа-интернат
59	Ул. Советская,173	Дом жилой	2-я полXIX в	жилой дом
60	Ул. Советская,176	Казённый дом	1-я треть XIX в	«Балашовская Правда»
61	Ул. Советская,177	Дом жилой	нач. XX в	жилой дом
62	Ул. Советская,178	Здание земской управы	1910-11-е гг.	администрация Балашовского муниципального района
63	Ул. Советская,180	Дома купца Какербашева	нач. XIX в	жилой дом
64	Ул. Советская,188	Мельзавод	нач. XX в	ОАО «Мукомольный завод №7»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПОСТАНОВКЕ НА
УЧЕТ**

№ п/п	Адрес ³	Наименование памятника	Время постройки	Современное использование
1	2	3	4	5
1	Ул. Володарского, 20	Дом купеческий	сер. XIX в	жилой дом
2	Ул. Володарского, 22	Дом купеческий	сер. XIX в	жилой дом
3	Ул. Володарского,38	Здание полицейской управы	сер. XIX в	Балашовский краеведческий музей Венный госпиталь
4	Ул. Володарского,45	Дом жилой	сер. XIX в	жилой дом
5	Ул. Володарского,67	Дом жилой	кон. XIX в	жилой дом
6	Пер. Въезжий,6/ Ул. Советская,144	Дом жилой	сер. XIX в	жилой дом
7	Ул. Ленина,22	здание женской гимназии		(гимназия Ю.А. Гарнаева)
8	Ул. Ленина,30/ Ул. Пушкина,90	Дом жилой	XIX в	магазин «Кулинария»
9	Ул. Луначарского,12	Дом жилой	XIX в	жилой дом
10	Ул. Луначарского,14	Дом жилой	XIX в	жилой дом
11	Ул. К. Маркса, б/н	Здание старого Железнодорожного вокзала	нач. XX в	???
12	Ул. Пушкина ,67	Дом жилой	кон. XIX в	

13	Ул. Рабочая,68	Хлебная сыпка купца Мокроусова	нач. XX в	жилой дом
14	Ул. Рабочая,87	Постоялый двор	XIX в	жилой дом
15	Ул. Рабочая,89	Дом жилой	кон. XIX в	жилой дом
16	Ул. Советская,150	Дом жилой	сер. XIX в	магазин «Новый век» магазин «Океан»
17	Ул. Советская,197	Дом жилой	сер. XIX в	жилой дом

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Город Балашов является важным транспортным узлом, где пересекаются железнодорожная магистраль Пенза - Ртищево - Балашов - Поворино - Лиски (входит в международный транспортный коридор «Транссиб»), железнодорожная магистраль Тамбов – Балашов – Петров Вал и автомобильная дорога федерального значения Подъезд к г. Саратову от автодороги М-6 "Каспий".

9.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Внешний транспорт на территории поселения представлен железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом. Обслуживание воздушным и водным транспортом осуществляется через аэропорт и речной порт г. Саратова.

9.1.1. Железнодорожный транспорт

Балашовский железнодорожный узел является составной частью единой транспортной сети России.

Железная дорога на территории города обслуживается Ртищевским отделением Юго-Восточной железной дороги.

В меридиональном направлении проходит магистральная линия Пенза - Ртищево - Балашов - Поворино - Лиски. Линия общегосударственного значения, I категории, двухпутная, электрифицированная, связывает Урал, Сибирь с западом страны, входит в транспортный коридор «Транссиб».

С северо-запада на юго-восток проходит железнодорожная магистраль Тамбов – Балашов – Петров Вал.

Железная дорога прокладывалась как дублер линии «Кочетовка – Саратов» для направления грузов «Центр России – Кавказ». Сегодня линия имеет местное значение, IV категории, однопутная, на тепловозной тяге.

Протяженность магистральных железнодорожных линий на территории поселения составляет 22 км.

Грузовая работа осуществляется преимущественно на станции Балашов-1, пассажирская — на станциях Балашов-1 и Балашов-пассажирский.

Основные характеристики и показатели работы станций, расположенных на территории города, приведены в таблицах 9.1.1-9.1.3.

Таблица 9.1.1.

Характеристика станций

№ п/п	Наименование станции	Класс станции	Назначение станции
1	Балашов-1	1	Участковая
2	Балашов-2	3	Промежуточная
3	Балашов-пассажирская	4	Участковая

Таблица 9.1. 2.

Грузовая работа станций

№ п/п	Наименование станции	Грузовая работа станции	
		Погружено, тыс. т	Выгружено, тыс. т
1	Балашов-1	135,6	389,3
2	Балашов-пассажирский	5,1	0,4

Таблица 9.1.3.

Пассажирооборот (по отправлению)

№ п/п	Наименование станции	Всего пассажиров, тыс. чел.	в том числе:		
			в прямом сообщении	в местном сообщении	в пригородном сообщении
1	Балашов-1	487,9	48,4	3,2	436,3
2	Балашов-2	1,7	-	-	1,7

3	Балашов-пассажирский	105	49,1	8,9	47
---	----------------------	-----	------	-----	----

К магистральной сети железнодорожного узла примыкают подъездные пути промышленных предприятий, используемых в настоящее время недостаточно эффективно.

На пересечениях железнодорожных магистралей Пенза - Ртищево - Балашов - Поворино и Тамбов - Балашов - Петров Вал с федеральной автомобильной дорогой Подъезд к г.Саратову от а.д. М-6 "Каспий" имеются путепроводы. Остальные пересечения железных дорог с автодорогами и городскими магистралями решены в одном уровне и оборудованы охраняемыми и не охраняемыми железнодорожными переездами.

Между г. Балашовом и областным центром г. Саратовом осуществляется движение электропоездов.

Периодичность движения пригородных электропоездов приведена в таблице 9.1. 4.

Таблица 9.1. 4.

Движение пригородных электропоездов

№ п/п	№ поезда	Направление	Дни следования
1	№845	Саратов-1 - Балашов	пн.вт.ср.пт.сб.вс.
2	№846	Балашов - Саратов-1	пн.вт.ср.чт..сб.вс.

Проектные предложения

В соответствии с письмом от 06.02.2007 г. № 37/14 Ртищевского отделения Юго-Восточной железной дороги ОАО «РЖД» планами дороги предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции объектов железнодорожного транспорта (см. таблицу 9.1.5.).

Таблица 9.1.5.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование объектов	Место строительства	Годы строительства
1	Строительство базы линейного производственного участка	ШЧ Балашов	2009 - 2010
2	Реконструкция производственных участков ППВ	Ст. Балашов	2007 – 2008
3	Строительство производственно-бытового корпуса с участком дефектоскопии	ПЧ Балашов	2008 - 2010
4	Строительство площадок для временного хранения замазученных грунтов локомотивного депо Балашов	Ст. Балашов	2009
5	Строительство узла очистки сточных вод промывки	Ст. Балашов	2009

Объем перевозки пассажиров в пригородном и местном сообщении в Балашовском районе на перспективу возрастет за счет роста подвижности населения в результате повышения благосостояния жителей и повышения качества обслуживания пассажиров на железнодорожном транспорте.

Повышение привлекательности железнодорожного транспорта и освоение увеличивающихся пассажирских и грузовых перевозок намечается осуществить за счет:

1. увеличения скорости сообщения поездов;
2. сокращения интервалов и повышения частоты движения пригородных и местных поездов;
3. сокращения интервалов и повышения частоты движения пригородных и местных поездов;
4. модернизации и обновления подвижного состава, введения в эксплуатацию поездов повышенной комфортности;
5. внедрения новых технологий, расширения сервиса услуг;

б. усовершенствования остановочных пунктов, строительства и реконструкции пассажирских платформ и павильонов, создания безопасных и удобных пешеходных переходов в разных уровнях;

7. создания удобных транспортно-пересадочных узлов (поезд – городской или загородный автобус).

9.1.2. Внешние автомобильные дороги

Рост личной мобильности граждан, развитие малого и среднего бизнеса в рыночных условиях невозможны без высокого уровня автомобилизации страны и развития сети автомобильных дорог.

На исходный период внешняя дорожная сеть поселения представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения.

Классификация автодорог выполнена в соответствии с Федеральным законом №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлений Правительства РФ №209 от 11.04.2006 г. «О некоторых вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог в Российской Федерации», Правительства Саратовской области №232-П от 01.08.2006 г. «Вопросы определения автомобильных дорог общего пользования Саратовской области» и №415-П от 25.12.2006 г. «Вопросы определения автомобильных дорог общего пользования межмуниципального характера».

Перечни автомобильных дорог федерального значения утверждены постановлением Правительства РСФСР №62 от 24.12.1991 г. «Об утверждении перечней федеральных дорог в РСФСР».

Комитетом по дорожно-транспортному строительству и эксплуатации дорог Саратовской области и Саратовским филиалом института «ГИПРОДОРНИИ» подготовлены перечни автомобильных дорог регионального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 г. «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Перечень автодорог местного значения Балашовского района до настоящего времени не утвержден.

Южнее г. Балашова в широтном направлении территорию поселения пересекает автомобильная дорога федерального значения Подъезд к г. Саратову от автодороги М-6 "Каспий". Дорога обеспечивает транспортные связи г. Балашова с областным центром г. Саратовом и дает выход в западные, центральные и южные регионы страны. В пределах поселения дорога имеет II техническую категорию, протяженность - 4 км.

В северо-восточном направлении проходит автодорога регионального значения Балашов – Ртищево. Дорога имеет III техническую категорию, протяженность в пределах поселения - 4 км и обеспечивает связь города с Аркадакским и Ртищевским районами.

Подъезд к городу от федеральной автодороги осуществляется по двум дорогам регионального значения (восточный и западный подъезды). Дороги имеют II

техническую категорию, протяженность, соответственно, 3,15 и 1,96 км.

Транспортная связь города в южном направлении осуществляется по автодороге регионального значения Балашов - Ивановка (IV категория, 8 км), в северо-западном - по автодороге регионального значения Балашов - Романовка (IV категория, 1 км).

Перечень и основные характеристики внешних автомобильных дорог, проходящих по территории ГП г. Балашов, приведены в таблице 9.1.6..

Таблица 9.1.6.

Перечень внешних автомобильных дорог

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Общее протяжение в пределах поселения, км	в том числе				Ширина земляного полотна	Ширина проезжей части	Категория
			с твердым покрытием	из них		грунтовые			
				с усовершенствованным покрытием	с переходным				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Федерального значения</i>									
1	Подъезд к г. Саратову от автодороги М-6 "Каспий"	4,00	4,00	4,00			12	7,5	II
<i>Регионального значения</i>									
2	Балашов – Ртицево	4,00	4,00	4,00			12,00	8,00	III
3	Балашов - Ивановка	8,00	8,00	8,00			10,00	7,00	IV
4	Балашов – Романовка	1,00	1,00	1,00			10,00	6,00	III
	Автоподъезды от а/д "Подъезд к г. Саратову от а/д "Каспий":								
5	к г. Балашову № 1 (восточный)	3,15	3,15	3,15			12,00	7,50	III
6	к г. Балашову № 2 (западный)	1,96	1,96	1,96			12,00	7,50	III
	Всего внешних дорог	22,11	22,11	22,11					

В целях обеспечения безопасности населения и нормальной эксплуатации автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования предназначаются также для возможности их использования при реконструкции и ремонте дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района в месячный срок со дня поступления копии решения об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги обязаны уведомить собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в границах придорожных полос автомобильной дороги, об особом режиме использования этих земельных участков.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Пересечения федеральной автомобильной дороги Подъезд к г. Саратову от автодороги М-6 "Каспий" с железнодорожными линиями и въездными автомобильными дорогами в г. Балашов решены в разных уровнях. Остальные пересечения дорог решены в одном уровне.

По данным «Комитета по дорожно-транспортному строительству и эксплуатации дорог» области на внешних дорогах поселения находится 4 моста и два путепровода. Все мостовые сооружения железобетонные. Один мост имеет ограничения по грузоподъемности, габаритам и высоте ограждающих конструкций. Техническое состояние четырех мостов характеризуется как хорошее, одного - как удовлетворительное и одного - как неудовлетворительное.

Основные параметры и техническое состояние мостов и путепроводов приведены в таблице 9.1.7., а местонахождение - в графических материалах проекта на Схеме размещения объектов внешнего транспорта.

Таблица 9.1.7..

Мостовые сооружения

№ п/п	Наименование сооружения	Год стр., рем. Баланс (да»+» нет»-»)	Длина*Ширина Схема Габарит	Материал	Недостаточные габарит, высота ограждений	Ограничение по грузоподъемности, т	Состояние мостового сооружения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Путепровод ч/ж.д. Поворино-Балашов у г. Балашов на км 528+666 а/д Подъезд к г. Саратову от а/д М-6 "Каспий"	1992+ 1999+	253,2х14,45 18+24+9Х18+24+18 Г-11,5+2Х1.0	ж/б			удовлетв.
2	Мост ч/р Ветлянка у г. Балашов (7 км) на км 532+100 а/д Подъезд к г. Саратову от а/д М-6 "Каспий"	1990+ 2001+	39,65Х13,6 2Х18.0 Г-11,5+2х0,75	ж/б			хорошее
3	Путепровод ч/ж.д. Балашов -Камышин на км 534+200 а/д Подъезд к г. Саратову от а/д М-6 "Каспий"	1997+	154,54х14,46 24+3Х33+24 Г-12,26+2Х0.85	ж/б			хорошее
4	Мост ч/овраг на км 0+000 а/д Балашов - Ивановка у г. Балашов, 0 км	1909+	21.88Х5.73 6.44+8.5+6.44 Г-5.73	ж/б	габарит, высота огражд.	до 15	неудовл.
5	Мост ч/балку Ветлянка на км 2+220 а/д Балашов - Ивановка у г. Балашов, 2.2 км	2001+	41,2Х11,44 3х12 Г-9,34+2х0,75	ж/б			хорошее
6	Мост ч/р б.Ветлянка у г.Балашова на Автоподъезде от а/д "Подъезд к г. Саратову от а/д "Каспий" к г. Балашову № 2 (западный)	1999+	35,15х12,6 2х15,0 Г-10+2х1,1	ж/б			хорошее

В целом состояние дорожной сети района нельзя признать удовлетворительной. Техническое состояние многих дорог и мостовых сооружений находится в неудовлетворительном состоянии.

Обеспечение безопасных условий движения на автомобильных дорогах является необходимым условием нормальной работы автомобильного транспорта.

На автомобильных дорогах и улицах Балашовского района в 2008 году было совершено 79 дорожно-транспортных происшествий, в которых погибли 14 и получили травмы 89 человек. Несмотря на некоторое снижение (88,8% от 2007 года), количество ДТП остается высоким.

Статистика показывает, что из-за неудовлетворительного состояния дорог возникает 15-20% всех дорожно-транспортных происшествий. Это обстоятельство выдвигает особые требования к содержанию автомобильных дорог, своевременному их ремонту и реконструкции.

Высокий уровень аварийности требуют принятия организационных мер, направленных на повышение безопасности дорожного движения. Эти меры должны включать:

- совершенствование государственной системы организации и безопасности дорожного движения, ужесточение системы административных штрафов за нарушение правил дорожного движения;

- развитие и совершенствование правовой базы, определяющей государственную систему организации движения, осуществления контроля и надзора в сфере безопасности дорожного движения, создание системы мониторинга за безопасностью дорожного движения, включая изучение и анализ общественного мнения по вопросам безопасности дорожного движения;

- оборудование наиболее аварийных участков автомобильных дорог системами видеонаблюдения с автоматической видеофиксацией нарушений ПДД;

- создание информационной системы обнаружения дорожно-транспортных происшествий с использованием технических средств, а также административно-техническое совершенствование системы оказания первой помощи пострадавшим;

- оснащение подразделений ГИБДД специальными автомобилями, оборудованными средствами контроля правонарушений и диагностики;

- развитие системы маршрутного ориентирования на автомобильных дорогах;

- совершенствование системы координации деятельности организаций, занимающихся проблемами безопасности дорожного движения.

Охрана окружающей среды. Опережающий рост парка автомобильного транспорта по сравнению с развитием автомобильных дорог приводит к увеличению их загруженности, снижению средних скоростей движения и, как следствие, ухудшению экологической обстановки за счет загрязнения окружающей природной среды вредными выбросами. Кроме этого, ужесточение требований к безопасности дорожного движения, особенно в зимнее время, влечет загрязнение придорожных территорий химическими реагентами, используемыми для борьбы с зимней скользкостью. Велика энергоемкость строительства и содержания автомобильных дорог, что также приводит к значительным объемам вредных выбросов в атмосферу и нерациональному использованию природных ресурсов.

Доля автомобильного транспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу всеми техногенными источниками достигает 45%, а в шумовом

воздействии на население городов — 85-95%. Рост парка автомобильного транспорта, концентрация его в городах и вблизи важнейших транспортных узлов вместе с увеличением загруженности дорог и снижением средних скоростей движения приводит к ухудшению экологической обстановки.

Коренное улучшение экологической ситуации на автомобильных дорогах намечено достигнуть комплексом мер, среди которых существенное значение имеет повышение уровня содержания дорог, которое будет способствовать уменьшению на 20-30% объемов выбросов автомобильным транспортом.

Устройство и содержание шумозащитных сооружений на участках дорог с высокой интенсивностью движения, проходящих в непосредственной близости от застройки, а также на подходах к крупным городам даст возможность улучшить экологические характеристики, связанные с шумом от проходящего транспорта.

Регулярный сбор и утилизация отходов вдоль автомобильных дорог позволит улучшить внешний вид полос отвода и придорожных полос.

Транспортные коммуникации зачастую пересекаются с коридорами природного экологического каркаса. Для обеспечения сохранности естественных миграционных путей животных на этих участках, в зависимости от рельефа местности, рекомендуется использовать эстакадные участки транспортных коммуникаций или экодуки над ними, а в случаях пересечения долин рек и ручьев – исключительно мостовые переходы.

Осуществление перечисленных мероприятий позволит в полной мере выполнить требования федерального закона «Об охране окружающей среды».

Проектные предложения

Развитие транспортной инфраструктуры городского поселения г. Балашов неразрывно связано с развитием транспортной инфраструктуры Балашовского района в целом и направлено на повышение качества жизни населения, обеспечение экономического роста района и социальной стабильности общества.

Перспективное развитие сети дорог разработано с учетом проекта «Целевой программы модернизации и развития сети автомобильных дорог Саратовской области на период 2005-2010 г.г. с прогнозом до 2025 года», разработанного Комитетом по дорожно-транспортному строительству и эксплуатации дорог Саратовской области и Саратовским филиалом института «ГИПРОДОРНИИ», и предусматривает:

- реконструкцию федеральной автодороги Подъезд к г. Саратову от автодороги М-6 "Каспий" по параметрам I технической категории;
- реконструкцию региональной автодороги Балашов-Романовка протяженностью по параметрам III технической категории;
- строительство объездной автодороги г. Балашова по параметрам III технической категории. Необходимость строительства дороги вызвана территориальным расширением города в восточном направлении, в связи с чем участок дороги Балашов - Ртищево переходит в состав городских магистралей;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении федеральной автодороги Подъезд к г. Саратову от автодороги М-6 "Каспий" с региональной автодорогой Балашов — Ивановка;
- реконструкцию моста через овраг на км 0+000 а/д Балашов - Ивановка у г. Балашов, 0 км.

Автомобильный транспорт

Грузовые и пассажирские перевозки в районе осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными

лицами.

Основные автохозяйства, дислоцированные в г. Балашове приведены в таблице 9.1.8..

Таблица 9.1.8..

Основные автохозяйства

№ п/п	Наименование автохозяйств	Адрес	Вид собственности	Количество машин	В том числе:				Тип хранения машин
					Грузовых	Автобусов	Легковых	Прочие	
1	МУП БМР ПАТП	г. Балашов	Муниципальная	18	2	15	1		Открытая площадка
2	Балпасс-1	г. Балашов	Частная	20	1	19			Открытая площадка
3	Балпасс-2	г. Балашов	Частная	22	2	19	1		Открытая площадка
4	Волжская МРК	г. Балашов	Частная	108	53	2	48	5	Открытая площадка
5	ООО Балашовзерно	г. Балашов	Частная	130	110	4	14	2	Открытая площадка

Основные показатели работы автобусов МУП БМР "Балашовское ПАТП", ОАО Балпас-1, 2" приведены в таблице 9.1.9..

Таблица 9.1.9..

Основные показатели работы автобусов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2002 г.	2007 г.
1	Количество перевезенных пассажиров,	тыс. пасс.	1557,2	1581,4
	в том числе:			
	пригородных линиях	тыс. пасс.	1437,0	1358,6
	междугородных линиях	тыс. пасс.	120,2	222,8
2	Средняя дальность поездки	км	19,53	17,83
3	Годовая работа транспорта	тыс.пасс.км	30417,6	28199,5
	в том числе:			
	пригородных линиях	тыс.пасс.км	18500,7	12822,2
	междугородных линиях	тыс.пасс.км	11916,9	15377,3

Характеристика пригородных и междугородних автобусных маршрутов приведена в таблице 9.1.10.

Таблица 9.1.10.

Автобусные маршруты

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Кол-во рейсов в неделю	Сезонность
Пригородные маршруты					
1	126	Балашов – Большой Мелик (до Выселок)	33,0	30	круглогодичный
2	128	Балашов – Пады	35,8	28	круглогодичный
3	130	Балашов – Пинеровка	25,4	34	круглогодичный

4	131	Балашов – Репное	9,7	28	круглогодичный
5	132	Балашов – Тростянка	14,0	28	круглогодичный
6	133	Балашов – Хопёрское	12,5	28	круглогодичный
7	151	Балашов – Н. Покровка	48,2	20	круглогодичный
8	152	Н. Покровка – Львовка	32,4	20	круглогодичный
9	327	Балашов – с/х Балашовский	26,0	28	круглогодичный
10	333	Балашов – Кудрявка	23,5	20	круглогодичный
11	334	Балашов – Малиновка	26,7	12	круглогодичный
12	339	Балашов – Сухая Елань	49,2	28	круглогодичный
13	343	Балашов – Родничок	29,2	12	круглогодичный
14	344	Родничок – Данилкино	31,4	12	круглогодичный
15	385	Балашов – Алмазово	35,5	20	круглогодичный
16	408	Балашов – Романовка	44,0	42	круглогодичный
17	440	Балашов – Рассказань	49,5/54,5	20	круглогодичный
Междугородные маршруты					
18	523	Волжский – Балашов	536,0	6/8	круглогодичный
19	525	Балашов – Аркадак – Ртищево	108,0	28	круглогодичный
20	525к	Балашов – Аркадак	61,0	14	круглогодичный
21	534	Балашов – Самойловка	106,5	56	круглогодичный
22	535	Святославка – Балашов	54,2	12	круглогодичный
23	572	Самойловка – Балашов (через Казачку)	137,0	14	круглогодичный
24	603	Балашов – Саратов	219,0	114	круглогодичный
25	667	Екатериновка – Балашов	170,0	6	круглогодичный

В г. Балашове имеется автостанция, от которой ежедневно происходит 52 отправления маршрутных автобусов. Автостанция находится в приспособленном помещении и требуется ее замена.

Грузовыми автомобилями крупных и средних организаций в 2008 году перевезено 263,7 тыс. т грузов (по сравнению с 2007 годом снижение на 14,7%), выполнено 19314,3 тыс. т-км (рост на 26,1%).

Проектные предложения

В целях повышения уровня обслуживания пассажиров настоящим проектом предусматривается строительство на 1 очередь автовокзала на въездной магистрали.

Развитие автомобильного транспорта предусматривает также решение следующих задач:

- в области развития внутреннего рынка автомобильных перевозок - повышение уровня и унификация требований, предъявляемых к перевозчикам всех организационных форм и форм собственности;
- вытеснение с рынка недобросовестных и ненадежных предпринимателей на основе совершенствования систем лицензирования и сертификации и ужесточения процедур административного контроля;
- унификация налоговой среды для перевозчиков, осуществляющих одни и те же виды деятельности;
- существенное упрощение системы взимания дорожных сборов;
- разработка и реализация мер защиты перевозчиков, работающих по найму, от конкуренции со стороны владельцев автотранспортных средств, не имеющих соответствующей лицензии. Особое значение имеют защита рынка регулярных пассажирских перевозок автобусами и рынка услуг такси;

- развитие системы страхования ответственности и рисков, связанных с автотранспортной деятельностью;
- завершение процессов приватизации и разгосударствления в автотранспортной отрасли;
- совершенствование системы статистического наблюдения на автомобильном транспорте на основе перехода к систематическим выборочным обследованиям;
- продолжение развития системы нормативных правовых актов, регламентирующих автотранспортную деятельность;
- в области совершенствования перевозочных технологий:
- создание системы грузовых автотранспортных терминалов и транспортно - логистических центров;
- создание крупных транспортно-экспедиторских компаний, специализирующихся на доставке грузов в междугородном сообщении на основе применения терминальных технологий;
- создание условий для оптимального взаимодействия автомобильного с другими видами транспорта, в том числе, на основе применения контейнерных и контейлерных технологий;
- создание информационных систем для обеспечения попутной и обратной загрузки автотранспорта;
- создание систем централизованного автотранспортного обслуживания крупных грузообразующих объектов;
- совершенствование системы информационного обмена, учета и документооборота на основе использования международных стандартов и нормативов;
- реализация комплекса мер по увеличению производства специализированного подвижного состава для перевозки контейнеров;
- развитие информационного и телекоммуникационного обеспечения автомобильных перевозок, в том числе с использованием спутниковых систем.

В результате реализации данных мероприятий будет складываться эффективно функционирующий и развивающийся автотранспортный комплекс, удовлетворяющий потребности населения и экономики района в перевозках.

Трубопроводный транспорт

В южной части территории поселения проходят магистральные газопроводы Петровск – Новопсков (диаметр 1200 мм) и Уренгой – Новопсков (1400 мм) с ответвлением к газораспределительной станции Балашов (320 мм). Общая протяженность коридоров прохождения магистральных газопроводов на территории поселения составляет 5 км.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), учитывающие степень взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях.

Минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов высокого давления до населенных пунктов в зависимости от диаметра труб установлены: диаметр трубопровода 320 мм — 150 м, диаметр трубопровода 1200 мм — 300 м, диаметр трубопровода 1400 мм — 350 м.

Прохождение трубопроводов показано в графических материалах проекта на

Схеме размещения объектов внешнего транспорта.

Проектные предложения

Прокладка новых магистральных трубопроводов по территории поселения в ближайший период не планируется. Дальнейшее развитие магистрального трубопроводного транспорта намечается, в основном, за счет реконструкции и увеличения пропускной способности действующих трубопроводов.

9.1.3. Воздушный транспорт

На территории Балашовского района в настоящее время нет аэропорта. Учитывая значительную удаленность района от областного центра настоящим проектом намечается строительство вертодрома южнее г. Балашова за границей городского поселения г. Балашов.

Вертодром обеспечит скоростные транспортные связи с областным центром г. Саратовом, а также с другими городами региона, удаленными от г. Балашова.

Вертодром будет использоваться как при оказании неотложной медицинской помощи и ликвидации чрезвычайных ситуаций, так и для экскурсионного и бизнес обслуживания.

9.2. МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ.

Магистральная улично-дорожная сеть

Конфигурацию улично-дорожной сети г. Балашова можно охарактеризовать как прямоугольную в центральной части города и в районах малоэтажной жилой застройки. Коммунально-промышленные зоны города имеют смешанную, не имеющую ярко выраженной системы построения, улично-дорожную сеть.

Основу магистральной транспортной сети города составляют следующие магистрали общегородского значения:

- ул. Ленина – проходит с юга на север, являясь главной въездной магистралью в центральную часть города с южного направления. Недостатком магистрали является отсутствие путепровода на пересечении с железнодорожными путями;

- ул. Карла Маркса – проходит параллельно ул. Ленина и связывает железнодорожную станцию Балашов-1 с центральной частью города, где на участке от ул. Володарского до пешеходного моста через реку Хопер меняет свою классификацию на пешеходную;

- улицы Нефтяная, Привокзальная, Урицкого, Энтузиастов, Орджоникидзе, 30 лет Победы обеспечивают въезды в центральную часть города с западного, северного и восточного направлений.

Сеть магистральных улиц общегородского значения дополняют магистрали районного значения. Прохождение всех магистральных улиц города показано в графических материалах проекта на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

Общая протяженность уличной сети города по данным коммунальной службы составляет 174,55 км, в том числе с твердым покрытием – 70,012 км (40%).

Плотность сети магистральных улиц и дорог составляет 1,5 км/км², что значительно ниже нормативной величины.

К недостаткам улично-дорожной сети улиц города следует отнести низкую плотность сети магистральных улиц, отсутствие путепроводов на пересечениях городских магистралей с железными дорогами на ряде напряженных направлений (ул. Ленина), недостаточная ширина проезжей части магистралей, отсутствие твердого покрытия на большинстве местных улиц.

В настоящее время интенсивность движения в основном соответствует пропускной способности улиц города. Однако рост автомобилизации и подвижности населения приведет к росту интенсивности движения, а это в свою очередь к необходимости реконструкции всей улично-дорожной сети города.

В связи с этим единая транспортная инфраструктура города должна иметь:

- четкую классификацию улично-дорожной сети;
- соответствие поперечных профилей улиц, принятой классификации;
- строительство магистралей, принимающих на себя транзитные и грузовые потоки в обход города;
- строительство искусственных сооружений на пересечении автодорог с железными дорогами, с подъездными путями промпредприятий, реками и т.д.;
- создание удобных транспортных связей железнодорожных и автобусного вокзалов со всеми частями города;
- создание кратчайших связей, с учетом сложившейся городской застройки, жилых районов города с общегородским центром, местами приложения труда и внешними дорогами.

Проектные предложения

Формирование магистральной улично-дорожной сети города на ближайшую и отдаленную перспективу направлено на обеспечение жизнедеятельности города как единого целого. Проектируемая магистральная сеть сохраняет сложившуюся схему сети, в то же время дополняется улицами во вновь застраиваемых жилых районах, на наиболее загруженных направлениях в сложившейся застройке города, новой объездной автодорогой.

На планируемые сроки намечено строительство:

1. Магистрали по направлению: створ ул. 30 лет Победы – пересечение железной дороги (со строительством путепровода) – новый жилой район в южной части города – примыкание к ул. Ленина на юге города. Протяженность дороги 3,7 км, ширина проезжей части 14 м. Дорога обеспечит прямую транспортно-пешеходную связь нового жилого района с центральной частью города, будет являться дополнительным въездом в город с южного направления, разгрузит ул. Ленина.

2. Магистрали по пер. Поворинскому (южная часть города) – кладбище - новый жилой район в южной части города – железнодорожный переезд – ул. Титова. Протяженность дороги 5,6 км, ширина проезжей части 14 м. Дорога обеспечит транспортно-пешеходную связь нового жилого района с другими частями города.

3. Магистрали по ул. 1-я Железнодорожная – вдоль полосы отвода железной дороги и нового жилого района в южной части города – примыкание к новой магистрали в районе планируемого путепровода. Протяженность дороги 2,2 км, ширина проезжей части 14 м. Дорога обеспечит транспортно-пешеходную связь нового жилого района с другими частями города.

4. Спрямление магистрали по ул. Пугачевской от пер. Горного до ул. 9-го Января вдоль существующего оврага. Протяженность участка 0,5 км, ширина проезжей части 14 м. Спрямление дороги ликвидирует потенциально опасные участки на пересечении пер. Горного с ул. Пугачевской и ул. 9 Января.

5. Магистрали по ул. Высотной (в створе с ул. 9 Января) от ул. Большой Революционной до магистрали в п. Хоперском. Протяженность дороги 2,3 км, ширина проезжей части 14 м. Решает те же задачи, что и предыдущая магистраль.

6. Магистрали по направлению: п. Хоперский - новый жилой район в восточной части города – примыкание к ул. Пригородной. Протяженность дороги 5,2 км, ширина проезжей части 14 м. Дорога обеспечит транспортно-пешеходную связь нового (восточного) жилого района с другими частями города.

7. Магистрали в створе ул. Орджоникидзе в восточной части города. Протяженность дороги 1,1 км, ширина проезжей части 14 м. Дорога обеспечит

транспортно-пешеходную связь нового (восточного) жилого района с другими частями города, обеспечивает «открытость» транспортно-планировочной схемы на перспективу (возможное продление магистрали по направлению территориальное развития города за расчетный срок).

8. Магистрали по направлению: примыкание к автодороге Балашов – Ртищево - новый (восточный) жилой район – примыкание к новой объездной автодороге. Протяженность дороги 3,8 км, ширина проезжей части 14 м. Дорога обеспечит восточный выход из города на внешние автодороги, «открытость» транспортно-планировочной схемы города на перспективу.

9. Магистрали по ул. Симбирской. Протяженность дороги 1,7 км, ширина проезжей части 10,5 м. Дорога обеспечит нормативную транспортную доступность для населения малоэтажной жилой застройки.

Магистрали по ул. Есенина - Декабристов. Протяженность дороги 0,8 км, ширина проезжей части 10,5 м. Дорога обеспечит нормативную транспортную доступность для населения малоэтажной жилой застройки.

10. Восточной объездной автодороги (участок автодороги регионального значения Балашов – Ртищево). Протяженность дороги 8,1 км, III техническая категория. Учитывая, что участок автодороги Балашов – Ртищево переходит в класс городских магистралей в связи с двухсторонней его застройкой, объездная дорога обеспечит прохождение потоков внешнего транспорта минуя г. Балашов.

11. Путепровода на пересечении ул. Ленина с магистральной железной дорогой. Пересечение является «узким» местом транспортной схемы города и потенциально опасным участком улично-дорожной сети.

12. Путепровода на пересечении планируемой магистрали в южный жилой район с магистральной железной дорогой. Путепровод позволит организовать надежную транспортную связь центральной части города с южным жилым районом, обеспечит дополнительный въезд в центральную часть города с южного направления.

Рекомендуемая ширина вновь проектируемых улиц в красных линиях для магистральных улиц общегородского значения составляет - 50 — 60 м, районного значения — 40 — 50 м, улиц и дорог местного значения - 20 — 25 м. Типовые поперечные профили приведены ниже.

Габариты путепроводов должны соответствовать габаритам проезжей части проходящих по ним магистралей.

Размещение объектов показано в графических материалах проекта на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

В результате предлагаемых мероприятий плотность магистральной сети города возрастет на перспективу до 2,2 км/км², что обеспечит нормативную плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта в соответствии со **Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*"**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (1,5 - 2,5 км/км²).

Городской пассажирский транспорт

Массовый пассажирский транспорт г. Балашова представлен автобусным транспортом и маршрутным такси.

В 2008 году автобусами предприятий автомобильного транспорта и автобусами индивидуальных предпринимателей перевезено 9040,5 тыс. пасс., пассажирооборот составил 97546,0 тыс. пасс-км, что, соответственно, на 18,5 и 15,2% больше, чем в предыдущем году.

Основными перевозчиками в городе являются МУП БПАТП, ОАО «Балпасс 1» и Балпасс 2».

Показатели работы основных перевозчиков на городских линиях приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1..

Показатели работы основных перевозчиков на городских линиях

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	МУП БПАТП	ОАО «Балпасс 1»	ОАО «Балпасс 2»
1	Количество перевезенных пассажиров	тыс. пасс.	1093,3	1000	800
2	Средняя дальность поездки	км	8,1	8,1	8,1
3	Годовая работа транспорта	тыс.пасс-км	8855,6	8200	6500
4	Количество автобусов	шт.	7	8,6	6,5
5	Коэффициент использования парка	%	74,5	73	80,5
6	Средняя эксплуатационная скорость	км/час	16,8	17,3	16,8

Характеристика городских автобусных маршрутов приведена в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2

Характеристика городских автобусных маршрутов

	Наименование маршрута	Протяженность, км (в одном направлении)	Число отправлений в сутки	Количество машин на линии
1	Кинотеатр Победа — Автовокзал	5,9	16	1
2	Ветлянка — КПТ через Козловку	10,9	8	1
3	Ветлянка — КПТ	9,3	10	1
4	Ж/д вокзал — КПТ	8,3	11	2
5	Центр — КПТ через Козловку	9	10	2
6	Центр — КПТ через автовокзал	8,3	10	3
7	Родлом — Пединститут	8,4	9	1

Доступность центральной части города от жилых районов и мест приложения труда находится в пределах 25-30 минут, что соответствует требованию **Свода правил СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89***. **Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений** для средних городов.

Основная роль в освоении пассажиропотоков города принадлежит частным перевозчикам, техническое состояние подвижного состава и культура обслуживания которых достаточно низкие.

Проектные предложения

Дальнейшее развитие пассажирских перевозок г. Балашова предусматривается осуществлять путем:

4. развития улично-дорожной сети;
5. продления линий автобусных маршрутов в районы нового жилищного строительства;
 - обновления парка автотранспортных средств;
 - совершенствования материально-технической базы автопредприятий;
 - внедрения автоматизированной системы управления (АСУ) движением транспорта;
 - оборудования наиболее аварийных участков автомобильных дорог города системами видеонаблюдения с автоматической видеофиксацией нарушений ПДД;
 - повышения уровня и унификация требований, предъявляемых к перевозчикам всех организационных форм и форм собственности;
 - вытеснения с рынка недобросовестных и ненадежных предпринимателей на основе совершенствования систем лицензирования и сертификации и ужесточения

процедур административного контроля;

– унификации налоговой среды для перевозчиков, осуществляющих одни и те же виды деятельности;

– разработки и реализация мер защиты перевозчиков, работающих по найму, от конкуренции со стороны владельцев автотранспортных средств, не имеющих соответствующей лицензии. Особое значение имеют защита рынка регулярных пассажирских перевозок автобусами и рынка услуг такси;

– развития системы страхования ответственности и рисков, связанных с автотранспортной деятельностью;

– завершения процессов приватизации и разгосударствления в автотранспортной отрасли;

– совершенствования системы статистического наблюдения на автомобильном транспорте на основе перехода к систематическим и выборочным обследованиям;

– продолжения развития системы нормативных правовых актов, регламентирующих автотранспортную деятельность;

– развития информационного и телекоммуникационного обеспечения автомобильных перевозок, в том числе с использованием спутниковых систем.

В результате предлагаемых мероприятий плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта возрастет на перспективу до 2,2 км/км², что соответствует **Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (1,5 - 2,5 км/км²).**

Легковой индивидуальный транспорт и предприятия автосервиса

По данным областного управления ГИБДД численность легковых автомобилей в районе составляет — 16644 единиц или 131 автомобиль на 1000 жителей, что несколько ниже, чем в среднем по области (157 авт. на 1000 жителей).

На расчетный срок уровень автомобилизации значительно возрастет, что потребует создание дополнительных парковочных мест и инфраструктуры автосервиса.

Предприятия автосервиса в районе представлены автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания.

Перечень автозаправочных станций, расположенных на территории города, приведен в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3.

Автозаправочные станции

№ п/п	Принадлежность, дислокация АЗС, ГАЗС	Количество колонок
1	АЗС №5 ОАО «Саратовнефтепродукт», г. Балашов, Пионерский проезд, 4а	6
2	АЗС №6 ОАО «Саратовнефтепродукт», г. Балашов, Саратовское шоссе, 8	6
3	АЗС №95 ОАО «Саратовнефтепродукт», г. Балашов, ул.Рабочая, 1а	6
4	АЗС №107 ОАО «Саратовнефтепродукт», г. Балашов, ул.Шоссейная, 1б	6
5	АЗС ОАО «АВА Петролиум», г. Балашов, ул. Энгельса, 1	4
6	АЗС ИП Данов, г. Балашов, Ртищевское шоссе, 2	6
7	АЗС ИП Данов, г. Балашов, Ивановское шоссе, 3	6
8	АЗС №1 ИП Маркашов, г. Балашов, ул. Орджоникидзе, 81	6
9	АЗС №2 ИП Маркашов, г. Балашов, пер. Грейдерный	6
10	АЗС ООО ПКФ «Три А», г. Балашов, ул. 30 лет Победы, 130а	6
11	АЗС ООО «Петрол-Балашов», г. Балашов, ул. Полярная, 113	6
12	ГАЗС ОАО «Саратовавтогаз», г. Балашов, Саратовское шоссе, 12	6

Таким образом в городе дислоцированы автозаправочные станции суммарной мощностью 70 колонок.

Перечень станций технического обслуживания автомобилей, расположенных в г. Балашове, приведен в таблице 9.2.4..

Таблица 9.2.4..

Станции технического обслуживания

№ п/п	Принадлежность, дислокация СТО
1	ООО «Кант», г. Балашов, ул. Орджоникидзе, 3
2	Балашовское ПАТП, г. Балашов, ул. К.Маркса, 63а
3	ООО «Балашовавторемонт», г. Балашов, пер. Вокзальный, 6
4	ФБУ «ЛИУ №3 ГУ ФСИН», г. Балашов, Саратовское шоссе, 1
5	ООО «Торговый центр Губернский», г. Балашов, Саратовское шоссе, 1
6	ООО «Авто», г. Балашов, ул. Орджоникидзе, 3

Имеющиеся СТО как правило находятся в приспособленных помещениях, не оборудованных современным диагностическим и ремонтным оборудованием и нуждаются в коренной реорганизации. Суммарная мощность станций составляет 44 поста.

Исходя из уровня автомобилизации 500 ед. на 1000 жителей (**Свод правил СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений**) и стабилизации численности населения на нынешнем уровне парк автотранспорта в районе на расчетный срок составит 55000 единиц.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, а автозаправочные станции (АЗС) — из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (**Свод правил СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений**).

В результате суммарная мощность станций технического обслуживания автомобилей должна составить 275 постов, а автозаправочных станций — 45 колонок. Из приведенных расчетов следует, что город автозаправочными станциями обеспечен полностью, а станциями технического обслуживания обеспечен на перспективу не полностью.

Настоящим проектом на первую очередь в г. Балашове намечается строительство сервисного центра, включающего станцию технического обслуживания легковых автомобилей, оборудованную современным ремонтно-диагностическим оборудованием, автомойку, автозаправочную станцию и автомагазин.

По мере строительства многоэтажных домов в новых жилых районах возникнет необходимость в строительстве новых гаражных массивов. Проектом предусмотрено строительство 1 — 2 этажных гаражей для хранения индивидуальных автомобилей в южном жилом районе.

Размещение объектов показано в графических материалах проекта на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Город Балашов расположен на левом берегу р. Хопер, которая имеет однопроцентную вероятность превышения паводка 110,92 и 10%- 110,33, поэтому береговая зона города и правый берег, расположенный на отметках 108,0 периодически затапливаются весенними паводками реки.

Территорию города пересекают овраги с юго-востока на северо-запад.

Овражная сеть находится на стадии естественного затухания. По дну отдельных оврагов наблюдаются водотоки. Склоны большинства оврагов задернованы.

Уровень грунтовых вод постепенно поднимается и в центральной части находится на глубине 1,0м от поверхности земли.

Повышение уровня грунтовых вод приводит к подтоплению фундаментов и затоплению подвалов зданий.

Основными причинами подтопления является отсутствие организации поверхностного стока, в результате чего поверхностные воды скапливаются в пониженных местах, а затем инфильтруются в грунт, пополняя грунтовые воды, инфильтрация утечек водонесущих коммуникаций, а также поливы зеленых насаждений.

На территории города имеются заболоченные участки.

В городе отсутствует дождевая канализация, кроме участка протяженностью 500м в центре города, который находится в заброшенном состоянии.

Схема вертикальной планировки выполнена в масштабе 1:5000 на копии генерального плана методом проектных отметок с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод.

Вертикальная планировка по городским улицам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий.

Продольные уклоны улиц назначены в пределах требований СНиП.

Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам проезжей части со сбросом в закрытую сеть водостоков из которых вода поступает в коллектора, запроектированные по дну оврагов.

Для проектирования водосточной сети вся территория города разделена на отдельные водосборные бассейны.

Определение расчетного расхода ливневых вод (по методу предельных интенсивностей) и гидравлический расчет водостоков выполнен на основании СНиП 2.04.03 – 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

На плане показаны места расположения очистных сооружений, после очистки выпуск воды осуществляется в реку Хопер.

Городскую территорию пересекают 5 глубоких оврагов.

Проектом предусмотрена прокладка по дну оврагов ливневых коллекторов, с частичной засыпкой и уположением склонов. Так как овраги служат естественными дренами, коллектора проложить с сопутствующими дренажами.

Предусмотрена засыпка отвершков оврагов с дальнейшим использованием их под зеленые зоны, спорткомплексы.

В центральной части города для общего понижения уровня грунтовых вод проектом предусматривается систематический дренаж, размещенный равномерно по всей подтопленной территории.

Систематический дренаж может выполняться в виде локальных кольцевых дренажей, объединенных общей системой водоотвода.

Сброс воды из дрен осуществляется в дождевую канализацию.

Строительство дренажных систем достаточно сложное и дорогостоящее мероприятие. Но его необходимо выполнить на всех подтапливаемых территориях, особенно с капитальной застройкой. Также необходимо строительство сопутствующих водонесущим коммуникациям дренажей.

Для защиты прибрежной городской территории от подтопления необходимо сооружение набережной на отметке 112,42, на участке от ул. Ленина до ул. Урицкого, протяженностью 1км.

На правом берегу существующая застройка, расположенная на отметке 108,5 огораживается дамбой с отметкой гребня 112,42 с устройством шандора и перекачивающей насосной.

Общая протяженность дамбы 3,6км.

Средняя высота 5,0м.

Территория канализационных очистных сооружений, а также рядом расположенная жилая застройка, находящаяся на отметке 109,0, огораживаются дамбой с отметкой гребня 112,42 с устройством шандора.

Протяженность дамбы 1,3км

Средняя высота 3,5м.

Со стороны городской застройки от ул. Урицкого до района городского водозабора проектом предусмотрено укрепление береговой полосы общей протяженностью 3,0км.

По дну оврагов запроектированы коллектора с сопутствующим дренажем.

В устье основных оврагов устраиваются очистные сооружения (см. схему инженерной защиты и подготовки территории).

Для подачи воды на очистное сооружение на ливневом коллекторе предусматривается строительство распределительной камеры с помощью, которой первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения. Последующие сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются без очистки.

На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока.

После очистки отвод собранного поверхностного стока осуществляется в р. Хопер.

Заболоченные участки ликвидируются путем засыпки пониженных мест, организации поверхностного стока и организации отвода воды.

На территории города имеются озера.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству существующих озер:

1. очистка дна и создание глубины воды в летний период по всей площади зеркала, кроме прибрежной зоны, не менее 1,5 – 2,0м,
2. очистка берегов, создание зон отдыха, посадка зеленых насаждений.

Объем работ по строительству городской дождевой канализации к расчетному сроку сведен в табл. №1

Таблица10.1

№ П.п	Диаметр коллектора, мм	Протяженность, м	СМР тыс.руб. в ценах 2009г.
	2	3	4
	Ø400	5365	20715,338
	Ø500	6480	31275,720

Ø600	10315	59742,417
Ø700	2320	15676,472
Ø800	3530	27260,072
Ø900	2450	21284,865
Ø1000	4605	44452,065
Ø1100	700	7432,810
Ø1200	1430	16564,548
Ø1400	600	8108,520
Ø1500	1450	20995,275
Ø1900	2010	36864,807
Ø2000	520	10039,120
		Σ320411,99 т.руб

11. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

10.1 УСЛОВИЯ ПРОИЗРАСТАНИЯ РАСТЕНИЙ

Город Балашов расположен в Южно-русской степной провинции. По растительному районированию относится к подзоне разнотравно-типчаково-ковыльных степей (северный вариант), степной зоне. По природному сельскохозяйственному районированию относится к району Западному степному, равнинно – волнистому, чернозёмному, обыкновенно-чернозёмному. Расчленённость овражно-балочной сетью слабая и средняя, степень эрозированности почв от 25% до 50%.

Район принадлежит к Окско-Донской низменности. По агроклиматическому районированию Балашов входит в район незначительно засушливый, тёплый.

Климатические условия:

- сумма активных температур (свыше 10°) 2 400-2 600°;
- гидротехнический коэффициент 0,8;
- радиационные условия определяются приходом тепла суммарной радиации, что составляет 150,1 кал/сек².

Климат Балашова умеренно континентальный: лето жаркое, зима холодная. Балашов относится к Западно-Замедведицкому почвенному району. Основной фон почвенного покрова составляют обыкновенный чернозем средней и малой мощности, в пойме р. Хопёр почвы аллювиальные дерновые, насыщенные карбонатные, среднегумусовые, среднемощные. По механическому составу преобладающие глинистые и тяжёло суглинистые. По много летним данным метеостанции «Балашов» среднегодовая температура +5°С, абсолютный макс. в июне +41°, абсолютный мин. в январе -38°С, среднегодовое количество осадков 500-550мм. Самый тёплый месяц - июль, самый холодный - январь. Преобладающие ветры юго-западного направления, вредоносными являются ветры юго-восточные и южные.

Естественная древесная растительность расположена по долинам рек, балок, на водоразделах. Её представители в первом ярусе - дуб, клён, берёза, вяз, ясень; во

втором ярусе - боярышник, дикая яблоня, груша; из кустарников встречаются терн, крушина, бересклет, шиповник. Из разнотравий преобладают шалфей, подмаренник, земляника, незабудка, колокольчик; из злаков – пырей, костер, ковыль, типчак, мятлик луковичный.

Почвенно-климатические условия удовлетворяют потребности зелёных насаждений, однако низкие температуры ограничивают ввод теплолюбивых пород.

10.2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Планировочное ядро всей системы озеленения города образуют насаждения общего пользования – парки, сады, скверы, бульвары.

Система зелёных насаждений г. Балашова включает в себя:

- 1) насаждения общего пользования;
- 2) насаждения ограниченного пользования;
- 3) территорию гослесфонда.

Основные зелёные насаждения общего пользования. Балашова

№ п/п	Виды зелёных насаждений	Площадь (га)	Адрес
1	Парк им. Куйбышева	11	ул. Ленина – ул. Володарского
2	Парк Детский	1,2	ул. К. Маркса – ул. Привокзальная
3	Городской сад	1	ул. Володарского – ул. Рабочая
4	Сквер	1,6	ул. Рабочая
5	Сквер	1,6	ул. 30 лет Победы
6	Сквер	4	ул. Энтузиастов
7	Сквер	5	пр. Космонавтов
8	Сквер	1,8	ул. Рабочая
9	Сквер гостиница «Хопёр»	0,4	ул. К. Маркса – ул. Пушкина
10	Сквер	3,3	ул. Орджоникидзе
11	Сквер у КПТ	5	ул. Энтузиастов
12	Сквер у дворца «Текстильщик»	1,1	пр. Космонавтов – ул. Юбилейная

Зеленые насаждения общего пользования занимают территорию 37 га, что составляет 4 м² на одного жителя города. Наиболее крупными локальными зелеными устройствами города являются «городской парк культуры и отдыха имени Куйбышева», «Детский парк», «Городской сад». Наиболее многочисленные зеленые устройства в планировке города – скверы. Скверы наиболее многочисленные зеленые устройства в планировке города. Они размещаются в общегородском центре, вблизи общественных зданий, в центрах жилых районов с преимущественно регулярным характером планировки партерного типа.

Насаждения ограниченного пользования включают в себя озеленённые территории школ, детских садов, больниц. Ассортимент этих насаждений включает в себя: липу, тополь, берёзу, клен остролистный, рябину, черёмуху, каштан, тую, ель, катальку, дуб, барбарис, сирень, шиповник, боярышник, кизильник, снежный ягодник.

Система озеленения г. Балашова не имеет равномерного распределения по площади. В исторической части города располагается крупное зелёное ядро, состоящее из парка, городского сада, скверов и бульваров. В остальных жилых районах укрупнёнными объектами озеленения можно считать естественную древесно-кустарниковую растительность оврагов. Кроме того, зелёная зона города включает в себя фруктовые сады частного сектора, частичное озеленение улиц, естественную древесно-кустарниковую растительность берега реки Хопёр.

Территория защитного леса (Алмазовское лесничество), составляет 113 га и находится в западной части ГП города Балашов за железной дорогой на берегу р. Хопер и является излюбленным местом отдыха.

Своего питомника город не имеет, посадочный материал привозится из питомников города Ртищево и Аткарска, Балашовского лесхоза, липецкой лесостепной селекционной опытной станции.

10.3.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

В проектном решении корректировки генерального плана городского поселения город Балашов намечается:

- реконструкция существующих объектов озеленения общего пользования,
- создание защитных зон при промышленных предприятиях,
- создание защитных насаждений для укрепления оврагов,
- создание лесопарков вдоль реки Хопёр,
- создание новых озеленённых объектов во вновь проектируемых жилых районах.

Архитектурно-планировочную и ландшафтную организацию территории парков необходимо выполнить по специально разработанному проекту, что позволит рационализировать использование территории и избежать дальнейших разрушений существующих насаждений. Необходимость реконструкции объектов общего пользования обуславливается следующими факторами: естественное старение насаждений, эстетическая и эмоциональная малоценность, недостаточный уровень благоустройства. Реконструкцию необходимо проводить по специально разработанным проектам. При полной реконструкции необходимо изменять все насаждения и основные элементы благоустройства, при этом максимально сохранять жизнеспособные насаждения и отдельные деревья, продлевая их срок жизни. Следует учесть, что при валке деревьев, особенно взрослых, всегда неизбежны повреждения остающихся растений, потому необходимо оставлять растения на случай замены повреждённых. Существующие парки, скверы и бульвары в составе городской застройки, включаются в проектную схему озеленения города, как зеленые насаждения общего пользования с учетом реконструкции насаждений.

Создание озеленённых зон при промышленных предприятиях и урегулирование озеленения вдоль магистральных улиц отчасти решит вопрос формирования экологически безопасной городской среды. В зонах разрыва между промышленностью и застройкой, вдоль улиц, дорог и городских магистралей намечается создание зеленых полос.

Создание защитных насаждений для укрепления оврагов необходимо проводить с учётом своеобразия древесно-кустарниковых пород, близкие к условиям естественного лесного сообщества, позволяющих укрепить склоны. Необходимо также учитывать композиционно художественные характеристики насаждений, что позволит сохранить сложившийся ландшафтный каркас города, не нарушив уже сформировавшиеся локальные озеленения.

Создание лесопарковой зоны вдоль реки позволит сделать более организованными места отдыха горожан. Расширение и урегулирование пляжной зоны сделает берег более удобным для отдыха. Сады, парки и бульвары жилых планировочных районов с совместно создаваемыми зелеными устройствами вдоль природно-ландшафтных композиционных осей создают единую систему зеленых насаждений.

Создание новых озеленённых объектов и объектов благоустройства во вновь проектируемых жилых районах закладывает сбалансированное территориальное развитие за счёт более эффективного использования территории. Разбивка зеленой зоны по Саратовскому шоссе вблизи нового жилого района на востоке формирует защитную зону от промышленных предприятий и создаёт локальное озеленение жилой

зоны. Предусматривается дальнейшее развитие сети бульваров вдоль основных направлений пешеходного движения.

Помимо зеленых устройств общего пользования и стадионов получают развитие насаждения специального и ограниченного пользования – защитные насаждения в санитарных зонах от промышленных предприятий и лесопарки.

Использование выразительных архитектурно планировочных приёмов позволяет развить вновь проектируемые объекты озеленения и сохранить уже существующие.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

12.1. Водоснабжение

12.1.1. Современное состояние

Источником водоснабжения г. Балашова является река Хопёр.

Производительность водозабора 30тыс.м3/сут. Ввод в эксплуатацию в 1982 году.

Водоприёмное устройство состоит из двух оголовков руслового типа, соединённого с приёмным колодцем насосной станции I подъёма двумя стальными сифонными линиями диаметром 500мм.

Насосная станция I подъёма — заглублённая, круглая, оборудована тремя насосами 24А -18х1 производительностью 1200м3/ч.

Насосная станция I подъёма подаёт воду на очистные сооружения производительностью 30 тыс. м3/сут.

Состав сооружений:

1. Блок фильтров и отстойников включает в себя 4 камеры реагента, 4 горизонтальных железобетонных отстойника ёмкостью 980м3 каждый, 8 скорых фильтров с полезной площадью фильтрации 25м3 каждый.
2. Блок реагентного хозяйства включает 2 вихревых смесителя, 4 растворных бака коагулянта ёмкостью 10м3 каждый, 4 расходных бака коагулянта ёмкостью 15м3 каждый, 4 насоса КНВ 3/25 производительностью 13 м3/ч каждый для перекачки раствора коагулянта, 2 насоса марки 1.5К-6 для перекачки раствора извести.
3. Резервуары для промывки фильтров ёмкостью 20м3, 2 промывных насоса производительностью 320м3/ч каждый.
4. Два резервуара чистой воды ёмкостью 2000м3 каждый.
5. Насосная станция II подъёма оборудована двумя насосами марки НУ-1 производительностью 1200м3/ч каждый, мощность электродвигателя 500кВт и тремя насосами марки 8 НДВ производительностью 540м3/ч каждый, мощность электродвигателя 250кВт.
6. Хлораторная, оборудованная шестью хлораторами ЛОНИИ-100К, из которых два хлоратора осуществляют первичное хлорирование и четыре вторичное хлорирование.
7. Расходный склад хлора на 100 баллонов.
8. Химическая и бактериологические лаборатории.
9. Котельная с двумя котлами марки «Универсал -5М».
10. Ремонтно-механическая мастерская состоящая из цехов: ремонтно-механического, электроремонтного, кузнicy, ремонта водомеров, склада и бытовых помещений.
11. Распределительная трансформаторная подстанция.

Насосная станция первого подъёма по двум напорным водопроводам подаёт исходную воду в вихревые смесители. Туда же подаётся хлор (первичное хлорирование) и при необходимости коагулянт. После смесителей вода поступает в реагентные камеры и далее в горизонтальные отстойники. Из отстойников вода подаётся на скорые фильтры. Очищенная вода подаётся в резервуары чистой воды. В трубопровод перед резервуарами вводится хлор (вторичное хлорирование). Очищенная и обеззараженная вода насосной станцией II подъёма подаётся в городскую сеть по четырём водоводам диаметром 400мм и двум водоводам диаметром 250мм.

Водопроводная сеть выполнена из стальных, чугунных труб диаметром 50÷400мм.

Общая протяжённость водопроводной сети — 463.5 км

в том числе: водоводов — 54.5км
уличных сетей — 299.0км
внутриквартальных — 110.0км

Глубина заложения трубопроводов 2.0 — 2.20 метров. Строительство сетей осуществляется по мере развития города.

12.1.2. Проектное решение

Согласно ранее разработанного в 2001г. ГПУ «Гипрокоммунаводоканал» ТЭО «Водозабор подземных вод г. Балашова Саратовской области», по шифру 701, источником хозяйственно — питьевого и производственного водоснабжения принимаются подземные воды альбского и барремского горизонтов.

Водозаборы с очистными сооружениями размещаются на 2-х площадках:

№1- в долине реки Хопер в районе расположения существующего водозабора из реки Хопер.

Производительность водозабора — 6000м³ (7 скважин)

№2 — на свободной территории к востоку от г. Балашова в районе базы учхоза техникума механизации сельского хозяйства.

Производительность водозабора — 18000м³ (22 скважины).

Общая производительность водозаборов — 6000 + 18000 = 24000м³.

После ввода в эксплуатацию водозаборных сооружений из артскважин и прокладки новых сетей водопроводов, существующие водозаборные сооружения из р. Хопёр подлежат реконструкции, т. е. подлежат выводу из эксплуатации оголовки, насосная станция I подъёма и станция очистки воды. В работе остаются насосная станция II подъёма и резервуары запаса воды.

Расчётные расходы и потребные напоры.

Расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при следующих исходных данных выданных МППУ «Водоканал» г. Балашова:

1. Расчётное количество жителей, проживающих в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением – 22129 человек. Норма водопотребления — 300л/сут.

$Q_{сут} = 22129 \times 0.30 = 6638.7 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. Расчётное количество жителей, проживающих в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями – 25400 человек. Норма водопотребления -200л/сут.

$Q_{сут} = 25400 \times 0.20 = 5080.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

3. Расчётное количество жителей, проживающих в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями (без ванн) – 16300 человек. Норма водопотребления -160л/сут.

$$Q_{\text{сут}} = 16300 \times 0.16 = 2608.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

4. Расчётное количество жителей с водопользованием из водоразборных колонок – 46171 человек. Норма водопотребления — 50л/сут.

$$Q_{\text{сут}} = 46171 \times 0.05 = 2308.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

5. Полив зелёных насаждений – 55000 м². Норма водопотребления — 4л/сут.

$$Q_{\text{сут}} = 55000 \text{ м}^2 \times 0.004 = 220.0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

6. Полив твёрдых покрытий – 110000 м². Норма водопотребления — 0.4л/сут.

$$Q_{\text{сут}} = 110000 \text{ м}^2 \times 0.0004 = 44.0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{общ. сут}} = 6638.7 + 5080.0 + 2608.0 + 2308.0 = 16634.7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{общ. сут. max}} = 16634.7 \text{ м}^3/\text{сут} \times 1.2 = 19961.7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$\text{Коэффициент часовой неравномерности } K_{\text{час}} = \beta \times \alpha = 1.1 \times 1.3 = 1.43$$

$$q_{\text{час max}} = 19961.7 \times 1.43 / 24 = 1190 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$q_{\text{сек max}} = 1190.0 : 3.6 = 330.4 \text{ л/сек}$$

6. Промышленные нужды — 3608.5 м³/сут

Общий расход воды на хоз-питьевые и производственные нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 19961.7 + 220.0 + 44.0 + 3608.5 = 23834.2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Потребный напор — 60м

Наружные сети водопровода.

Для обеспечения надёжного водоснабжения города Балашова проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода Ø 600мм с подключением к проектируемому водоводу 2□□□мм от площадки №1 и 2□□□мм от площадки №2.

В связи с тем, что существующие водоводы находятся в плохом состоянии (изношены на 70-100%) предусмотрена замена трубопроводов разводящих сетей, и проектирование новых водопроводных напорных труб:

□ 225мм из полиэтилена тип Т питьевая по ГОСТ 18599-2001 L = 5610 м.

□ 315мм из полиэтилена тип Т питьевая по ГОСТ 18599-2001 L = 103170 м.

□ 400мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 L = 200 м.

□□600мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 L = 21000 м.

Первоочередным строительством является район «Проспект Космонавтов».

На водопроводах запроектирована установка пожарных гидрантов.

Защита стального водопровода предусмотрена цементно-песчаной смесью толщиной 12-14мм. Наружная изоляция принята весьма усиленная битумно-полимерная толщиной 9мм по ГОСТ 9.602-89.

Глубина заложения труб 2.0- 2.2 м от поверхности земли до низа трубы.

Для установки отключающей арматуры и пожарных гидрантов предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов тип. пр. 901-09-11.84.

Противопожарные мероприятия.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет- 70 л/с (2 пожара x 35л/с).

Наружное пожаротушение предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода.

Расход на внутреннее пожаротушение — $15 \times 2 = 30.0$ л/с.

12.2. Водоотведение

12.2.1. Современное состояние

В городе имеется централизованная система канализации, принимающая сточные воды от жилой застройки и промпредприятий.

Очистка стоков производится на:

1. Городских очистных сооружениях канализации;
2. Очистных сооружениях ООО «Аква».

I. Очистные сооружения канализации МУП БМР Саратовской области «Балашовское ЖКХ» расположены на Северо-Западной окраине г. Балашова. Санитарно — защитная зона не соблюдается (до жилой застройки менее 200м). Очистка сточных вод приводится механическая, с последующем обеззараживанием жидким хлором (биологическая очистка не функционирует).

Производительность ОСК 4500м³/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Хопёр, в старое русло.

ОСК состоит из следующего комплекса сооружений:

1. Приёмная камера.
2. Песколовки (2шт).
3. Первичные отстойники (8 двухъярусных отстойников, один отстойник не функционирует).
4. Биофильтры (4шт, не функционируют).
5. Вторичные отстойники (4 двухъярусных отстойника).
6. Хлораторная.
7. Насосная.
8. Лаборатория.
9. АБК.
10. Склад хлора.

II. Очистные сооружения канализации ООО «Аква» ОСК №1 производительностью 12000м³/сут и ОСК №2 производительностью 18000м³/сут, расположены в юго-восточной части города.

Водоотведение ООО «Аква» производится двумя выпусками от двух систем и сооружений очистки сточных вод. Обе системы принимают смешанные сточные воды от города, подвергают их механической и биологической очистки и сбрасывают по 2 выпускам в систему прудов и далее в р. Хопёр.

В состав ОСК №1 входят:

- Контра-лаборатория
- Колодец-гаситель
- Приемная камера
- Четыре горизонтальные песколовки с круговым движением
- Два горизонтальных первичных отстойника
- Четыре аэротенка-смесителя
- Четыре регенератора
- Два горизонтальных вторичных отстойника
- Ершовый смеситель
- Четырехсекционный контактный резервуар
- Хлораторная для жидкого хлора
- Воздуходувная станция

- Резервуар для ила
- Насосная станция перекачки сырого и уплотненного ила
- Два вертикальных илоуплотнителя
- Склад хлора
- Иловые и песковые площадки
- Насосная станция для гидроэлеватора и опорожнения аэротенков
- Канализационно-насосная станция перекачки стоков.

В состав ОСК №2 входят:

1. Сооружения для механической очистки:

6. решётки 3шт. с шириной канала 950мм. Применяются для задержания из сточных вод крупных загрязнений. Отбросы с решёток удаляются граблями вручную в спец. контейнер, где периодически проходит их обезвреживание;
7. песколовки 2шт, 0.6м, горизонтальные с круговым движением воды. Применяются для осаждения из сточных вод тяжёлых минеральных примесей (песок крупностью 0.2-0.25мм). Удаление песка гидроэлеватором на песковые площадки 4шт, (6мх10м)
8. измерительный лоток Маршала,
9. первичный отстойник радиальный 3шт. 0.18м. Предназначен для задержания взвешенных веществ до 60%. Сточная вода подаётся в центр отстойника к периферии. Плавающие вещества удаляются с поверхности воды в отстойнике подвесным устройством, размещённым на вращающейся ферме, и поступает в приёмный бункер жижеборник. Осадок удаляется по трубопроводу с помощью насосов центральных на иловые площадки.

2. Сооружения для биологической очистке воды:

- аэротенки — смесители, трёхкоридорные, 2шт. Размер одной секции аэротенка (коридора) 42м х 6м х 5м. В аэробных условиях микроорганизмы активного ила подвергают обработке сложные и разнообразные органические вещества, некоторые неорганические соединения, содержащиеся в сточных водах. Предусмотрена 30% регенерация активного ила, рассредоточенный выпуск сточной осветлённой воды предусмотрен во втором коридоре, пневматическая система аэрации с подачей воздуха через перфорированные полимерные трубы,
- вторичные отстойники — радиальные, 3шт. 0.18м. Служат для задержания активного ила. Осадок из отстойников удаляется под гидростатическим напором в приёмную камеру и далее насосом подаётся в аэротенк на регенерацию.
- 6. илоуплотнители 2шт. 0.9м., куда направляется избыточный активный ил,
- иловые площадки.

3. Сооружения для обеззараживания сточных вод.

Процесс обеззараживания проходит с помощью установок ЛОНИИ — 100 жидким хлором в баллонах.

Очищенные сточные воды поступают в биологические пруды представляемые собой водные объекты с общей площадью зеркала воды 24м² в количестве 6шт., поэтапно переливающиеся из одного в другой. В первый пруд доочистки поступают как сточные воды. Далее сточные воды ручьём проходят через овраг Ветлянский длиной 6.3км. Через Тростянский луг водоток длиной 2.2км попадает в старое русло р. Хопёр, а затем непосредственно в р. Хопёр.

Очистные сооружения построены по типовому проекту 902-03-19 и находятся в эксплуатации с 1971 года.

Сеть водоотведения городских сточных вод является самотечно-напорной. Каждый бассейн канализования обслуживается своим коллектором, который самотёком или через насосную станцию подаёт стоки к главному коллектору и затем в главную насосную станцию, которая подаёт стоки на очистные сооружения.

12.2.2. Проектное решение

В связи со строительством 2-х новых микрорайонов проектом предусмотрено:

1. Проектирование новых КНС месторасположение которых будет определено при проектировании рабочей стадии проекта.

2. Проектирование напорного трубопровода (две нитки) □200мм L≈2.5км
□300мм L≈ 4.1км

3. Проектирование самотечной канализации □200мм L≈1.35 км
□300мм L≈ 3.0км
□500мм L≈ 3.0км

4. Переключение Центрального, Юго-западного, «Ветлянки», Привокзального Завокзального районов на очистные сооружения «Балашовское ЖКХ».

По мере ввода в эксплуатацию нового строительства, необходимо выполнить реконструкцию очистных сооружений «Балашовское ЖКХ» на производительность 20 тыс.м³/сут (выполняется отдельным проектом).

Сети канализации □ 200-300мм проектируются из двухслойных профилированных труб из высокомолекулярного полиэтилена по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Для обеспечения надёжной и безаварийной работы системы водоотведения города требуется:

- вести ремонт и перекладку полностью изношенных трубопроводов самотечно-напорной сети города с использованием современных материалов;
- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электротехнического оборудования, что повысит надёжность их работы;
- вести реконструкцию напорных коллекторов от КНС, что обеспечит надёжность функционирования системы канализации.

Жилой район по проспекту Космонавтов, бывший военный городок (жилые районы по ул. Титова и ул. Автомобилистов), существующая и проектируемая промышленные зоны по Саратовскому шоссе и ул. Пригородной, новый жилой район «Восточный» будут обслуживаться канализационными очистными сооружениями ООО «Аква», введёнными в эксплуатацию в 1971 году

Охрана окружающей среды

Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городских очистных сооружениях. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

12.3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

12.3.1. Современное состояние

В городском поселении г. Балашов действует централизованная планово-регулярная система санитарной очистки, которой охвачено 80% населения города. Индивидуальный жилой фонд охвачен сбором и вывозом ТБО.

На рынке г. Балашова присутствует специализированное предприятие, занимающееся санитарной очисткой. Вывоз ТБО из города осуществляется специализированным участком МУП «Благоустройство и озеленение».

В ведении предприятия, занимающихся санитарной очисткой города, (по данным на 2010 г.) находится специальная техника, в том числе:

- мусоровозы 8 ед., (из них 1 ед. бункеровозы);
- поливомоечные машины 2 ед.
- снегоочистительные 8 ед.
- ассенизационные машины 3 ед.
- прочие 11 ед.

В капитальной застройке используются контейнерный и бестарный методы очистки от ТБО, в частном секторе сбор отходов организуется контейнерным методом с вывозом их по графику. В городе размещено 344 контейнерных площадки, где установлено 783 сменяемых бункеров.

Фактическое годовое накопление ТБО на одного жителя города в 1 квартале 2010 г. составило 0,5313 м³.

Утилизация отходов открытым способом производится на свалке, которая расположена в южном районе. На свалку принимаются ТБО и производственные отходы I –IV класса опасности.

Жидкие нечистоты от не канализованной застройки собираются ассенизационными машинами и удаляются в специально отведенные места. Количество вывезенных жидких отходов за 1 квартал 2010 г. составило 0,75 тыс.м³.

Скотомогильник размещается на полигоне ТБО.

Снегосвалки на территории городского поселения г. Балашов нет.

Неудовлетворительно складывается в городе организация сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Полив улиц и зеленых насаждений осуществляется из водопровода.

12.3.2. Проектное решение

В связи с тем, что от существующей свалки не выдержаны санитарные нормы до жилой зоны, она рекомендуется к выносу. Территория после выноса объекта подлежит рекультивации. Через нормативное время после рекультивации необходимо провести пробы земли и воздуха на бывшей территории свалки на предмет принятия решения по поводу дальнейшего использования этой территории.

Проектом предусматривается размещения полигона ТБО в южной части города с соблюдением санитарно-защитной зоны 1000 м.

Система санитарной очистки и уборки территорий города предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, жидких из неканализованных зданий, уличного мусора и смета).

В соответствии с приложением 11 Свод правил СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, норма накопления ТБО с учетом общественных зданий, принимается – 1,5 м³/год на жителя. В соответствии с этой нормой количество ТБО от города сегодня составляет 138,75 тыс. м³/год, на планируемый срок составит 165,0 тыс. м³/год и 150,0 тыс. м³/год на первый этап развития.

Вся городская территория должна быть охвачена плано-регулярной или заявочной системой очистки. На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

Для обеспечения технологического цикла по изоляции отходов необходимо приобретение специализированного транспорта и механизмов.

На полигоне ТБО выделить и оборудовать:

- место для утилизации отходов лечебных учреждений (установка по термической утилизации ЛПУ);
- яму Беккари для приема трупов павших животных;
- локальные очистные сооружения для приема жидких отходов от не канализованной застройки со сбросом очищенной воды на полигон для прессовки ТБО;

Необходимо организовать сбор, накопление и передачу на переработку лицензированному предприятию отработанных ртутьсодержащих ламп и других приборов с ртутным заполнением.

Для извлечения вторичного сырья предлагается проводить мероприятия по селективному сбору мусора в жилых районах, с целью его использования в качестве сырья. Специальной программой в городе необходимо разработать мероприятия по переходу к интенсивному раздельному сбору и переработке отходов. Для организации сбора вторичного сырья потребуется приобретение специальных контейнеров и обустройство площадок под их установку. На проектируемом полигоне ТБО целесообразно будет предусмотреть размещение комплекса по переработке вторичного сырья.

Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по раздельному сбору отходов потребления.

Органам коммунального хозяйства необходимо разработать систему жесткого контроля над несанкционированными свалками, и создать условия, исключающие возможность их появления, а также установить оптимальные тарифы на переработку ТБО, обеспечивающие экономически оправданное функционирование предприятий.

Проектом намечается плано-регулярная механизированная уборка улиц и тротуаров, а также обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования.

Для вывоза снега с территории города предлагается обустроить снегосплавной пункт, который возможно разместить в районе проектируемого полигона ТБО.

Для вывоза расчётного объёма ТБО и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и средства малой механизации. Для отходов ЛПУ необходимо приобретение специального автотранспорта.

Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

Для окончательного решения проблемы переработки, утилизации и обезвреживания ТБО от г. Балашова, рекомендуется на основании утвержденного генерального плана поручить специализированной организации разработать проект «Генеральная схема санитарной очистки городского поселения г. Балашов».

12.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

12.4.1. Современное состояние

Теплоснабжение г. Балашова осуществляется от котельных.

Наиболее крупной по отпуску тепла городским жилищно-коммунальным объектам центрального района является котельная РК по адресу: ул. 30 лет Победы, 71 - 50,6 Гкал/час при установленной мощности основного оборудования 65,6 Гкал/час.

Теплоснабжение Восточного района города осуществляется от промышленной котельной «Балашовтепло».

Отопление и горячее водоснабжение жилого сектора, принадлежащего гражданам на правах частной собственности, осуществляется от газовых котлов и газовых проточных водонагревателей, а также от отопительных печей и бытовых котлов на твердом топливе.

Отопительные котельные, как правило, имеют тупиковые сети в подземном канальном и надземном исполнении.

Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении по городу составляет 65 км.

Отпуск тепла потребителям осуществляется в виде горячей воды по температурному графику 130-70⁰С от котельной РК (ул.30 лет Победы) и котельной «Балашовтепло» и 95-70⁰С от остальных котельных. Схема теплоснабжения – закрытая.

Основным видом топлива для котельных служит газ, в качестве резервного топлива используется мазут.

Перечень и основная характеристика отопительных котельных

	Адрес источника теплоснабжения (котельная)	Источник теплоснабжения			Вид сжигаемого топлива	Протяженность тепловых сетей, км
		Количество и тип котлов, шт.	Суммарная мощность котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка котельной, Гкал/час		
1	Котельная №1 (ул. Красина,97)	3 котла КВЖ-4.0Гс-2шт КВ-Г-4-115Н-1шт	10,3	7,18	Газ	3,72
2	Котельная №23 (ул. Привокзальная)	2котла ДЕ-16	17,92	12,68	Газ	6,505
3	Котельная №5 (ул. Нефтяная,50а)	3 котла КВСа-2.5Гс-2шт КГ-Ф-1000-1шт	4,835	3,46	Газ	1,485
4	Котельная №7 (ул. К. Маркса,9а)	3 котла КВСа-2.5Гс-2шт Д721Г-Ф-1шт	4,79	4,31	Газ	2,605
5	Котельная №20 (ул.Ртищевское шоссе, 7)	3котла Неделяева	3,75	2,11	Газ	3,1
6	Котельная №21 (ул. Зюльковского,8)	2котла КВСа-1.0ГМ	7,32	3,185	Газ	1,54
7	Котельная №25 (ул. Автомобилистов,98)	2 котла ДЕ-14-10ГМ-1шт КВ-Г-4-115Н-1шт	9,0	6,872	Газ	5,545
8	Котельная №27 (ул. Астраханская,79)	3 котла ДКВР-2,5-1шт КВСа-2,5Гс-2шт.	5,7	2,95	Газ	0,784
9	Котельная №28 (ул. Озерная,79а)	1 котел Хопер-50	0,043	0,024	Газ	
10	Котельная РК (ул. 30 лет Победы,71)	4 котла КВ-ГМ-10-3шт ДЕ-10-1шт	65,6	50,6	Газ мазут	27,921
11	Восточный район от кот. «Балашовтепло»	8 котлов ПТВМ10-13-3шт К-50-5шт	230,0		Газ мазут	
12	ОАО»Рембаза»	7 котлов ДКВР10-13-5шт ДКВР 6,5-13-2шт.	10,0		Газ	

12.4.2. Проектное решение

Проектные решения в разделе «Теплоснабжение» являются основанием для разработки документации по развитию системы теплоснабжения г. Балашова.

В связи с развитием города, ростом его населения и строительством новых коммунально-бытовых предприятий и общественных зданий выполнен расчет теплотребления новыми потребителями.

Расход тепла на нужды отопления, вентиляции жилых и общественных зданий определен в соответствии с МДС 41-4.2000. ГОССТРОЙ РОССИИ. РАО «РОСКОММУНЭНЕРГО» г. Москва.

Укрупненный показатель среднечасового расхода тепла на горячее водоснабжение принят в размере 325 ккал/ч на одного жителя с учетом учреждений обслуживания.

Покрытие возрастающих тепловых нагрузок предусматривается осуществлять от существующих котельных с учетом их реконструкции и от вновь сооружаемых источников с переключением существующих жилых районов на новые источники тепла.

Теплоснабжение Восточного района города предлагается осуществить от новой газо-турбинной станции или новой котельной взамен котельной «Балашовтепло». Окончательное решение будет принято после разработки ТЭО.

Жилой район «Рембазы» в перспективе также планируется перевести на теплоснабжение от этого выбранного источника тепла.

Коттеджная застройка и малоэтажные дома планируются с поквартирным отоплением.

Здания новой застройки на реконструируемых площадях (площадки №1 и 2) будут подключаться к существующим тепловым сетям от котельной РК. Окончательное решение по реконструкции котельной, тепловых сетей, месту и способу подключения будет определено по результатам разработки проектов планировки территорий на следующей стадии проектирования.

Теплоснабжение застройки на свободной территории возможно от новых источников тепла.

Перспективное развитие жилых зон г. Балашова предусматривает организацию 5-ти новых площадок для жилой застройки.

Перечень и основная характеристика новых площадок.

№ пл-ки	Суммарная предполагаемая нагрузка, Гкал/час	Предполагаемое население	Вид застройки	Источник предполагаемого теплоснабжения
1 Центральный район	19,0 Гкал	6120 чел.	5-9 ти этажная застройка (на сносе старого жилья)	Котельная РК (ул.30лет Победы,71) (реконстр.)
2 Юго-западный район	4,0 Гкал	1200 чел.	5-9 ти этажная застройка (на сносе старого жилья)	Котельная РК (ул.30лет Победы,71) (реконстр.)
3 Завокзальный район	36 Гкал	12 800 чел. из них 1250чел. коттеджной застройке	Коттеджная застройка, 5-9 этажная застройка на свободной	Перспективная котельная

			территории	
4 Юго-восточный новый район	1,4 Гкал (на общ. здания)	2500 чел.	Коттеджная застройка, общественные здания на свободной территории	Перспективная блочная котельная для общ. зданий
5 Район«Проспект Космонавтов»	4,0 Гкал	1200 чел.	5-9 этажная застройка на свободной территории	Выбранный источник тепла

Основные мероприятия развития системы теплоснабжения предусматривают:

- Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей;
- Возможное проектирование и строительство новых источников тепла;
- Реконструкция существующих котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное с высоким КПД;
- Сокращение теплотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений;
- Повышение теплозащитных характеристик теплотрасс;
- Повышение надежности и эффективности систем теплоснабжения.

12.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

12.5.1. Современное состояние

Город Балашов является административным центром районного значения Балашовского района Саратовской области.

Газификация развивается, в основном, на базе природного газа.

Источником газоснабжения г. Балашова является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Петровск –Новопсков.

В город природный подается через газораспределительную станцию ГРС Балашов.

От ГРС газ поступает предприятиям города, отопительным котельным и газорегуляторным пунктам (ГРП).

В ГРП давление газа снижается:

- до 0,3 МПа для снабжения газом котельных и промпредприятий;
- до 300 даПа для населения на индивидуально бытовые, хозяйственные нужды и отопление малоэтажной застройки.

Распределение газа осуществляется по газопроводам трех давлений:

-высокого 0,6 МПа;

-среднего 0,3МПа;

-низкого.

Эксплуатация газового хозяйства города осуществляется трестом «Балашовмежрайгаз».

Существующие объемы газификации приведены в таблице 12. 5.1

Таблица. 12.5.1

Наименование показателей	Показатели
Количество газифицируемых:	
- квартир	33365
- -промпредприятий	31
- -коммунально-бытовых	
- потребителей	236
- -отопительных котельных	15
Построено сооружений газового хозяйства, шт:	
-ГРП	
ШРП	10
	96

Наименование показателей	Показатели
Протяженность газопроводов, км в том числе:	389,41
-высокого давления Р=0,6 МПа	40,2
-среднего давления Р=0,3 МПа	3,6
-низкого давления	345,61
Годовая реализация природного газа, млн нм3/год	
-население	54,3
-коммунально-бытовые потребители	59,476
-промышленность	9,34

Направление использования газа по категориям потребителей приведено в таблице 12.5.2

Таблица 12.5.2

Потребители	Назначение используемого газа
Население	Приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд
Учреждения здравоохранения и коммунально-бытовые предприятия	Приготовление пищи, лечебные процедуры, лабораторные нужды, стирка белья
Отопительные котельные и автономные источники теплоснабжения	Отопление жилого и общественного фонда

Исходя из вышеперечисленного, зона газоснабжения природным газом охватывает всю территорию города.

12.5.2. Проектное решение

Схема газопроводов высокого давления остается существующая.

В соответствии с генеральным планом, на перспективу развития города предполагается:

Центральный район (площадка №1)

Реконструкция существующих газовых сетей высокого давления, замена действующих ШРП на газорегуляторный пункт блочного типа с пропускной способностью, соответствующей уточненной на последующих стадиях проектирования расчетной схемой газопроводов.

ГРП следует размещать в центре нагрузок с радиусом действия, обеспечивающим бесперебойную подачу газа потребителям.

Юго-западный район (площадка №2).

Установка газорегуляторного пункта блочного типа на ул. Коммунистической, пересечение ул. Горохова, прокладка газопровода высокого давления .

Завокзальный район, Юго-восточный новый район, (площадки №3,4)

Установка газорегуляторных пунктов блочного типа с пропускной способностью в соответствии расчетной схемой газопроводов (на последующих стадиях проектирования), прокладка газопровода высокого давления.

Район «Проспект Космонавтов» (площадка №5)

От существующего ГРП-12 с уточнением его пропускной способности при возросшей нагрузке и, при необходимости, замене оборудования ГРП и перекладке газопроводов при необходимости большего диаметра.

Годовые расходы газа по категориям потребителей определены исходя из удельных норм расхода газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, принятыми в соответствии с ГОСТ Р 51617 . Годовые расходы газа на нужды отопления определены по укрупненным показателям теплового потока на отопление жилых и общественных зданий и средней температурой воздуха за отопительный период.

Годовое потребление газа

Таблица 12.5.3

Категория потребителей	Годовой расход газа
1.Индивидуальные и коммунально-бытовые потребители	3,0
2.Отопление и вентиляция жилых и общественных зданий(мелкие и квартальные отопительные котельные, автономное отопление)	26,357
3. Прочие потребители (10%)	2,94
Итого	32,297

На планируемый срок генпланом предлагается 100% охват населения сетевым природным газом.

Технико-экономические показатели приведены в табл. 12.5.4

Таблица 12.5.4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Микрорайоны					Итого
			1	2	3	4	5	
1	Население	Тыс. чел	6,12	1,2	12,8	2,5	1,2	23,82
2	Годовой расход газа	Тыс. нм3/год	7632,21	1610,73	17622,76	985,88	1702,15	30552,85
3	Часовой расход газа.тыс нм3/час а) равномерно-распределенный б)отопление	Тыс. нм3/час	0,394	0,116	0,773	0,174	0,116	1,573 10822,0
			3,006	0,633	6,329	0,221	0,633	
4	Протяженность газопровода	км	0,15	0,8	0,5	0,115	-	2,53
5	Строительство ГРП	шт	1	1	3	1	-	6
6	Средний диаметр	мм	100	80	100	100	80	

12.6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

12.6.1. Современное состояние

Жилые здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, культурно-бытовые учреждения, организации и предприятия городского поселения г. Балашов Саратовской области снабжаются электроэнергией от подстанций 220/110/35/10 кВ «Хопер-1», 110/27,5/10 кВ «Хопер-2», 110/10 кВ «Балашов - город», 110/10 кВ «Текстильная» и восьми распределительных пунктов.

Таблица 12.6.1

Перечень понизительных подстанций г. Балакова

	Наименование	Напряжение
1	«Хопер-1»	220/110/35/10

2	« Хопер-II»	110/35/10
3	« Текстильная»	110/10
4	« Балашов-город»	110/10
5	« Хопер-Тяговая»	110/27,5/6
1	РП-1	10/0,4
2	РП-2	10/0,4
3	РП-3	10/0,4
4	РП-4	10/0,4
5	Рп-5	10/0,4
6	РП-6	10/0,4
7	РП-7	10/0,4
8	РП-8	10/0,4

Существующие питающие и распределительные сети выполнены в кабельно-воздушном исполнении.

Трансформаторные подстанции, питающие коммунальные, жилые и общественные нагрузки - кирпичные в виде встроенных в распределительные пункты или отдельно стоящие в виде киоска – одно и двух трансформаторные, а также комплектные и мачтовые.

Распределительные пункты выполнены в кирпичном исполнении.

Распределительные сети, в основном, выполнены в кабельном исполнении по петлевым схемам, воздушные - по раздельным схемам.

Сети 0,4 кВ выполнены в кабельном исполнении в многоэтажных новостройках и в старой части города по петлевым схемам, а также по воздушным линиям 0,4 кВ по радиальным схемам.

Согласно данным представленными Управлением перспективного развития ОАО «МРСК Волги», загруженность электрооборудования распределительных сетей и понижающих трансформаторных подстанций Балашовских районных электросетей (РЭС) составила в 2006 г. 713,968 млн. кВт/ч. Суммарная мощность установленных на понижающих подстанциях 110 и 35 кВ силовых трансформаторов составляет 306,9 тыс. кВА.

В настоящее время электрооборудование распределительных сетей и понижающих трансформаторных подстанций Балашовских РЭС Прихоперского производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ОАО «МРСК Волги» загружено даже в осенне-зимний период менее чем на 40 % от номинальной мощности, установленного на подстанциях оборудования. Таким образом, распределительные электрические сети способны довести до потребителя в два с половиной раза большее количество электроэнергии. Дефицитных в этом смысле поселений на территории Балашовского муниципального района нет. Дефицит может возникнуть лишь при недостаточном производстве электрической энергии на генерирующих станциях или при преднамеренном ограничении ее подачи в район от генерирующих станций.

Сегодня все предприятия энергетики на территории Балашовского муниципального района работают в стабильном, устойчивом режиме, выполняя плановые задания по производству, транспортировке электрической энергии. Они обеспечивают надежное и стабильное энергоснабжение потребителей района, постоянно проводят модернизацию и реконструкцию оборудования, улучшая качество предоставляемых услуг потребителям.

Однако оборудование электроподстанций энергосистемы и распределительных сетей с многолетним сроком эксплуатации физически и морально устарело и для дальнейшей работы требуется его реконструкция и модернизация.

12.6.2. Проектное решение

Источником покрытия электрических нагрузок проектируемых жилых застроек служит ПС 220/110/35/10кВ «Хопер-I», ПС 110/35/10кВ «Хопер-II», ПС 110/10 кВ «Балашов - город», ПС110/27,5 /6 кВ «Хопер-Тяговая» .

По категориям электроснабжения потребители, в основном, относятся ко II и III категориям, за исключения котельных, канализационных и водопроводных очистных сооружений , канализационных насосных станций , которые относятся к I категории.

Распределение электроэнергии потребителям рассматриваемых жилых застроек осуществляется через существующие РП и от 2-х вновь проектируемых.

Расчетные нагрузки жилой застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания, культурно-бытовых учреждений, детских садов и школ выбрано в соответствии с укрупненными показателями для жилых сооружений и объектов коммунально-бытового обслуживания, культурно-бытовых учреждений помещений) по РД 34.20185-94 (табл. 2.4.4*, таб2.1.5.*), для школ и детских садов по СП131 110-3003.(табл. 6.14).

Полная нагрузка на шинах ТП составляет 13500кВт.

Наружное освещение жилых застроек учтено по нормам из расчета 8,3 кВт на 1км протяженности улиц.

Распределительные пункты приняты типа ПРПК-2ТМІ, совмещенные с трансформаторными подстанциями по типовым проектам 407-3-444.87.

Предлагаемая схема электроснабжения обеспечивает питание всех проектируемых потребителей электрической энергии в соответствии с их категорией классифицируемой ПУЭ.

Расчетные нагрузки и электропотребление по укрупненным показателя для проектируемой жилой застройки см. таб.№12.6.2.

Таблица №12.6.2

№	Наименование	Планируемый срок		Источник питания	Примечание	Длина проект. Кл-10кВ
		Эл. нагрузка, МВт	Эл.потребление, млн.кВт.ч			
1	Жилая застройка №1	4,25	22,74	РП-9	Проект.(т.ч. 1,2мВт сущ. нагрузка жилой застройки.).	8,2км
2	Жилая застройка №2	1,43	7,65	РП-3	Сущ.	-
3	Жилая застройка №3	8,425	44,9	РП-10	Проект.	9,6км
4	Жилая застройка №4	1,97	10,5	РП-8	Сущ.	-
5	Жилая застройка №5	0,78	4,1	РП-4	Сущ.	-
	Итого:	16,855	89,9			-
	Всего с учетом Кодн.=0,8 и потерь в сетях	13,5				

Для электроснабжения жилой группы №1 проектом предусматривается техперевооружение РП-3 и замена ячеек 10 кВ.

Для электроснабжения жилого района №3 проектом предусматривается строительство распределительного пункта №10 (по ГП). Для питания проектируемого РП №10 проектом предусматривается прокладка 2-х ниток кабеля 10 кВ от РУ-10 кВ проектируемого РП№10 (по ГП) до РУ-10кВ ПС110/35/10 «Хопер».

Распределение электроэнергии потребителям жилых застроек №№2,4,5 осуществляется через 4 существующих распределительных пункта, согласно таб. №12.6.2.

12.7. СРЕДСТВА СВЯЗИ

12.7.1. Почтовая связь

Сеть почтовой связи городского поселения город Балашов принадлежит ФГУП «Почта России» и является частью единого производственно-технологического комплекса технических и транспортных средств, обеспечивающего прием, обработку, перевозку, доставку почтовых отправлений, на всей территории Российской Федерации, а также между организациями почтовой связи, находящимися под юрисдикцией разных государств.

Современное состояние

Доставка корреспонденции на Балашовский почтамт осуществляется на автомашине из Саратовского почтамта. Далее, после сортировки на почтамте также автотранспортом корреспонденция доставляется на все почтовые отделения города Балашова, откуда, уже непосредственно до адресата доставку производят почтальоны пешим порядком.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2005 г. №241 «О мерах по организации оказания универсальных услуг связи», на территории городского поселения город Балашов установлены пункты коллективного доступа в Интернет. ПКД необходимы для обеспечения предоставления пользователю универсальными услугами связи, возможности передачи сообщений электронной почтой, доступа к информации с использованием инфокоммуникационных технологий.

Данные по отделениям почтовой связи приведены в таблице 12.7.1.

Таблица 12.7.1

Обеспечение населения МО город Балашов почтовой связью

№ п/п	Наименование объектов почтовой связи, адрес	Принадлежность	Дата постройки	Оснащенность узла связи (ПКД)	Населенные пункты, поселения, обслуживаемые узлом связи	Индекс отделения почтовой связи
1	2	3	4	5	6	7
1	2 ОПС, Ул.Кооперативная,43	Совместно МС	1907	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
2	3 ОПС, Военный городок,4	Совместно МС	1961	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
3	4 ОПС, Саратовское шоссе,1	Совместно МС	1962	Автомашина Пешим порядком	Г. Балашов	Ремонт помещения
4	5 ОПС, ул.Орджоникидзе,2	Совместно МС	1978	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
5	6 ОПС, пер.Поворинский,11	Совместно МС	1966	Автомашина Пешим порядком	Г. Балашов	Ремонт помещения

№ п/п	Наименование объектов почтовой связи, адрес	Принадлежность	Дата постройки	Оснащенность узла связи (ПКД)	Населенные пункты, поселения, обслуживаемые узлом связи	Индекс отделения почтовой связи
6	7 ОПС, ул.Фестивальная, 7	Совместно МС	1980	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
7	8 ОПС, ул.Народная,34	Совместно МС	1960	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
8	9 ОПС, ул.Советская,164	Отдельно УФПС	1917	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
9	10 ОПС, ул.Титова,19	Совместно МС	1979	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
10	11 ОПС, п-т Космонавтов,4	Совместно МС	1980	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
11	13 ОПС, ул.Ленина,132	Совместно МС	1950	Автомашина Пешим порядком	Г. Балашов п. Восход	Ремонт помещения
12	14 ОПС, ул.Нефтяная,4	Совместно МС	1960	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
13	15 ОПС ул. Ленина, 132	Совместно МС	1950	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения
14	16 ОПС ул. Романова, 17 «а»	Совместно МС	1973	Автомашина Пешим порядком ПКД	Г. Балашов	Ремонт помещения

В плане доступности услуги почтовой связи общего пользования для населения городского поселения можно считать достаточными и соответствующими Федеральному Закону от 17.07.1999 г. №176-ФЗ «О почтовой связи».

Проектные предложения

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по улучшению функционирования почтовой связи образования:

1. Принять региональный нормативно-правовой акт об обязательном предоставлении помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.

2. Оснастить объекты почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации.

3. Предусмотреть обновление парка машин и увеличение их численности.

4. Для обеспечения почтовой связью планируемых жилых районов города Балашова рекомендуется установка ОПС. Предлагается использовать помещение в административном здании, в центре планируемой жилой застройки. Критериями территориального определения зоны обслуживания стационарного отделения связи являются: границы административной единицы, принятое допустимое время

передвижения клиентуры к отделению связи и радиус обслуживания (7-8 мин., 500м.). В центрах производственных подразделений и центрах сельхозпредприятий, расположенных в зоне обслуживания стационарного доставочного отделения связи, допускается организация автоматизированного отделения связи типа «Почта-автомат».

12.7.2. Телефонная связь

Современное состояние

Услуги электросвязи жителям городского поселения город Балашов предоставляет компания ОАО «ВолгаТелеком» (Саратовский филиал). Сеть телефонной связи общего пользования городского поселения город Балашов интегрирована в инфраструктуру телефонной связи Саратовской области и имеет присоединение к сетям телефонной связи общего пользования других субъектов Российской Федерации, а также иностранных государств.

Телефонная сеть городского поселения город Балашов построена по радиально – узловому принципу. Цифровой трафик на оконечные и транзитные станции передается через центральные автоматические телефонные станции и подстанции электросвязи (ЦАТС и ПСЭ), расположенные в г. Балашове. Передача сигналов осуществляется по кабельным соединительным линиям связи КЛС и ВОЛП, направление и протяженность и др. технические характеристики которых указана в таблице 12.7.2.

Таблица 12.7.2.

Перечень ВОЛП по Балашовскому ЛТЦ на территории ГП город Балашов.

№ п/п	Наименование структурного подразделения, ответственного за обслуживание участка ВОЛП	№ СЛ (ВОЛП)	Направление ВОЛП район, область, город	Наименование участка ВОЛП	Протяженность трассы ВОЛП по проекту, км.	Физическая длина ВОК, км.	Оптическая длина ВОК, км.	Марка ВОК
Местные линии								
1	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	СЛ1	Аркадакский район, г.Аркадак	АТСЭ-ПСЭ Аркадак	1,85	1,85	1,881	ДПС-0088А08 -0,4-10,0/0,6
2	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	1008	Балашовский район, г.Балашов	АТС2-ЦАТС Балашов	6,26	6,222	6,352	ОКБ-0,22-6
3	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	1009	Балашовский район, г.Балашов	ЦАТС-ПСЭ2 Балашов	5,521	5,521	5,594	ДКП-03-6-5/24
4	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	1010	Балашовский район, г.Балашов	ПСЭ1-ПСЭ2 Балашов	1,992	1,992	2,031	ДКП-03-6-5/8
5	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	1011	Балашовский район, г.Балашов	ПСЭ2-ПСЭ4 Балашов	2,881	2,881	3,024	ДКП-0,3-6-5/8
6	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	1012	Балашовский район, г.Балашов	ЦАТС-ПСЭ3 Балашов	3,344	3,344	3,377	ДКП-0,3-6-5/8
7	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	1013	Балашовский район, г.Балашов	АТС2-ПСЭ1 Балашов	2,1	2,207	2,25	ДКП-0,3-6-5/8
8	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	СЛ1	Ртищевский район, г.Ртищево	АТСЭ-ПСЭ1 Ртищево	3,386	3,803	3,805	ОПС-006А06 -5,0/0,8
9	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	СЛ2	Ртищевский район, г.Ртищево	АТСЭ-ПСЭ2 Ртищево	1,856	2,011	2,015	ОПС-006А06 -5,0/0,8
10	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	СЛ3	Ртищевский район, г.Ртищево	АТСЭ-ПСЭ3 Ртищево	2,885	3,222	3,23	ОПС-006А06 -5,0/0,8
11	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ		Балашовский район	М8 (ОК-701)- п.Восход		1,447		ДКП-07-6-5/12
Итого местная сеть:					32,075	34,5	33,559	
Зоновые линии								
12	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-702	Балашовский и Романовский	Балашов- Романовка	45,67	45,4	46,02	ОКБ-0,22-4
13	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-702	Балашовский район	М4-Пинеровка	1,6	1,63	1,68	ОКБ-0,22-4
14	ОАО «ВолгаТелеком»	ОК-701	Балашовский	Аркадак-	63	63,491	64,41	ДПС-012А06

	Балашовский ЛТЦ		и Аркадакский	Балашов				-04-10,0/0,8
15	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-701	Балашовский и Калининский	Балашов- Калининск	102,3	103,727	108,18	ДКП-07-6-5/12
16	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-701С	Калининский район	М14(Клн)-М14а М14а-Казачка	2,09	1,2 1,079		ДКП-07-6-5/12 ДКП -07-6-5/24
17	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-701	Калининский и Лысогорский	Калининск- Лысые Горы	27,9	28,05	28,61	ДКП-07-6-5/12
18	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-701	Аткарский и Екатериновский	Аткарск- Екатериновка	57,86	58,53	58,96	СЕВ-ДПС -012Е04-04
19	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-701	Екатериновский и Ртищевский	Екатериновка- Ртищево	56,98	57,78	58,27	СЕВ-ДПС -012Е04-04
20	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-701	Ртищевский и Аркадакский	Ртищево- Аркадак	52,83	53,63	54,33	ДПС-012А06 ДПС-012А12
21	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-707	Аркадакский и Турковский	Аркадак(М10)- Турки	11,53	11,99	12,21	ДКП-03-2-5/8
22	ОАО «ВолгаТелеком» Балашовский ЛТЦ	ОК-701С	Калининский и Самойловский	Самойловка- Казачка(М14а)	42,9	42,866	43,615	СЕВ-ДПС -012Е04-04
Итого зонавая сеть:					464,66	469,373	476,285	
Всего					496,735	503,873	509,844	

Общая монтированная ёмкость всех станций городского поселения город Балашов и подстанций, включенных в Городские телефонные сети, составляет на 01.01.2007 г. – 24,122 тыс. номеров.

Телефонная плотность, характеризующая обеспеченность телефонами в районе, составляет:

- по ГТС — 26,07 на 100 жителей (при средней по РФ — 29,96);

Показатели телефонной плотности городского поселения город Балашов ниже средних по РФ, что характеризует уровень предоставления услуг телефонной сети общего пользования, а также уровень развития телефонных сетей, как не высокий.

Оборудование АТС городской телефонной сети города Балашова в основном цифровое, на базе АЛС 16384, оборудование АТС - 2 аналоговое, на базе АТСК 100/2000. Тип аппаратуры уплотнения на базе ИКМ-15, ИКМ-30 и СПМ-14ЛТ.

Износ стационарного оборудования в среднем составляет 16,42%. Кабельная сеть изношена на 50%.

Сведения об обеспеченности телефонной связью городского поселения приведены в таблице 12.7.3

Таблица 12.7.3

Перечень подстанций электросвязи городского поселения город Балашов

№ п/п	Наименование населенного пункта	норма телефонной плотности на 100 жителей	Существующая плотность на 01.01.2006	Существующие объекты АТС	Износ АТС, %	Принадлежность АТС (организация)	Протяженность линии от РЦ до НП	Проблемные вопросы и предложения по их реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Балашов	29,96	26,07	АТСЭ «ЭЛКОМ»	5	ОАО «ВолгаТелеком»	Р. Ц.	Увеличение номерной емкости, строительство линейно-кабельных сооружений.
2	ПСЭ-1 ул. Шоссейная, 9	29,96	26,07	АТСЭ «ЭЛКОМ»	5	ОАО «ВолгаТелеком»	Р. Ц.	Замена АТС, строительство линейно-кабельных сооружений.
3	ПСЭ-2 Балашов-13,4	29,96	26,07	АТСЭ «ЭЛКОМ»	5	ОАО «ВолгаТелеком»	Р. Ц.	Увеличение номерной емкости, строительство линейно-кабельных сооружений.
4	ПСЭ-3 ул. Бестужева, 36а	29,96	26,07	АТСЭ «ЭЛКОМ»	5	ОАО «ВолгаТелеком»	Р. Ц.	Увеличение номерной емкости, строительство линейно-кабельных сооружений.
5	ПСЭ-4 ул. Астраханская, 67а	29,96	26,07	АТСЭ «ЭЛКОМ»	5	ОАО «ВолгаТелеком»	Р. Ц.	Увеличение номерной емкости, строительство линейно-кабельных сооружений.
6	АТС-2 ул. 50лет ВЛКСМ, 6	29,96	26,07	АТСК-У 50/200	50	ОАО «ВолгаТелеком»	Р. Ц.	Замена АТС, строительство КЛС.
7	АТС-27 ул. 50лет ВЛКСМ, 6	29,96	26,07	Квант Е	40	ОАО «ВолгаТелеком»	Р. Ц.	Замена АТС, строительство КЛС.

Проектные предложения

Настоящим проектом рекомендуется два варианта развития сети телефонной связи на территории образования.

Вариант 1: Для улучшения качества связи, а также возможности предоставления широкого спектра услуг, проектом рекомендуется замена существующей АТС координатного типа на электронную (цифровую) станцию.

Также данный вариант проекта предусматривает установку ПСЭ в планируемых районах г. Балашова общей емкостью 4,500 тыс. номеров. Ёмкость ПСЭ выбрана из расчета общего жилого фонда и общественных зданий, и прокладку распределительных телефонных сетей кабелями марки ТППЭп различной емкости от 10 до 250 пар, прокладываемыми в проектируемой телефонной канализации из асбестоцементных труб $d=100$ мм.

Для осуществления этого варианта проекта потребуется, помимо замены АТСК, проложить соединительные линии связи ВОЛС протяженностью:

1. г. Балашов - р.п. Самойловка; 12,36 км.
2. ЦАТС - Институт «Росгипропромсельстрой»; 0,52 км.
3. ПСЭ-2 – «Сбербанк»; 0,82 км.
4. ПСЭ-3 - планируемая ПСЭ-3; 1,64 км.
5. АТС-27 - Планируемая ПСЭ-4; 2,37 км.

Общая протяженность волоконно-оптических соединительных линий по району составит приблизительно 17,71 км.

Данный вариант предлагается как основной к принятию на расчетный срок (до 2029 г.) для осуществления качественной связи в поселении, а также для развития мультисервисной сети.

Вариант 2: Второй вариант предусматривает замену АТС координатного типа на электронную и установку ПСЭ в планируемых районах г. Балашова.

Для осуществления этого варианта проекта потребуется, помимо замены АТСК, проложить соединительные линии связи ВОЛС протяженностью:

1. г. Балашов - р.п. Романовка 3,25 км.
2. г. Балашов - г. Воронеж 12,16 км.
3. г. Балашов - г. Калининск 14,03 км.
4. г. Балашов - р.п. Самойловка 12,36 км.
5. г. Балашов - г. Ртищево 4,92 км.
6. ПСЭ-2 – «Сбербанк» 0,82 км.
7. ЦАТС - Институт «Росгипропромсельстрой» 0,52 км.
8. ПСЭ-3 - Планируемая ПСЭ-3; 1,64 км.
9. АТС-27 - Планируемая ПСЭ-4; 2,37 км.

Общая протяженность волоконно-оптических соединительных линий по району составит приблизительно 52,07 км

12.7.3. Радиовещание

Современное состояние

На территории городского поселения г. Балашов, как и в других районах Саратовской области, услуги радиотрансляции (местного проводного радиовещания) предоставляет основной оператор электросвязи области ОАО «ВолгаТелеком».

Данные по существующим объектам приведены в таблице 12.7.4..

Таблица 12.7.4.

Обеспеченность населения ГП г Балашов проводным радиовещанием

№ п/п	Месторасположение радиоузла	Населенные пункты принимающие радиовещание с данного р/у	Тип аппаратуры	Мощность (кВт)	Количество радиоточек	Износ %
1	г. Балашов	г. Балашов	Енисей - 5	4x5	7450	100
2	г. Балашов АТС-2		вынос ОУ	5		50

Проектные предложения

Особенность применения проводного радио в границах городского поселения город Балашов обусловлена наличием потенциально опасных объектов. В результате возникновения ЧС на потенциально опасных объектах возрастает роль своевременного оповещения населения. Проектом рекомендуется восстановление оборудования сети проводного вещания, с последующим расширением зоны охвата населения проводным радиовещанием.

Для радиификации планируемых жилых районов предусматривается строительство радиофидера проводом ПРСП 3, подвешиваемого на трубостойках габ. h=1,9 и 3,6; емк. 1x2. Точку подключения радиофидера определить после получения ТУ.

В таблице 12.7.5. приведены данные по предлагаемым объектам проводного радиовещания:

Таблица 12.7.5.

Планируемые объекты проводного вещания

№ п/п	Месторасположение радиоузла	Населенные пункты принимающие радиовещание с данного р/у	Тип аппаратуры	Мощность (кВт)	Численность населения	Количество радиоточек
1	г. Балашов	планируемые районы жилой застройки (3) г. Балашов	Луч – 0,1	0,1	9800	816
2	г. Балашов	планируемые районы жилой застройки (4) г. Балашов	Луч – 0,1	0,1	5500	458

12.7.4. Телевизионное вещание

Современное состояние

В настоящее время на территории городского поселения г. Балашов имеется один ретранслятор Саратовского областного радиотелевизионного передающего центра, обеспечивающий охват населения телевизионным сигналом приблизительно на 93,56%*.

В таблице 12.7.6. приведены данные по существующим объектам телевизионного вещания.

Зоны приёма от существующих ретрансляторов рассчитываются с помощью электронной программы на графических материалах, с учетом особенностей рельефа и подлежат уточнению.

Таблица 12.7.6..

Обеспечение населения ГП город Балашов телевизионным вещанием.

№	Район установки	Название объекта телерадиовещания	Место установки ретранслятора	Высота АМС, м	Транслируемые программы
1	2	3	4	5	6
1	Балашовский	РТС Пинеровка	с. Пинеровка	331,5	Первый канал
					Россия+ГТРК «Саратов»
					НТВ
					ТВЦ
					Радио России+ГТРК «Саратов»
Маяк					

5. Подвижная (сотовая) связь

Услуги подвижной (сотовой) связи жителям городского поселения город Балашов предоставляют такие операторы связи как: Филиал ОАО «МТС» в г. Саратове; ОАО «МСС-Поволжье» (Мегафон); Филиал ОАО «ВымпелКом» в г. Саратове (Билайн). В таблице 12.7.7.. приведены зоны охвата операторов подвижной (сотовой) связи.

Таблица 12.7.7.

Зона охвата операторов подвижной (сотовой) связи городского поселения г. Балашов

Населенный пункт	Билайн			МТС			Мегафон			
	Зона уверенного приема	Зона удовлетворительного приема	Зона приема с антенной	Зона хорошего приема	Зона удовлетворительного приема	Зона вероятного приема	Зона хорошего приема	Зона удовлетворительного приема	Зона вероятного приема	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	г. Балашов	+			+			+		

Вероятность приема радиосигнала в каждой отдельной точке зависит от конкретного местоположения абонента, плотности городской застройки и рельефа местности. Наилучший прием и передача обеспечиваются вне зданий на открытой местности или в автомобиле с установленной внешней антенной.

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел разработан в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ.

В основу проектного решения генерального плана городского поселения г. Балашов положены результаты произведенного анализа комплексного развития территории, базирующегося на системе планировочных ограничений и режимных требованиях к градостроительному использованию территории поселения и прилегающего района. Наиболее весомой группой учитываемых ограничений являются ограничения, обусловленные:

- природными условиями (инженерно-геологические, геоморфологические, гидрогеологические и гидрологические факторы, в том числе затопление паводком 1%-й обеспеченности, подтопление и др.);
- характером и интенсивностью техногенных воздействий, требованиями к охране окружающей среды, условиям проживания и отдыха населения (экологические и санитарно-гигиенические факторы).

Все последующие этапы анализа комплексного развития территории (по социально-экономическим, транспортным, инфраструктурным и прочим факторам) базируются на результатах планировочного учета названных факторов.

К предмету настоящего раздела относится вторая группа факторов. Основная задача раздела – выявление зон с особым режимом использования территорий для принятия обоснованных планировочных решений в генеральном плане городского поселения г. Балашов.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также нормативные и специальные условия их деятельности либо существования, *выраженные в территориальном аспекте* (суть – планировочные ограничения). К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах раздела (схема «Охрана окружающей среды. Схема планировочных ограничений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Существующее положение.») и поименованные ниже по тексту.

В состав схем «Охрана окружающей среды. Схема планировочных ограничений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Существующее положение», «Охрана окружающей среды. Схема планировочных ограничений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Проектное решение» входят объекты и территории (источники) негативных воздействий на окружающую среду и ухудшающие экологические условия селитебных территорий, а также территории, природные объекты и компоненты окружающей среды, подлежащие охране. Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными природно-экологическими, санитарно-гигиеническими ограничениями, санитарными режимами и природоохранными требованиями формирует в пределах городского поселения систему территорий с особыми условиями использования, во многом определяющих потенциал, возможности и условия его устойчивого развития.

Кроме того, в состав схемы «Охрана окружающей среды. Схема планировочных ограничений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Проектное решение» входит комплекс территориально ориентированных природоохранных мер градостроительного характера, предлагаемых проектным решением генерального плана городского поселения г. Балашов, и зоны с особыми условиями использования территорий в границах, трансформированных на конец проектного срока по результатам планируемой реализации природоохранных

мероприятий и градостроительных решений генплана, направленных на защиту окружающей среды и ее компонентов, обеспечение экологической безопасности проживания и отдыха населения.

13.1. ОБЪЕКТЫ ВОЗДЕЙСТВИЙ

К объектам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения города Балашова в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

- производственные, коммунальные объекты, скотомогильник и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны (см. таблицу 13.18);
- источники негативных акустических воздействий (железнодорожные магистрали, автодороги и др.);
- источники негативных воздействий электромагнитных излучений;
- золоотвалы, карьеры, полигоны ТБО, несанкционированные свалки и другие нарушенные территории;
- очистные сооружения канализации, отстойники;
- кладбища;
- магистральные газопроводы и ГРС;
- воздушные линии электропередачи и понизительные подстанции.

Общее состояние природной среды определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и т.д.

13.1.1. Состояние воздушного бассейна

Город Балашов — четвертый по экономическому потенциалу город области, находится на р. Хопёр в узле важнейших железных и автомобильных дорог. Промышленность города представлена предприятиями различных отраслей: машиностроение и металлообработка, легкая и пищевая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность, производство строительных материалов. Кроме того г. Балашов — крупный железнодорожный узел.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в г. Балашове являются следующие предприятия: ООО «Балашовский мясоконсервный комбинат», ОАО «Балашовский комбинат хлебопродуктов», ОАО «Балашовский комбикормовый завод», ЗАО «Янтарное», ООО «БалашовБелстарАгро», ООО «Железобетон», ООО «ЖБК-8», ОАО «Мельница № 11», ОАО «Мукомольный завод № 7», ОАО «Ремонтный завод «Хоперский», Балашовская нефтебаза ОАО «Саратовнефтепродукт», ООО «Балашов-тепло», МУП БМР «Балашовское ПАТП», ОАО «Балпасс-1», ОАО «Балпасс-2», МУП ОМО «Городские тепловые сети», имеющие стационарные и передвижные источники выбросов (котельные, производственные, сварочные, покрасочные участки и цеха).

Наличие на территории поселения крупных промышленных предприятий, а также большого количества автотранспорта, составляющего 24,522 тыс. единиц автотранспорта (по данным Управления ГИБДД ГУВД по Саратовской области на 31.12.2008 г.) определяет достаточно высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха.

По данным Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Саратовской области выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников и автотранспорта (с учетом индивидуального) в 2008 г. составили 14,225 тыс. т/год (таблица 12.1). Из них на долю стационарных источников приходилось 461 т. Необходимо отметить, что валовой выброс загрязнителей в 2008 г.

от стационарных источников снизились на 319 т (41%) по сравнению с 2006 г и еще на 7 т (1,5%) по сравнению с 2007 г (таблица 13.2).

Таблица 13.1.

Количество выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников (без железнодорожного транспорта)

Наименование ЗВ (основные примеси)	Всего:	от стационарных источников	от автотранспорта
Всего в том числе:	14,225	0,461	13,764
твердые вещества	0,056	0,042	0,014
газообразные и жидкие	14,169	0,419	13,75
из них: диоксид серы	0,091	0,007	0,084
оксид углерода	10,416	0,282	10,134
оксиды азота	2,186	0,083	2,103
углеводороды	1,471	0,040	1,431
прочие		0,007	

Таблица 13.2.

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников г. Балашове, тыс. т

Количество выбросов:		
2006 год	2007 год	2008 год
0,780	0,468	0,461

Основной вклад в выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников вносят различные предприятия. На основе полученных сведений по форме 2ТП-воздух в таблице 13.3 представлены валовые выбросы загрязняющих веществ от предприятий и организаций городского поселения г. Балашов.

В выбросах стационарных источников присутствуют вещества всех классов опасности. По объёму выбросов преобладают вещества четвертого класса опасности. Основная доля из этой группы приходится на углерода оксид (СО), бензин, аммиак, пыль муки. Вещества третьего класса опасности представлены в основном диоксидом серы (SO₂), оксидами азота (NO), неорганической пылью с содержанием SiO₂ 70-20%, пылью зерновой, сажой, ксилолом. Доля веществ второго класса (сероводород, др.) и веществ первого класса опасности (бенз(а)пирен, свинец и его соединения, озон и др.) незначительна.

Для оценки загрязнения атмосферного воздуха г. Балашова, на основании представленных данных, были проведены расчеты рассеивания веществ по программе УПРЗА «Эколог» (версия 3.0) фирмы «Интеграл» г. Санкт-Петербург. Рассмотрено 48 загрязняющих веществ, из которых по 10 веществам расчет оказался не целесообразен. Для анализа были рассмотрены следующие вещества: натр едкий, азота диоксид, сажа, сера диоксид, углерода оксид, ксилол, масло минеральное нефтяное, взвешенные вещества, пыль неорганическая с содержанием SiO₂ более 70%, пыль неорганическая с содержанием SiO₂ 70-20%, пыль комбикормовая, пыль абразивная, пыль древесная, а также суммации: азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, сера диоксид + аэрозоль серной кислоты + аммиак, сера диоксид + кислота серная, сера диоксид + сероводород, углерода оксид + пыль цементного производства.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферы заключается в определении:

- зон повышенных концентраций, внутри которых приземные концентрации превышают уровень предельно-допустимых концентраций (ПДК);
- максимального уровня загрязнения атмосферы на границе санитарно-защитных зон и в жилой зоне.

Натр едкий

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 0.0073. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.16 долей ПДК наблюдается в точке расположенной

на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,16 ПДК.

Азота диоксид

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 0.7224. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.19 долей ПДК наблюдается в точке расположенной рядом с территорией ЗАО «Балашовгазстрой» по ул. Автомобилистов, 8. В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,16 ПДК.

Сажа

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 0.0684. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.26 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,24 ПДК.

Сера диоксид

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 0.317. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.39 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,37 ПДК.

Углерода оксид

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 14.6175. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.27 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,26 ПДК.

Ксилол

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 1.7895. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.21 долей ПДК наблюдается в точке расположенной в районе территории БалашовМежрайгаз. В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,2 ПДК.

Масло минеральное нефтяное

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 0.1476. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.25 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,24 ПДК.

Взвешенные вещества

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 2.6226. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.13 долей ПДК наблюдается в точке расположенной в районе территории БалашовМежрайгаз. В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,13 ПДК.

Пыль неорганическая с содержанием SiO₂ более 70%

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 0.1277. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.46 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,44 ПДК.

Пыль неорганическая с содержанием SiO₂ более 70-20%

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 30.5551. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 5.66 долей ПДК наблюдается в точке расположенной рядом с территориями ООО «ЖБК-8» и ООО «Железобетон». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 1,6 ПДК.

Пыль комбикормовая

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 0.1157. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.7 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Балашовский комбикормовый завод». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,67 ПДК.

Пыль абразивная

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 0.1131. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.32 долей ПДК наблюдается в точке расположенной рядом с территориями ООО «ЖБК-8» и ООО «Железобетон». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет менее 0,1 ПДК.

Пыль древесная

Сумма максимальных расчетных приземных концентраций ΣC_m (доли ПДК), созданная выбросами всех источников равна 1.24. Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.27 долей ПДК наблюдается в точке расположенной рядом с территориями ООО «ЖБК-8» и ООО «Железобетон» и 0.14 ПДК в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,13 ПДК.

Суммация: азота диоксид + сера диоксид

Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.44 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский» и 0.19 ПДК в точке расположенной рядом с территорией ЗАО «Балашовгазстрой» по ул. Автомобилистов, 8. В тоже время тах расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,4 ПДК.

Суммация: сера диоксид + фтористый водород

Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.39 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,37 ПДК.

Суммация: сера диоксид + аэрозоль серной кислоты + аммиак

Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.47 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский» и 0.19 ПДК в точке расположенной рядом с территорией ЗАО «Балашовгазстрой» по ул. Автомобилистов, 8. В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,45 ПДК.

Суммация: сера диоксид + кислота серная

Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.39 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,37 ПДК.

Суммация: сера диоксид + сероводород

Максимальная расчетная приземная концентрация равная 0.39 долей ПДК наблюдается в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод

«Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 0,37 ПДК.

Суммация: углерода оксид + пыль цементного производства

Максимальная расчетная приземная концентрация равная 5.66 долей ПДК наблюдается в точке расположенной рядом с территориями ООО «ЖБК-8» и ООО «Железобетон» и 0.27 ПДК в точке расположенной на территории ОАО «Ремонтный завод «Хоперский». В тоже время максимальная расчетная приземная концентрация в жилой зоне составляет 1,6 ПДК.

Немаловажную роль в формировании уровня загрязнения воздуха в приземном слое атмосферы играют выхлопные газы автомобилей, которые поступают в атмосферу на уровне человеческого роста и представляют большую опасность для здоровья населения по сравнению с выбросами от промышленных источников, которые происходят, как правило, на большой высоте.

В связи с увеличением автотранспорта возрос уровень объёма выброса в атмосферу от передвижных источников. Согласно сведениям Комитета охраны окружающей среды и природопользования Саратовской области «О состоянии и об охране окружающей среды Саратовской области в 2008 году» общий вклад автотранспорта (с учетом индивидуального) в суммарный выброс по г. Балашову в 2008 году увеличился по сравнению с прошлым годом и составил 96,8%, в том числе по диоксиду серы 92,3%, по оксидам азота 96,2%, по углеводородам 97,3% (из них по летучим органическим соединениям 98,6%), по оксиду углерода 97,3%, по саже 72,2%.

Стационарных постов наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в городском поселении г. Балашов не имеется. Плановый лабораторный контроль исследования воздуха на улицах г. Балашова проводится по распоряжению ТО ТУ Роспотребнадзора.

Обобщённые данные исследования атмосферного воздуха, проведенные в 2008 году филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» в Балашовском районе (протокол №183 от 01.07.2008 г. и № 11а от 25.01.2008 г.) по 6 приоритетным показателям (окись углерода, азота диоксид, азота оксид, сернистый ангидрид, формальдегид, пыль) показали следующие результаты:

- показали содержание вредных веществ оксида углерода, диоксида азота, формальдегидов, диоксида серы, в зоне отдыха — парке им. Куйбышева не превышают 0,8ПДК, установленных ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест» в соответствие с требованиями 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»;
- содержание оксида углерода на ул. 30 лет Победы д. 139, ул. Нефтяной д. 51 превышает ПДК в среднем в 1,1 раза;
- содержание диоксида азота на ул. Ленина д. 157, на проспекте Космонавтов превышает разовые ПДК в среднем в 1,2 раза;
- содержание неорганической пыли во всех обследованных точках превысили ПДК, установленное ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»;
- максимальная концентрация пыли в зоне отдыха превысила норму в 1 пробе в 1,2 раза, на улицах г. Балашов в среднем в 2,2 раза.

Результаты лабораторного контроля представлены в таблице 13.4.

Таблица 13.4

Результаты лабораторного контроля состояния атмосферного воздуха в 2008 году

Наименование точек наблюдения	Наименование исследуемых показателей	Количество исследованных проб атмосферного	Количество проб, превышающих ПДК	% неудовлетворительных проб	Фактическое содержание загрязняющих веществ
-------------------------------	--------------------------------------	--	----------------------------------	-----------------------------	---

1	2	воздуха			(мг/л)
		3	4	5	
					6
ул. 30 лет Победы, д. 139	Всего:	21	6	29	
	Углерода оксид	5	2	40	4,8-5,3
	Диоксид азота	4	-	-	0,09-0,11
	Формальдегид	4	-	-	менее 0,01
	Диоксид серы	4	-	-	0,048-0,06
	Пыль	4	4	100	1,8-3,7
Парк им. Куйбышева	Всего:	21	1	5	
	Углерода оксид	5	-	-	1,3-1,7
	Диоксид азота	4	-	-	менее 0,02
	Формальдегид	4	-	-	менее 0,01
	Диоксид серы	4	-	-	менее 0,04
	Пыль	4	1	25	0,33-0,46
ул. Ленина, д.157	Всего:	21	7	33	
	Углерода оксид	5	-	-	1,7-2,0
	Диоксид азота	4	3	75	0,19-0,24
	Формальдегид	4	-	-	менее 0,01
	Диоксид серы	4	-	-	менее 0,04
	Пыль	4	4	100	0,93-1,26
ул. Нефтяная, д. 51	Всего:	21	6	29	
	Углерода оксид	5	2	40	4,4-5,3
	Диоксид азота	4	-	-	0,1-0,11
	Формальдегид	4	-	-	менее 0,01
	Диоксид серы	4	-	-	менее 0,04
	Пыль	4	4	100	0,79-0,86
Проспект космонавтов (1 пятачок)	Всего:	21	7	33	
	Углерода оксид	5	-	-	2,8-3,2
	Диоксид азота	4	3	75	0,18-0,26
	Формальдегид	4	-	-	менее 0,01
	Диоксид серы	4	-	-	0,07-0,08
	Пыль	4	4	100	1,11-1,24
Саратовское шоссе, д.7	Всего:	16	-	-	
	Углерода оксид	8	-	-	2,2-2,4
	Диоксид азота	4	-	-	0,02
	Оксид азота	4	-	-	менее 0,016
ул. Шоссейная, вблизи «Балашовского оптового рынка»	Всего:	16	-	-	
	Углерода оксид	8	-	-	1,9-2,0
	Диоксид азота	4	-	-	0,02
	Оксид азота	4	-	-	менее 0,016
Итого	Всего	137	27	19,7	
	Углерода оксид	41	4	9,8	1,3-5,3
	Диоксид азота	28	6	21,4	0,09-0,26
	Диоксид серы	20	-	-	0,048-0,08
	Формальдегид	20	-	-	менее 0,01
	Оксид азота	8	-	-	менее 0,016
	Пыль	20	17	85	0,33-3,7

Благодаря достаточной скорости ветра, самоочищению атмосферными осадками, незначительной лесистости территории, скопление вредных примесей в приземном слое атмосферного воздуха на рассматриваемой территории не происходит. Однако, учитывая, что основные промышленные предприятия сосредоточены в г. Балашове, то можно говорить о возможном повышении уровня загрязнения воздушной среды города.

Уменьшение выбросов загрязняющих веществ возможно за счет внедрения природоохранных мероприятий.

13.1.2. Состояние водных ресурсов

В пределах поселения источником водоснабжения служат как поверхностные (р. Хопер), так и подземные воды.

Возможное воздействие на поверхностные воды определяется изъятием воды из них и привнесением вредных веществ в водную среду, что может повлечь за собой, соответственно, истощение водных ресурсов и их загрязнение.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод района являются:

- неочищенные производственные и бытовые сточные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из ёмкостей и трубопроводов;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов;
- сельскохозяйственная деятельность (распашка земель, химизация).

К природным видам загрязнения относятся талые и дождевые воды.

Основными критериями оценки качества поверхностных вод являются *предельно допустимые концентрации (ПДК)* загрязняющих веществ.

ПДК – предельно допустимая концентрация индивидуального вещества в поверхностных водах, выше которой вода непригодна для установленного вида водопользования.

При концентрации вещества, равной или меньшей ПДК, вода остается такой же безвредной для всего живого, как и вода, в которой полностью отсутствует данное вещество.

Для оценки уровня загрязненности воды используются комплексные показатели: *класс качества воды, индекс загрязненности воды (ИЗВ) или удельный комбинированный индекс загрязненности воды (УКИЗВ)*.

УКИЗВ рассчитывается по данным режимных наблюдений (систематических или не менее шести разовых наблюдений) за состоянием воды водного объекта. При более низкой разрешающей способности сети наблюдений (число наблюдений менее шести) рассчитывается ИЗВ, характеризующей качество воды с меньшей достоверностью.

Значения УКИЗВ (ИЗВ) может варьировать в водах различной степени загрязненности от 1 до 16. Большому значению индекса соответствует худшее качество воды.

Основной объем работ по наблюдению за качеством поверхностных вод на территории области проводит ФГУ «Саратовский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Наблюдение за состоянием поверхностных вод р. Хопёр проводится на 2 постах 3-й категории в г. Балашове. Отбор проб производится в 2 створах — выше города (фоновый) и ниже города (контрольный створ).

По данным сетевых мониторинговых наблюдений ГУ «Саратовский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», уровень загрязнения воды р. Хопёр в 2008 г. оценивался как «очень загрязненная» 3Б класса качества. УКИЗВ составлял 3,89 (в 2007 г. — 3,05).

Характерными загрязняющими веществами являлись азот нитритный, железо общее, ХПК, нефтепродукты, БПК₅.

В 2008 году величина БПК₅ увеличилась с 1,4 до 1,6 ПДК, максимальное значение 2 ПДК отмечалось в контрольном створе в ноябре.

Сохраняется повышенное содержание *азота нитритного*. Среднегодовая концентрация примеси на уровне 1,5 ПДК. Максимальная концентрация 2,5 ПДК зафиксирована на подъеме паводка и в летнюю межень (август) в фоновом створе.

Содержание *нефтепродуктов* на уровне 2 ПДК в обоих створах. Повышенное содержание нефтепродуктов отмечалось в 50% отобранных проб воды. Максимальная концентрация нефтепродуктов 5 ПДК зафиксирована на подъеме паводка в контрольном створе.

Уровень загрязненности *железом общим* повысился с 0,5 до 1,5 ПДК. Максимальные концентрации зафиксированы в фоновом (5 ПДК) и контрольном (4 ПДК) створах во время паводка.

Загрязненность воды остальными загрязняющими веществами была в пределах норм. На протяжении последних двух лет отмечается отсутствие в воде СПАВ и фенолов.

Кислородный режим реки на протяжении года удовлетворительный. Минимальное содержание растворенного кислорода составило 8,61 мг/дм³.

Результаты наблюдения за качеством воды в р. Хопер в 2008 году представлены в таблице 13.5.

Таблица 13.5.

Среднегодовая концентрация загрязняющих веществ в р. Хопер (г. Балашов) в 2008 году, мг/дм³

Наименование определяемого показателя	Выше города	Ниже города	ПДК рыб./хоз.
1	2	3	4
Растворенный кислород	10,3	10,2	He < 6,0
% насыщения	92	92	
Азот нитритный	0,03	0,03	0,02
Азот нитратный	0,31	0,28	9,1
Азот аммонийный	0,37	0,34	0,4
Гидрокарбонаты	285	280	-
Хлориды	48,9	53,8	300
Сульфаты	57,6	46,4	100
Минерализация	552	525	1000
Фосфаты (P)	0,11	0,13	0,15
СПАВ	0	0	0,5
Фенолы летучие	0	0	0,001
Хром общий	0,001	0,001	-
Хром 6+	0	0	0,02
Железо общее	0,15	0,15	0,1
Медь	0	0	0,001
Цинк	0	0	0,01
ХПК	32	39	-
БПК ₅	3,05	3,35	2,0
Взвешенные в-ва	19,7	20,1	-
Нефтепродукты	0,08	0,1	0,05
Кремний	7,7	8,4	-
Фосфор общий (P)	0,20	0,24	-
Магний	19,0	24,0	40
Кальций	78,0	74,0	180

Водоснабжение городского поселения г. Балашов осуществляется тремя водозаборами с очистными сооружениями, расположенными в северо-восточной части города на р. Хопер. Общий объем водопотребления составляет 22,1 тыс.м³/сут., в т.ч. из поверхностных водоисточников – 15,8 тыс.м³/сут., из подземных источников – 6,3 тыс.м³/сут.

Городские водозаборные очистные сооружения расположены на берегу р. Хопер в северо-восточной части г. Балашова. Проектная мощность водозаборных сооружений 30 тыс.м³/сут. На территории водозабора находятся следующие сооружения: насосная станция 1-го подъема, насосно-фильтровальный блок, склад для хранения хлора, резервуары чистой воды, насосная станция 2-го подъема, котельная, трансформаторная подстанция, помещение преобразователей, автономная дизель-генераторная станция,

ремонтно-механический цех. Территория первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных сооружений ограждена и обеспечена охраной.

Ведомственные водозаборные сооружения хозяйственно-питьевого водопровода ООО «Главная управляющая компания» расположены на левом берегу р. Хопер на восточной окраине г. Балашова. Проектная мощность водозаборных сооружений 18,566 тыс.м³/сут. Комплекс сооружений подготовки питьевой воды расположен на территории цеха паросилового хозяйства ООО «Главная управляющая компания» и содержит следующие сооружения: насосная станция 1-го подъема (находится на территории водозаборных сооружений МУП БМР Саратовской области «Балашовское ЖКХ»), насосно-фильтровальный блок, хлорный склад, резервуары чистой воды, насосная станция 2-го подъема, котельная, трансформаторная подстанция, ремонтно-механический цех. Территория первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных сооружений озеленена, частично ограждена (отсутствует ограждение со стороны насосно-фильтровального блока) и обеспечена охраной.

Контроль качества питьевой воды осуществляется производственными лабораториями (химической и бактериологической). Контролируется вода водоисточника, питьевая, на стадиях ее очистки и транспортировки в соответствии с требованиями ГОСТ 51232-98, СанПиН 2.1.4.1074-01.

ТО Управления «Роспотребнадзора» по Саратовской области в Балашовском районе определены контрольные точки наблюдения в створе реки Хопер (водоём 1-ой категории) для определения степени загрязнения и соответствия качества воды открытого водоема требованиям санитарных норм и правил – 1 –поверхностный водозабор р. Хопер МУП «Балашовское ЖКХ», 1 – на подаче в разводящую сеть, 1- из разводящей сети. Динамика анализов проб питьевой воды представлена в таблицах 13.6 – 13.11.

Таблица 13.6

Удельный вес неудовлетворительных проб воды открытого водоема (р. Хопер) за 2006 – 2008 годы (санитарно-химические показатели)

Годы	Всего проб	Из них неуд.	%
2006	40	0	0
2007	86	14	16,3
2008	168	80	47,6

Таблица 13.7

Удельный вес неудовлетворительных проб воды открытого водоема (р. Хопер) за 2006 – 2008 годы (санитарно-бактериологические показатели)

Годы	Всего проб	Из них неуд.	%
2006	39	10	25,6
2007	64	6	9,4
2008	135	28	20,7

Таблица 13.8

Данные лабораторных исследований питьевой воды на подаче в разводящую сеть по санитарно-химическим показателям за 2006 – 2008 годы

Годы	Всего проб	Из них неуд.	%
2006	89	12	13,5
2007	60	11	18,3
2008	170	54	31,8

Таблица 13.9

Данные лабораторных исследований питьевой воды на подаче в разводящую сеть по санитарно-бактериологическим показателям за 2006 – 2008 годы

Годы	Всего проб	Из них неуд.	%
2006	86	1	1,2
2007	229	0	0

2008	134	2	1,5
------	-----	---	-----

Таблица 13.10

Данные лабораторных исследований питьевой воды из разводящей сети по санитарно-химическим показателям за 2006 – 2008 годы

Годы	Всего проб	Из них неуд.	%
2006	372	14	3,7
2007	605	42	6,9
2008	445	73	16,4

Таблица 13.11

Данные лабораторных исследований питьевой воды из разводящей сети по санитарно-бактериологическим показателям за 2006 – 2008 годы

Годы	Всего проб	Из них неуд.	%
2006	702	74	10,5
2007	744	11	1,5
2008	670	12	1,8

На (поверхностном) водозаборе предусмотрена система очистных сооружений производительностью 30000 м³/сут. Далее насосами второго подъема вода направляется в сеть водоснабжения города. Исследования воды из крана 1-го подъема р. Хопёр МУП «Балашовское ЖКХ», проведенные в январе – августе 2008 года филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» в Балашовском районе показали, что периодически отмечается повышенное содержание железа и марганца. В отдельных пробах содержание железа превышает ПДК в 1,1-1,7 раза, марганца в 3,0 раза (таблица 13.16).

Для нужд городского поселения г. Балашов используются также и подземные водоисточники. В поселении 10 артезианских скважин. Четыре скважины эксплуатируются МУП «Балашовское ЖКХ» и шесть скважин ведомственной принадлежности. Зоны санитарной охраны имеются у всех водозаборных скважин. Производственный контроль осуществляется. Санитарно-техническое состояние водопроводных сетей и сооружений — удовлетворительное. Характеристика скважин представлена в таблице 13.12.

Таблица 13.12

Характеристика подземных источников водоснабжения

Принадлежность	Адрес	Количество	ЗСО	Глубина, дебит
Групповой водозабор МУП БМР «Балашовское ЖКХ»	г. Балашов, ул. Спортивная, 26 (Хлебная база)	4	да	80-120 м, 15 м ³ каждая
Дом-интернат для престарелых и инвалидов	г. Балашов, ул. Нефтяная, 54	2	да	120 м, 16 м ³ каждая
ООО «Мясоконсервный комбинат»	г. Балашов, пер. Тихий, 9	2	да	90 м, 12 м ³ каждая
ООО «Балашовский маслосыркомбинат»	г. Балашов, ул. Титова, 36а	2	да	90 м, 10 м ³ каждая

Гидрогеологические условия по наличию пресных подземных вод в городском поселении г. Балашов благоприятны. Для добычи подземных вод эксплуатационным является преимущественно водоносный комплекс нижнемеловых отложений. Подземные воды этого комплекса широко используются для хозяйственно-питьевых целей с помощью артезианских скважин. В настоящее время для поселения разведаны запасы подземных вод в объеме 50 тыс. м³/сут.

Воды преимущественно пресные, с хорошими вкусовыми качествами и минерализацией.

По санитарно-химическим показателям вода, поступающая из артезианских скважин, подающаяся в водопроводную сеть, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализ воды по химическому и бактериологическому составу из артезианских скважин представлен в таблице 13.13.

Таблица 13.13

Количественный химический и бактериологический состав подземных вод

Место отбора	Групповой водозабор МУП БМР «Балашовское ЖКХ», г. Балашов, ул. Спортивная, 26 (Хлебная база)	Единица измерения	Норма
Фосфаты	менее 0,01	мг/л	3,5
рН	7,08	ед. рН	6-9
Жесткость	8,2	моль/м3	7
Окисляемость	1,13	мг/Одм3	5
Железо	0,28	мг/дм3	0,3
Сульфаты	132,0	мг/дм3	500
Хлориды	207,9	мг/дм3	350
Аммиак	0,17	мг/дм3	2,0
Нитриты	0,03	мг/дм3	3,0
Нитраты	0,61	мг/дм3	45
Сухой остаток	587,8	мг/дм3	1000
Алюминий	0,02	мг/дм3	0,5
Марганец	0,09	мг/дм3	0,1
Медь	0,004	мг/дм3	1
Мышьяк	менее 0,005	мг/дм3	0,05
Нефтепродукты	0,02	мг/л	0,1
ПАВ	менее 0,015	мг/л	0,5
Фенольный индекс	менее 0,001	мг/л	0,25
Цинк	0,004	мг/л	5,0
Бор	0,25	мг/л	0,5
Молибден	менее 0,003	мг/л	0,25
Кадмий	менее 0,0001	мг/л	0,001
Свинец	менее 0,004	мг/л	0,03
Никель	менее 0,005	мг/л	0,1
Ртуть	менее 0,00005	мг/л	0,0005
Фториды	0,43	мг/л	1,5
Хром	менее 0,025	мг/л	0,05
ДДТ	менее 0,002	мг/л	0,002
2.4-Д	менее 0,004	мг/л	0,03
Гидрокарбонаты	298,8	мг/л	-
ОМЧ	5	в 1 мл	50
Термотолерантные бактерии	Не обнаружено	Не допускается	-

В разрезе программы производственного контроля заключен договор между МУП «РКС» и филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области в Балашовском районе» на проведение лабораторного контроля воды питьевой по артезианским скважинам района.

Общая протяженность водопроводных сетей по городу составляет 471 км, в том числе: общегородских сетей – 54.5 км, магистральных сетей 416.5 км. Сети изношены на 70-100%, что приводит к частым авариям, перебоям в подаче воды, к ухудшению ее качества. Водоразборных колонок -456 шт.

Таблица 13.14

Контрольные колонки разводящей сети

№ колонки	Месторасположение
1	ул. Орджоникидзе, 16
2	ул. 9-го Января, 27
3	ул. Нефтяная, 25
4	ул. Урицкого, 48
5	ул. Энергетическая, 2
6	ул. Ленина, 270

7	ул. Гагарина, 81
8	ул. Б.Садовая, 27
9	ул. 30 лет Победы, 213
10	ул. Володарского, 51
11	ул. Озерная, 39
12	ул. Ревякина, 23
13	ул. Ртищевская, 78
14	ул. Нижняя, 13
15	ул. 2-я Хоперская
16	ул. Советская, 144

Основными потребителями водных ресурсов на территории городского поселения г. Балашов являются ООО «Главная управляющая компания», МУП БМР Саратовской области «Балашовское ЖКХ» и водозаборные сооружения Ртищевской дистанции водоснабжения и водоотведения (курируется ТО Управления «Роспотребнадзора» на железнодорожном транспорте).

По сравнению с предыдущими годами в 2008 году произошло уменьшение объемов водопотребления и водоотведения водопользователями города. Сокращение производственных нужд на МУП «Балашовского ЖКХ» связано с сокращением подачи воды сторонним потребителям; сокращение водопотребления и сброса сточных вод ООО «Главная управляющая компания» связано с сокращением выпуска предприятием промышленной продукции.

Основным загрязнителем поверхностных вод р. Хопёр является МУП БМР Саратовской области «Балашовское ЖКХ». В 2007 году этим предприятием отведено 3,06 млн.м³ загрязненных сточных вод.

Общий объем сброса сточных вод в 2008 году по г. Балашову уменьшился на 7,5% и составил 5,68 млн.м³/год (в 2007 году – 6,14 млн. м³/год) (табл. 13.15).

Таблица 13.15

Динамика использования воды поверхностных водных объектов Балашовского МР за 2004-2008 годы, млн. м³

Город	Год	Объем забора воды	Объем сброса сточных вод в поверхностные водные объекты	
			всего	загрязненных
г. Балашов	2004	11,47		7,53
	2005	10,69	7,26	7,26
	2006	9,74	6,38	6,38
	2007	8,54	6,14	6,14
	2008	8,10	5,68	5,68

Сброс осуществляется в водоем — р. Хопёр. Водоотведение городского поселения г. Балашов осуществляется канализационными сетями МУП БМР Саратовской области «Балашовское ЖКХ», протяженность которых составляет 143 км. Износ канализационных сетей достиг 78%.

Очистка сточных вод в поселении осуществляется тремя комплексами очистных сооружений (МУП БМР Саратовской области «Балашовское ЖКХ», биологические очистные сооружения ООО «Главная управляющая компания»). Без очистки сбрасывается в р. Хопёр около 6 тыс.м³ в сутки (от микрорайона улицы Нефтяная, стоки оврага Безымянный). Из-за неисправности водообводного канала и дамбы на юге городского пляжа происходит сброс неочищенных стоков по оврагу Ерменихинский в р. Хопёр. Ввиду малой пропускной способности самотечного канализационного коллектора, расположенного по ул. 167-й Стрелковой дивизии, происходит периодическое подтопление жилого фонда. В границах городского поселения затоплению подвержены 3 микрорайона – «Низы», «Захоперье» и «Прибрежный». Ежегодно выделяются средства на укрепление дамбы при паводках. При подъеме воды в р. Хопер выше отметки 109,2 м БС начинается затопление иловых площадок

городских очистных сооружений. Имеется острая необходимость перевода стоков принимаемых механическими очистными сооружениями города, находящимися в прибрежной зоне – 30 метров от старого русла р. Хопер в имеющиеся биологические очистные сооружения.

Отсутствие в городе нормально функционирующих канализационных систем наносит ущерб поверхностным источникам как питьевого, так и рыбохозяйственного назначения.

Санитарно-гигиенические исследования проб воды в местах сброса сточных вод (овраги Безымянный, Ерменихинский и МУП БРМ Саратовской области «Балашовское ЖКХ») проведённые в мае 2008 году филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» в Балашовском районе показали, что по органолептическим и санитарно-химическим показателям вода в пробах в районе сброса сточных вод МУП БРМ «Балашовское ЖКХ» не отвечает гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые уровни (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов», как водоёма II категории водопользования. БПК₅ в водоеме превышает ПДК в 1,1 раза.

Санитарно-гигиенические исследования проб воды из р. Хопёр в районе городского пляжа, проведённые в мае и июле 2008 года филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» в Балашовском районе показали, что по органолептическим и санитарно-химическим показателям вода в пробах отвечает требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые уровни (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

В целом же, дать действительную характеристику уровня загрязнения поверхностных вод не представляется возможным в связи с отсутствием систематических стационарных наблюдений за состоянием поверхностных вод, однако разовые наблюдения позволяют оценить состояние поверхностных вод как неблагоприятное.

Все водоёмы и водотоки относятся ко II виду водопользования, которые можно использовать для купания, отдыха населения и рыбохозяйственных целей.

Основными загрязнителями р. Хопёр являются промышленные предприятия города.

13.1.3. Состояние почв и земельных ресурсов

На территории городского поселения г. Балашов преимущественное распространение имеют отложения, представленные желто-бурыми пылеватыми макропористыми суглинками. Выделены также лугово-болотные почвы в пойме с небольшими болотцами, солончаками и микропонижениями. В черте города деятельность человека нарушила естественный почвообразовательный процесс. Насыпные грунты выделены по центральным улицам города (ул. Ленина, Гагарина, Рабочая, в парке им. Куйбышева, у кинотеатра «Победа», у гостиницы «Хопер» и т.д.)

Интенсивное загрязнение почв вызывают неконтролируемые свалки твёрдых бытовых отходов и отходов различных производств.

Это влечет за собой нарушение природного ландшафта, загрязнение почвы, подземных и грунтовых вод, атмосферного воздуха, создается значительная

эпидемиологическая опасность. Положение усугубляется тем, что из-за отсутствия отдельного сбора ТБО в общий контейнер вместе с бумагой, полимерной, стеклянной и металлической тарой, пищевыми отходами выбрасываются лекарства с истекшим сроком годности, разбитые ртутьсодержащие термометры и люминесцентные лампы, тара с остатками ядохимикатов, лаков, красок и т.д. Все это вместе с ТБО вывозится на свалку, увеличивая негативное воздействие на окружающую среду.

Существующая с 1959 года городская свалка расположена в южной части городского поселения, эксплуатируется без соблюдения требуемой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитной зоны (1000 м). Фактическое расстояние до жилых зданий составляет 300 метров. Площадь свалки 62,04 га. В настоящее время свалка эксплуатируется без наличия сети наблюдательных скважин и без лицензии. По периметру имеется обваловка и частичное ограждение из железобетонных плит от автодороги Балашов - Первомайское. С северной стороны участка высажены деревья.

Количество твёрдых бытовых отходов (ТБО) вывозимых на свалку составляет около 168 тыс.м³/год. Количество жидких отходов вывозимых на городскую свалку составляет 5,5 тыс.м³/год. Общий срок эксплуатации полигона составляет – 44,5 лет согласно разработанному проекту.

На большинстве предприятий города система размещения отходов отлажена.

План регулярной очистки в городском поселении г. Балашов имеется, в соответствии с составленными графиками движения спецавтотранспорта. Вывоз мусора обеспечивает ООО «Благоустройство». Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора от населения у жилых домов, в том числе частного сектора осуществляется ежедневно. Количество мусоросборочных площадок в городе – 343. Площадки соответствуют санитарным нормам.

Другой немаловажной проблемой на территории городского поселения г. Балашов является проблема содержания и эксплуатация скотомогильника. На расстоянии 200 м от жилой застройки на территории свалки расположена скотомогильник (яма Беккари) в количестве 1 шт. Глубина 8 м, бетонное плитоперекрытие с отверстием, закрытое крышкой. Введен в эксплуатацию с 1988 года, но до сих пор отсутствует ограждение и нет навеса. Общее состояние эксплуатируемого скотомогильника удовлетворительное, однако, санитарно-эпидемиологического заключения нет. Эксплуатируется без соблюдения требуемой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитной зоны (1000 м).

В течение года филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» в Балашовском районе проводит санитарно-гигиенические исследования почв. Результаты исследований представлены в таблице 13.17. Согласно протоколам проб – качество почв во всех пробах по выполненным показателям на химические загрязнители соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест», ГН 2.1.7.2041-06 (Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве), ГН 1.2.1323-03 «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды».

Таблица 13.17

Санитарно-гигиенические исследования почвы

№ т о ч к и	Место отбора	Дата отбора	рН	Нефтепродукты	Мышь як	Ртуть	Свинец	Кадмий	Цинк	Медь	У-ГХЦГ	ДДТ	2.4-Д
1	Почва с территории игровой площадки МДОУ «Золотой ключик» г.Балашов	07.07.2008	6,6+/- 0,1	0,021+/- 0,005	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,5	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1			
2	Почва с территории игровой площадки МДОУ «Ивушка» г.Балашов	07.07.2008		0,05+/- 0,01	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,5	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1			
3	Почва с территории игровой площадки МДОУ «Ландыш» г.Балашов	07.07.2008	6,6+/- 0,1	0,16+/- 0,004	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,5	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1			
4	Почва с территории игровой площадки МДОУ «Рябинка» г.Балашов	07.07.2008	6,7+/- 0,1	0,024+/- 0,005	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,5	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1			
5	Почва с территории полигона ТБО ООО «Балашов-Благоустройство»	07.07.2008	7,0+/- 0,1	0,0099+/- 0,025	менее 0,1	менее 0,1	10,0+/- 3,0	менее 0,1	53,0+/- 16,0	40,0+/- 12,0			
6	Почва с территории городского пляжа по ул.1-ая Набережная г.Балашов	07.07.2008	7,0+/- 0,1	менее 0,005	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,5	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,06	менее 0,06	менее 0,1
7	Почва с территории детского пляжа г.Балашов	07.07.2008	6,9+/- 0,1	менее 0,005	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,5	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,06	менее 0,06	менее 0,1
Ед. из ме рен ия			ед. рН	г/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг
Но рм а				1	10	2,1	130	2	220	132	0,1	0,1	0,1

13.1.4. Экзогенные геологические процессы

На территории поселения зафиксированы такие экзогенные геологические процессы как *оползни овражно-балочной сети*. На данный момент имеется 4 оползней суммарной протяженностью 246 м. К ним относятся:

– «Ерминихинский овраг», на территории г. Балашова, ул. 2-я Овражная, 1, 5; ул. Пугачевская, 13; протяженностью 33 м, высотой 4 м, объем смещенного грунта составляет около 4,6 тыс.м³;

– «Ерминихинский овраг», на территории г. Балашова, ул. Крайняя, 21, протяженностью 33 м, высотой 3 м. Объем смещенного грунта составляет около 0,5 тыс.м³;

– овраг «Поворинский», на территории г. Балашова, 2-ой Поворинский переулок, протяженностью 150 м, высотой 4 м. Объем смещенного грунта составляет около 6,0 тыс. м³;

– овраг «Ртищевский» г. Балашов, в районе Ртищевского шоссе, протяженностью 30 м, высотой 2 м. Объем смещенного грунта составляет около 1,4 тыс.м³.

Все оползни являются действующими и создают определенные сложности для эксплуатации и строительства народно-хозяйственных объектов.

Активизация оползневой деятельности происходит в мае-июне, реже в сентябре-октябре (в дождливое время). Основными причинами являются эрозионное воздействие водотоков на подмываемых участках склонов, климатические условия, нарастающее обводнение склона, связанное с инфильтрацией атмосферных осадков, ростом утечек из водонесущих коммуникаций, выклиниванием грунтовых вод непосредственно на склоне, плохой организацией сбора и отвода поверхностного стока с прилегающих территорий. Отрицательную роль играют подрезки склона и пригрузка его насыпями, размещение зданий и сооружений на прилегающей территории. В таких условиях склоны овражно-балочной сети являются потенциально неустойчивым.

13.1.5. Физические факторы воздействия

Основными физическими факторами влияния на окружающую среду являются: шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля в различных диапазонах, освещенность, микроклимат.

Источниками влияния физических факторов воздействия на окружающую среду являются производственные объекты, автомагистрали, объекты инженерной инфраструктуры, железнодорожный транспорт.

В результате воздействия перечисленных источников большая часть городского населения вынуждена жить и работать в условиях, когда общий уровень физических факторов превышает санитарно-гигиенические нормативы.

В целом же, дать действительную характеристику уровня влияния физических факторов на окружающую среду не представляется возможным в связи с отсутствием систематических наблюдений.

13.2. ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах города и на прилегающих территориях:

- объекты и территории водного фонда – водотоки и водоемы (реки, протоки, ручьи, озера, пруды, водохранилища, болота);
- водоводы хозяйственно-питьевого назначения, водозаборные скважины, узлы и другие сооружения водоснабжения города;

- городские леса и леса лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории;
- озелененные территории общего пользования;
- прочая растительность и лесные угодья;
- сельскохозяйственные угодья;
- территории учреждений отдыха и рекреационных зон;
- сады, коллективные сады, садовые участки;
- кварталы жилой застройки города;
- кварталы общественной застройки.

13.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);
- санитарно-защитные полосы водоводов (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);
- водоохранные зоны водотоков и водоемов (в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и с изменениями №118-ФЗ от 14.07.2008 г.) – см. таблицу 13.19;
- санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных объектов (в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и на основании «Проектов организации СЗЗ» – см. таблицу 13.18);
- санитарно-защитные зоны понизительных электроподстанций (см. таблицу 13.18);
- санитарно-защитные зоны животноводческих объектов (см. таблицу 13.18);
- санитарно-защитные зоны скотомогильников (см. таблицу 13.18);
- санитарно-защитные зоны кладбищ (см. таблицу 13.18);
- санитарный разрыв железной дороги (см. таблицу 13.18);
- санитарный разрыв магистральных газопроводов (см. таблицу 13.18);
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи (см. таблицу 13.18);
- полоса отвода железной дороги (см. раздел «Транспорт»);
- зона затопления паводком (см. раздел «Инженерная защита и подготовка территории»);
- подтапливаемые территории (см. раздел «Инженерная защита и подготовка территории»);
- оползневые участки (см. раздел «Природные условия»);
- участки проявления овражно-балочной и речной эрозии (см. раздел «Природные условия»).

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов приняты в материалах генерального плана городского поселения г. Балашов как ориентировочные в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и уточнены по данным «Проектов организации СЗЗ».

Таблица 13.18

Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Наименование нормативного документа
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
ОАО «САРАТОВНЕФТЕПРОДУКТ» филиал в г. Балашове Балашовская нефтебаза	100	«Проект организации СЗЗ»
ЗАО «Янтарное» филиал Балашовский горчичный завод	300 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Железобетон»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «ЖБК-8»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Балашовский комбикормовый завод»	300 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Мясоконсервный комбинат», площадка № 1	300 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Мясоконсервный комбинат», площадка № 2	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Балашовобувь»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Балашовслюда», площадка № 1	По границе территории	«Проект организации СЗЗ»
ОАО «Балашовслюда», площадка № 2	100	«Проект организации СЗЗ»
ОАО «Мельница № 11»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП БМР «Балашовское ПАТП»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Балпасс-1»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Балпасс-2»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Балашовский маслосыркомбинат»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Мукомольный завод №7»	300 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ЗАО «БалашовБелстарАгро»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Балашовский комбинат хлебопродуктов», площадка № 1	10	«Проект организации СЗЗ»
ОАО «Балашовский комбинат хлебопродуктов», площадка № 2	50	«Проект организации СЗЗ»
ОАО «Балашовская хлебная база»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП БМР «Балашовское ЖКХ», площадка № 1	50 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП БМР «Балашовское ЖКХ», площадка № 2 Городской водозабор	200 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП БМР «Балашовское ЖКХ», канализационные очистные сооружения	200 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Прихоперское ПО филиала «Саратовские РС» ОАО «Волжская МРК»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Балашовские городские электрические сети»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Балашов-тепло»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Ремонтный завод «Хоперский»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Балашовский авторемонтный завод»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

ОАО «РЕМБАЗА»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Прицеп» и другие промтерритории в пользовании: Плахова П.А., Фурсова В.Н., Вострикова И.В. ООО «Рента», Атапина А.В., Казьмина С.В., Щербакова, Алексашина, госсобственность	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО «Балашовский элеватор»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОГУР РИК Полиграфия Поволжья Балашовское производство №8	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП ОМО «Городские тепловые сети», районная котельная	50 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 1	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 5	50 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 7	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 20	50 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 21	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 23	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 25	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС № 5 «Саратовнефтепродукт», Пионерский проезд, 4а	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС № 6 «Саратовнефтепродукт», Саратовское шоссе, 8	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС № 107 «Саратовнефтепродукт», ул. Шоссейная, 16	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС ОАО «АВА Петролиум», ул. Энгельса, 1	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС ИП Данов, Ртищевское шоссе, 2	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС ИП Данов, ул. Нефтяная	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС № 1 ИП Маркашов, ул. Орджоникидзе, 81	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС ООО ПКФ «Три А», ул. 30 лет Победы, 130а	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС ул. 30 лет Победы, 13а	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
АЗС ООО «Петрол-Балашов», ул. Полярная, 113	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ГАЗС ОАО «Саратовавтогаз», Саратовское шоссе, 12	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Маслобойня	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Макаронная фабрика	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Ликероводочный завод	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Скотомогильник с захоронением в ямах	1000 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Полигон ТБО (проект)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Полигон ТБО (существующий)	1000 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Рекультивируемый карьер для складирования ТБО (проект)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Кладбища площадью более 20 га	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Сельские и закрытые кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Очистные сооружения городской канализации ООО «Главная управляющая компания»	400	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «ФИН РОСТ»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Пожарное депо (4 машины)	30	НПБ 101-95
Пожарное депо (4 машины)	30	НПБ 101-95
Гаражные массивы индивидуального транспорта	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Склады	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Рынки	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Метал-Сити»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Баня	50	«Проект организации СЗЗ»
ЗАО «Балашовгазстрой»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Газконтракт»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «ЯРНА»	300 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Хладокомбинат Балашовский»	100 (не выдержана)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Балашовский ремонтно-строительный участок «Стабильность»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО ДорПМК № 1	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Электростанция «Хопер» 220/110/35/10 кВ	10	Сведения энергоснабжающей компании
Электростанция «Хопер» 110/35/10 кВ	10	Сведения энергоснабжающей компании
Электростанция «Хопер-Тяговая» 110/27,5/6 кВ	10	Сведения энергоснабжающей компании
Санитарный разрыв железной дороги	100	
Санитарный разрыв магистрального газопровода d= 300 мм	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Санитарный разрыв ЛЭП-220 кВ	25	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160
Санитарный разрыв ЛЭП-110 кВ	20	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160
Санитарный разрыв ЛЭП-35 кВ	15	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160
Санитарный разрыв ЛЭП-10 кВ	15	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160
КФК «Новиков»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Подсобное хозяйство «Прогресс»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
--------------------------------	-----	-------------------------------

Таблица 13.19

Размеры водоохранных зон рек

Наименование реки	Размер ВЗ (м)	Наименование нормативного документа
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
р. Хопер	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов городского поселения г. Балашов в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов, пятьдесят метров – для уклона три и более градуса. Масштаб генерального плана городского поселения г. Балашов и качество представленной для разработки проекта топографической основы не позволяют точно определить границы прибрежных защитных полос в графических материалах генплана. Границы более точно могут быть определены либо в проектах планировки, либо в специализированных проектах организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Границы зоны затопления паводком и подтапливаемых территорий обосновываются в разделе генерального плана «Инженерная защита и подготовка территории».

Границы оползневых склонов и территорий проявления речной и овражно-балочной эрозии обосновываются в материалах раздела генерального плана «Природные условия».

Границы санитарно-защитных зон понизительных подстанций ввиду отсутствия ориентировочных, предварительных и окончательных размеров СЗЗ в материалах генерального плана городского поселения учтены по аналогам и на основании сведений, полученных от энергоснабжающей компании.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода приняты в зависимости от класса и диаметра в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 25 сентября 2007 года за № 74, и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996 г.). Газопроводы I класса с диаметром труб 300 мм имеют санитарный разрыв 150 м от крайней нитки.

Границы санитарного разрыва железной дороги и интенсивно используемых подъездных путей в материалах генерального плана учтены размером в 100 м от крайнего рельса и откорректированы (с точностью, обеспечиваемой подосновой и масштабом схемы) с учетом экранирующего влияния прилегающих к путям объектов.

Учитываемое множество факторов выявляет территориальные особенности поселения как объекта градостроительного проектирования (территориального

планирования), одновременно определяя режимы и возможности использования территорий под ту или иную функцию.

Проведенный анализ позволил не только выявить границы территорий конфликтных эколого-градостроительных ситуаций, сформировавшихся в процессе исторического развития города, но и определить границы участков, в той или иной степени пригодных для градостроительного освоения. При этом появляется возможность территориально обособить участки, пригодные для назначения планируемых функций, условно пригодные при реализации определенных решений и мер, а также фактически непригодные при соблюдении требований действующего градостроительного, санитарного и природоохранного законодательства (см. «Схему комплексного анализа для оценки развития территорий и размещения объектов капитального строительства»).

Результаты оценки территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим факторам позволяют провести типизацию территорий по несоответствию установленным санитарным режимам и природоохранным требованиям к содержанию территорий и функционированию объектов на существующее положение и проектный срок. Кварталы жилой застройки (либо отдельные дома), а также учреждения здравоохранения (больницы, санатории), рекреационные и спортивные объекты, находящиеся на территории санитарно-защитных зон, образуют участки ненормативного градостроительного использования территории.

В целом по городу Балашову в настоящее время в санитарно-защитных зонах производственных, коммунальных и прочих объектов и в санитарных разрывах проживает около 21% населения города.

Следует отметить, что расчет проживающих в санитарно-защитных зонах производился по укрупненным показателям, исходя из средней плотности населения кварталов различных типов застройки, поскольку на стадии генерального плана городского поселения (где учитываются не дома и строения, а только лишь площадь функциональной зоны) такой расчет производится в целях получения ориентировочных цифр для обоснования принятия решений по выносу (перебазированию, перепрофилированию) объектов и оценки эффективности принимаемых мер.

Детальный учет проживающих на территории санитарно-защитных зон производится на последующих стадиях проектирования (проект планировки, проект реконструкции предприятия, проект санитарно-защитной зоны предприятия) при наличии инвентаризационных данных по жилым и общественным зданиям.

13.4. КОМПЛЕКС ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР

Анализ современной эколого-градостроительной ситуации в г. Балашове показал глубокую историческую унаследованность проблем планировочной структуры города, осложненную неблагоприятными показателями качества отдельных компонентов окружающей среды.

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры, деиндустриализацию исторической части города для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов (см. схему «Охрана окружающей среды. Схема планировочных ограничений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Проектное решение»).

Генеральным планом предусматриваются решения территориального характера по совершенствованию планировочной структуры города, улучшению условий

проживания и отдыха населения, локализации ареалов эколого-градостроительных конфликтных ситуаций:

- вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) экологически опасных объектов, формирующих значительные по площади санитарно-планировочные ограничения;
- закрытие свалки ТБО с последующим обеззараживанием и экологической реабилитацией (восстановлением природного ландшафта) ее территории (62,04 га);
- консервация скотомогильника;
- шумозащитное экранирование железной дороги (общей протяженностью шумозащитных экранов около 2300 погонных метров);
- развитие системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения (с озеленением санитарно-защитных зон) – см. основной чертеж, «Схему формирования природного каркаса и городской системы озеленения» обосновывающих материалов проекта;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры города.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Планировочным решением генерального плана для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах, по экологическим и планировочным мотивам предусматривается вынос (закрытие, перебазирование либо перепрофилирование), разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для следующих объектов:

1. Свалка (полигон) ТБО (закрытие с рекультивацией территории);
2. ОАО «Ремонтный завод «Хоперский» (перепрофилирование или вынос в промзону);
3. ООО «ЖБК-8» (разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для достижения норм ПДВ);
4. ООО «Железобетон» (разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для достижения норм ПДВ);
5. ОАО «Балашовский комбикормовый завод» (разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для достижения норм ПДВ);
6. ЗАО «Янтарное» филиал Балашовский горчичный завод (разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для достижения норм ПДВ или вынос в промзону);
7. Маслобойня (разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для достижения норм ПДВ или вынос в промзону);
8. ОАО «Мукомольный завод № 7» (разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для достижения норм ПДВ или вынос в промзону);
9. ОАО «Мельница № 11» (разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для достижения норм ПДВ или вынос в промзону);
10. ОАО «Балашовский элеватор» (разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для достижения норм ПДВ);
11. Скотомогильник (консервация);
12. Кладбище (закрытие и выбор новой территории).

Генеральным планом рекомендуется первоочередная разработка проектов санитарно-защитных зон (в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03) для следующих предприятий:

- ЗАО «Янтарное» филиал Балашовский горчичный завод;
- ОАО «Балашовский комбикормовый завод»;
- ООО «Мясоконсервный комбинат»;
- ОАО «Балашовобувь»;

- ОАО «Мельница № 11»;
- МУП БМР «Балашовское ПАТП»;
- ОАО «Балпасс-1»;
- ОАО «Балпасс-2»;
- ОАО «Мукомольный завод № 7»;
- ЗАО «БалашовБелстарАгро»;
- Прихоперское ПО филиала «Саратовские РС» ОАО «МРСК Волги»;
- Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» - «Балашовские городские электрические сети»;
- ОАО «Ремонтный завод «Хоперский»;
- ОАО «Балашовский элеватор»;
- МУП ОМО «Городские тепловые сети», районная котельная;
- МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 5;
- МУП ОМО «Городские тепловые сети», котельная № 20;
- ООО «ЯРНА»;
- Маслобойня.

Для гаражных массивов индивидуальных автотранспортных средств, примыкающих, как правило, к жилым зонам, требуется уточнение размеров санитарно-защитных зон с учетом таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 либо по расчету.

Нового жилищного строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов генеральным планом города не предусматривается.

Дальнейшее решение проблемы «высвобождения» жилищного фонда из санитарно-защитных зон предприятий лежит вне компетенции решений генерального плана города и переходит в плоскость разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий и групп предприятий (промузлов); выморачивания ветхого жилищного фонда в СЗЗ; перепрофилирования жилищного фонда в СЗЗ; отселения проживающих в СЗЗ; расселения семей с повышением нормы общей площади жилищного фонда в СЗЗ, предоставлением льгот, компенсаций, оплаты летнего отдыха детей и пр. за счет средств предприятий, образующих санитарно-защитную зону.

Для сохраняемых на своих площадках производственных и коммунальных объектов проектным решением генерального плана предусматривается организация, озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон (там, где это возможно) в соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. *Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны* по классификации (принятый в генеральном плане городского поселения г. Балашов) должен быть обоснован *проектом санитарно-защитной зоны* с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: *расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона*, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); *установленная (окончательная)* - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается *единая расчетная* и *окончательно установленная* санитарно-защитная зона. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных

объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

Мероприятия по организации и озеленению санитарно-защитных зон выполняются за счет средств производственных объектов. Если территориальные ресурсы не позволяют организовать требуемую санитарно-защитную зону, жилой фонд, находящийся в границах окончательно установленной СЗЗ, подлежит выморачиванию, а жители должны быть отселены за счет средств предприятия, образующего СЗЗ.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

На перспективу основными загрязнителями воздушного бассейна по-прежнему останутся существующие предприятия, котельные и транспорт.

В целях охраны атмосферного воздуха генеральным планом предлагается ряд следующих мероприятий:

- оборудование 2-х стационарных постов наблюдения приборами наблюдения для ведения мониторинга загрязнения атмосферного воздуха в г. Балашове в районе жилой зоны комбината пищевых тканей и в центре города по ул. К. Маркса (см. графические материалы генплана);
- проведение лабораторных исследований атмосферного воздуха в зоне влияния предприятий.
- достижение предприятиями нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) за счет проведения комплекса мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Реконструкция и защита зеленых насаждений.

Важную роль в экологическом обустройстве территории играют зеленые насаждения. Функции зеленых насаждений многообразны. Они не только обогащают воздух кислородом, создают благоприятный микроклимат, но и способствуют рассеиванию вредных веществ и поглощают их.

При озеленении территории промышленных предприятий и их СЗЗ, обочин дорог обычно выбирают древесные, кустарниковые, цветочные и газонные растения в зависимости от климатического района, характера производства и эффективности данной породы для очистки воздуха, а также для ее устойчивости к вредным газам.

Для улучшения среды обитания населения и очистки воздушного бассейна от загрязняющих веществ, генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие единой системы озелененных территорий города, увеличение площади зеленых насаждений общего пользования ежегодно на 4 га с высадкой деревьев в количестве 5,0 тыс.штук (более подробно см. раздел генерального плана «Озеленение»).

Шумозащитные мероприятия.

В результате реализации предлагаемых генеральным планом шумозащитных мероприятий акустические условия проживания в пределах санитарного разрыва железной дороги улучшатся.

Охрана водных ресурсов от негативного воздействия.

Меры по охране поверхностных вод предусмотрены Водным кодексом, введенным в действие Федеральным Законом № 74-ФЗ от 03.06.2006 г (с изменениями №118-ФЗ от 14.07.2008 г.). Особое внимание в них уделено охране водных объектов при сбросе в них сточных вод.

Поверхностные воды охраняются от засорения, истощения и загрязнения. Для предупреждения засорения поверхностных вод осуществляют мероприятия, которые исключают попадание в них мусора, твердых отходов и других предметов, отрицательно воздействующих на качество вод и условия обитания гидробионтов.

Строгий контроль за минимально допустимым стоком вод, ограничение их нерационального потребления способствуют защите поверхностных вод от истощения.

С целью защиты поверхностных вод от загрязнения предусматривается ряд мероприятий, в частности: мониторинг водных объектов; создание водоохраных зон; развитие безотходных и безводных технологий, а также систем оборотного (замкнутого) водоснабжения; очистка сточных вод (промышленных, коммунально-бытовых и других); очистка и обеззараживание поверхностных и подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения и других целей.

Поверхностная гидросфера неразрывно связана с атмосферой, подземной гидросферой, литосферой и другими компонентами окружающей природной среды. Поэтому, учитывая взаимосвязь всех природных сред, нельзя обеспечить чистоту поверхностных водоемов и водотоков без соответствующей защиты подземных вод. Последняя заключается в предотвращении истощения запасов подземных вод и предохранении их от загрязнения.

В целях борьбы с истощением запасов пресных подземных вод, являющихся стратегическим резервом для питьевого водоснабжения будущих поколений, предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональное размещение водозаборов по площади;
- регулирование режима водоотбора подземных вод;
- уточнение величины эксплуатационных запасов (чтобы не допустить их истощения).

Борьба с загрязнением подземных вод включает профилактические и специальные мероприятия. Профилактические меры являются основными, поскольку требуют наименьших затрат. Специальные мероприятия направлены, в первую очередь,

на изоляцию источников загрязнения от остальной части водоносного горизонта, перехват загрязненных подземных вод с помощью дренажа или откачки их из специальных скважин.

Важнейшей профилактической мерой предупреждения загрязнения подземных вод в районах водозаборов служит устройство вокруг них зон санитарной охраны (ЗСО).

Зона санитарной охраны устанавливается для охраны водных скважин, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, от бактериологического и химического загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Организация таких профилактических мер предупреждения загрязнения подземных вод в районах водозаборов как организация зон санитарной охраны подземных вод, позволит обеспечить чистоту поверхностных водоемов и водотоков, предотвратить истощение запасов подземных вод.

В целях охраны водных ресурсов генеральным планом предлагается ряд следующих мероприятий:

- ликвидация сброса загрязненных сточных вод в р. Хопер и на рельеф;
- для охраны в черте городского поселения водных объектов от загрязнения планируется расчистка русла р. Хопер и ручьев от несанкционированных свалок мусора, рекультивация нарушенных территорий;
- реконструкция водопроводных сетей – 62 км. Система находится в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии (более подробно см. раздел генплана «Водоснабжение, канализация и санитарная очистка»);
- провести поэтапно ремонт водозаборных колонок и привести их в хорошее санитарно-техническое состояние (более подробно см. раздел генплана «Водоснабжение, канализация и санитарная очистка»);
- использование подземных источников водоснабжения. Для улучшения водоснабжения г. Балашова необходимо обеспечить водоснабжение на базе подземных источников. Необходимо строительство нового водозабора подземных вод – 50 тыс.м³/сутки (см. графические материалы генплана);
- развитие системы канализования города (более подробно см. раздел генплана «Водоснабжение, канализация и санитарная очистка»);
- реконструкция городских очистных сооружений канализации (более подробно см. раздел генплана «Водоснабжение, канализация и санитарная очистка»);
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на крупных производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации (более подробно см. раздел генплана «Инженерная защита и подготовка территории»);
- - организовать расчистку оврагов и предотвратить их захламливание отходами производства и потребления;
- прокладка по дну оврагов ливневых коллекторов, с частичной засыпкой и уположением склонов (более подробно см. раздел генплана «Инженерная защита и подготовка территории»);
- в центральной части города для общего понижения уровня грунтовых вод проектом предусматривается систематический дренаж, размещенный равномерно по всей подтопленной территории (более подробно см. раздел генплана «Инженерная защита и подготовка территории»);
- берегоукрепительные сооружения (дамба) на р. Хопер в районах «Низы», «Захоперье» в г. Балашове (более подробно см. раздел генплана «Инженерная защита и подготовка территории»);

- берегоукрепительные сооружения р. Хопер в г. Балашове на участке от набережной до городского водозабора (более подробно см. раздел генплана «Инженерная защита и подготовка территории»);
- заболоченные участки ликвидируются путем засыпки пониженных мест, организации поверхностного стока и организации отвода воды;
- расширение сети постоянных постов наблюдения за гидрологическими и гидрохимическими показателями на поверхностных водных объектах (р. Хопер);
- проведение лабораторного контроля питьевой воды по артезианским скважинам района в разрезе программы производственного контроля по договору между МУП «Районные коммунальные сети» и филиалом Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» в Балашовском районе.

Охрана окружающей среды от отходов производства и потребления.

Городская свалка (полигон) ТБО предусматривается к закрытию, обеззараживанию территории, ее рекультивации и озеленению. Строительство нового комплексного полигона ТБО предусматривается в южной части городского поселения с обустройством сети наблюдательных скважин (см. графические материалы генплана).

На полигоне ТБО необходимо выделить и оборудовать:

- место для утилизации отходов лечебных учреждений (установка по термической утилизации ЛПУ);
- яму Беккари для приема трупов павших животных;
- локальные очистные сооружения для приема жидких отходов от не канализованной застройки со сбросом очищенной воды на полигон для прессовки ТБО.

Для вывоза снега с территории поселения предлагается обустроить снегосплавной пункт, который возможно разместить в районе проектируемого полигона ТБО.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса городского поселения. Это особенно важно для территории города, находящейся под прессом негативных воздействий промышленных предприятий, коммунальных объектов, объектов стройиндустрии и транспортной инфраструктуры.

Природно-экологический каркас городского поселения призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров, что придаст территории городского поселения город Балашов свойства системы, способной к саморегуляции за счет внутренних связей.

К основным элементам природно-экологического каркаса городского поселения отнесены массивы зеленых насаждений на периферии, которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие и противоэрозионные функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории (долина р. Хопер), леса и защитные лесополосы. Экологические коридоры представляют собой участки, связывающие ядра каркаса в единое природное пространство. К ним, в первую очередь, должны быть отнесены долины рек и ручьев, связывающие ландшафты в единую природную систему и выполняющие транзитные функции (водообмен поверхностных и подземных вод, латеральный перенос вещества, миграция животных). К линейным элементам формируемого природно-экологического каркаса территории также относятся небольшие по площади участки лесов, защитные лесопосадки вдоль железных, автомобильных дорог, газопроводов, линий электропередачи и других инженерных коммуникаций.

К резервным территориям природно-экологического каркаса отнесены участки пригородной зоны, перевод которых в категорию экологических коридоров (после изменения свойств и режима содержания переводимой территории) будет способствовать пространственному объединению (соединению) площадных либо линейных элементов каркаса для обеспечения его непрерывности, устойчивости внутрисистемных связей и биоэнергетического обмена. Система экологического каркаса в совокупности с открытыми природными пространствами обеспечивает его территориальное единство.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды на отдельных участках поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера, предусмотренных генеральным планом: резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах; соблюдение установленных санитарных режимов в границах поясов санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохраных зон водотоков и водоемов; контроль состояния компонентов окружающей среды; организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения; озеленение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов; совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры города.

14. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС

В составе проекта разработан Том III – раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Раздел включает в себя текстовые и графические материалы.

В текстовой части раздела рассмотрены: современное состояние территории, основные источники возможных ЧС, результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения на функционирование объектов городского поселения, жизнедеятельность населения и возможные последствия ЧС техногенного и природного характера, существующее положение по основным способам защиты населения и территории (состояние инженерной защиты населения, организация систем оповещения и светомаскировки, обеспеченность населения СИЗ).

В результате проведенного анализа подготовлены предложения по рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории, расселению населения, его защите и жизнеобеспечению с точки зрения повышения устойчивости функционирования городского поселения в военное время.

На территории городского поселения г. Балашов источниками ЧС являются:

– **Природные ЧС:**

1. Землетрясения, в соответствии с Изменениями № 5 СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»:

категория опасности процессов – умеренно опасные;

интенсивность, баллы - 6 (карта С);

2. Сильный ветер – максимальная скорость ветра 4% обеспеченности изменяется от 25,8 до 32,4 м/с;
3. Сильный гололед – диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более; метель – перенос снега при среднем ветре 15 м/с в течение 12 часов и более;
4. Сильный продолжительные мороз - температура до – -38°C;
5. Сильная жара - температура до +41°C;
6. Чрезвычайная пожароопасность – 5 класс горимости.
7. Разлив р.Хопёр при весеннем половодье;
8. Оползневые процессы на отдельных участках.

– **Техногенные ЧС:**

1. аварии на химически опасных объектах и транспорте, перевозящем АХОВ;
2. аварии на пожаровзрывоопасных объектах;
3. аварии на магистральных трубопроводах;
4. аварии на коммунально-энергетических сетях.

15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Первый этап развития	Планируемый срок
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1	Общая площадь земель в установленных границах, в том числе:	га	6761,7	6761,7	6761,7
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	1465,6		1465,6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		1215,2		1215,2
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		3,1		3,1
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		193,7		193,7
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		53,6		53,6
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	232,6		232,6
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		4,3		4,3
	Общественно-деловые зоны		6,0		6,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона		78,8		78,8
	Зона специализированной общественной застройки		143,5		143,5
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	989,5		989,5
	Производственная зона		465,8		465,8
	Коммунально-складская зона		130,9		130,9
	Зона инженерной инфраструктуры		32,2		32,2
	Зона транспортной инфраструктуры		360,6		360,6
1.1.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	2172,5		2172,5
	Зоны сельскохозяйственного использования		1379,7		1379,7
	Зона садоводства, огородничества		711,2		711,2
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		81,6		81,6
1.1.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	204,5		204,5
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		27,8		27,8
	Зона лесов		176,7		176,7
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	175,7		175,7
	Зона кладбищ		88,5		88,5
	Зона складирования и захоронения отходов		62,0		62,0
1.1.7	Зона режимных территорий	га	25,2		25,2
1.1.8	Зона акваторий	га	26,1		26,1
1.1.9	Иные зоны	га	1495,2		1495,2

1	2	3	4	5	6
2. Население					
2.1	Расселяемое население	тыс. чел.	92,5	99,5	105,4
3. Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд, всего	млн. м ² общ. пл.	1,7	1,9	2,1
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² на 1 чел.	18,5	19	19,5
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	10-20	50
	- по отношению к сущ. фонду	%	-	1,0	3
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	1702	1667
3.5	Новое жилищное строительство - всего		-	159,5	388
3.6	Среднегодовой ввод жилищного фонда		тыс. м ²	-	16
3.7	Из общего объёма нового жилищного строительства размещается				
	- на свободных территориях	%	-	70	65
	- на реконструируемых		-	30	40
3.8	Структура нового жилищного строительства				
	- многоэтажное многоквартирное	%	-	57	71
	- малоэтажное многоквартирное		-		
	- индивидуальное усадебное с участками 0,04 – 0,12 га		-	43	29
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость магистральной улично-дорожной сети	км	67,1	77,7	100,9
4.2	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/км ²	1,5	1,7	2,2
4.3	Количество крупных искусственных сооружений, в т.ч. путепроводов и развязок разных уровней	ед.	-	1	2
4.4	Транспортная подвижность	поездок на 1 жит. в год	199	210	250
4.5	Средняя дальность поездки)	км	2,8	2,9	3,0
4.6	Объём перевозок	млн. пасс в год	18,4	21,0	27,5
4.7	Работа пассажирского транспорта	млн. пасс в год	51,5	60,9	82,5
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
5.1. Водоснабжение					
5.1.1	Общий объём водопотребления, всего	тыс. м ³ в сутки	20,3	22,0	23,99
5.1.2	Источники водоснабжения	подземные			
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (с учётом промышленности)	л в сутки на 1 чел.	177	190	217
5.2. Водоотведение					
5.2.1	Общий объём стоков	тыс. м ³ в сутки	19	19,4	20
5.2.2	Мощность очистных сооружений		16,5	20,0	30,0
5.3. Санитарная очистка					
5.3.1	Объём ТБО, подлежащих утилизации	тыс. м ³ в год	-	150	165
5.4. Электроснабжение					
5.4.1	Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды	МВт	28,6	34,9	42,5
5.4.2	Удельная электронагрузка	Вт/чел.	-	350	450
5.4.3	Источники покрытия электронагрузок	От Саратовской энергосистемы			
1	2	3	4	5	6
5.5. Теплоснабжение					

1	2	3	4	5	6
5.5.1	Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	203	218,0	244,0
5.6	Газоснабжение				
5.6.1	Потребление газа на ком-быт. нужды и отопление одноэтажной застройки	млн. м ³ в год	123,1	139	155,4
5.6.2	Источники подачи газа	От магистрального газопровода «Петровск-Новопсков»			
5.7	Инженерная защита и подготовка территории				
5.7.1	Ливневая канализация	км	0,5	16,8	42
5.7.2	Дренажные		-	5,4	13,5
5.7.3	Набережные и берегоукрепление		-	1,6	4,0
5.7.4	Очистные сооружения ливневой канализации	шт./га	-	2/1,2	5/4,2
5.7.5	Регулирование русла	км	-	-	-
6. Мероприятия по охране окружающей среды					
6.1	Население в СЗЗ	тыс. чел./ % от общего	21%		-
6.2	Население в санитарном разрыве железной дороги	тыс. чел.	-		0/0
6.3	Население в СЗЗ понизительных подстанций		0/0		0/0
6.4	Население в СЗЗ животноводческих ферм		0/0		0/0
6.5	ДДУ и школы в СЗЗ	шт.			
6.6	Перебазирование объектов		-		6
6.7	Экранирование железной дороги	погонные м	-		2300
		количество экранов, шт.	-		
6.8	Экранирование электроподстанции	погонные м	-		
		количество экранов, шт.	-		
6.9	Создание санитарно-защитных насаждений	га	-		55
6.10	Рекультивация нарушенных территорий	га	-		62,04
6.11	Тампонирование непригодных для водоснабжения скважин	шт.	-		-

16. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Темпы развития городского поселения в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями государственных, региональных и местных органов власти в поиске и привлечению средств из федеральных и международных фондов, из отечественного и иностранного частного сектора.

Основополагающая задача генерального плана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей города,

предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

К числу вопросов местного значения относится создание условий для формирования территориальной инновационной инфраструктуры, необходимых для становления новых инновационных предприятий.

Необходимым условием формирования и развития города является также создание совершенной городской среды для привлечения и удержания высококвалифицированных кадров.

В соответствии с проектом «Положения о порядке отбора экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства», подготовленным в Правительстве РФ, инвестиционные проекты, представляемые для отработки механизмов частно-государственного партнёрства в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», должны соответствовать ряду условий, среди которых – наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки применительно к территории, предназначенной для комплексного освоения в рамках инвестиционного проекта.

В свете решения поставленных задач в генеральном плане выполнен комплексный анализ территории, намечены мероприятия по повышению эффективности её использования, что позволяет выявить площадки, ценные в градостроительном отношении, наиболее привлекательные для освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами и могут войти в число экспериментальных инвестиционных проектов в рамках реализации государственных проектов, в том числе, приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Создание благоприятного инвестиционного климата – одна из основных задач областной администрации и администрации городского поселения город Балашов.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития городского поселения.

17. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях успешной реализации мероприятий генерального плана городского поселения город Балашов необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Балашов;
- Проекты планировки отдельных районов города;
- Анализ использования территории производственными объектами;
- Схема развития инфраструктуры;
- Проект организации движения транспорта городского поселения город Балашов;
- Корректировка ТЭО водозаборного узла на базе подземных вод;
- Комплексная схема водоотведения городского поселения город Балашов;
- Генеральная схема санитарной очистки городского поселения город Балашов;
- Комплексная схема развития электроснабжения городского поселения город Балашов;
- Комплексная схема развития газоснабжения городского поселения город Балашов;
- Комплексная схема развития теплоснабжения городского поселения город Балашов;
- Схема ливневой канализации городского поселения город Балашов;
- Схема защиты от подтопления городского поселения город Балашов;
- Схема берегоукрепительных и противооползневых сооружений;
- Генеральная схема озеленения городского поселения город Балашов;
- Проекты организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов (в первую очередь);
- Проекты единых санитарно-защитных зон для групп предприятий (промузлов);
- Проекты водоохранных зон реки Хопер.